

# Le paysage est toujours essentiel !

Dans le cadre du projet d'agrandissement de la station d'épuration de Neuville-sur-Oise, il était prévu un aménagement succinct des espaces verts alentours, en pelouses plantées de quelques arbres et massifs de graminées. Suite aux modifications du projet initial par l'agence SCAPE, cette importante station est aujourd'hui intégrée au paysage des bords de l'Oise, pour un entretien moindre !

En 2011, l'agglomération de Cergy-Pontoise a entrepris 30 mois de travaux dans le but de mettre aux normes et d'agrandir la station d'épuration située à Neuville-su-Oise. Sa capacité a presque été doublée, pour traiter aujourd'hui 12 millions de m<sup>3</sup> d'eaux usées. Or, pour les deux hectares d'espaces aux alentours des bâtiments, il n'était prévu initialement qu'un aménagement minimal ne prenant pas en compte le contexte paysager du site : de grandes surfaces enherbées et peu de plantations, uniquement quelques arbres sur de vastes surfaces engazonnées pour un budget de 75 000 € HT.

## Évolution du projet initial

Au début des travaux de gros œuvre de la station, Nicolas Cognard, paysagiste D.P.L.G. de l'agence SCAPE, était en charge du réaménagement du chemin de halage le long de l'Oise, en contrebas. Le chantier de la station empiétant quelque peu sur le sentier, il a été amené à rencontrer le directeur de la station d'épuration ainsi que Mr Le Houedec, architecte du projet au sein de l'équipe technique d'OTV. Après avoir discuté des projets d'aménagement des espaces

verts prévus, il leur a proposé de les traiter comme un aménagement à part entière. "La station est située au pied d'un coteau boisé dans une boucle de l'Oise, très visible depuis l'autre rive et depuis le chemin de halage. Mais surtout, l'entretien de deux hectares de gazon a un coût d'entretien non négligeable en main d'œuvre, alors qu'un traitement en prairies fleuries associées à des arbustes, des vivaces et des graminées judicieusement choisies nécessite moins de travail d'entretien" développe-t-il. En effet, on passe de 10-15 tontes annuelles à une taille des arbres et arbustes en parallèle d'une à deux fauches annuelles des prairies fleuries ! Après avoir obtenu l'accord du maître d'ouvrage Veolia, l'architecte mandataire a sous-traité la conception et la gestion du chantier des aménagements extérieurs (anciens et nouveaux) à l'agence SCAPE, pour un budget revu à 410 000 €.

## Mise en œuvre du chantier

SCAPE a eu en charge la conception et le suivi du chantier sur les espaces verts. L'agence a dû s'adapter aux aménagements déjà existants car le terrassement général était déjà terminé quand elle a été missionnée. Le suivi de l'aménagement

©Agence SCAPE



La station d'épuration de Neuville-sur-Oise traite toutes les eaux usées de l'agglomération de Cergy-Pontoise. Un chantier d'agrandissement et de remise aux normes a été terminé en 2012.

des espaces extérieurs a nécessité une année, entre novembre 2011 et octobre 2012. En réalité, cet aménagement a été plus court mais plusieurs interruptions ont été nécessaires pour s'accorder au calendrier de l'agrandissement des bâtiments de la station d'épuration. Pour réaliser les travaux d'aménagement, l'agence SCAPE a réalisé en octobre 2011 une mise en concurrence de trois entreprises. C'est Quesnot Paysage qu'il l'a emportée et qui a réalisé les plantations, les cheminements et le boulodrome, ainsi qu'une partie des prairies fleuries. Le chantier a été livré en octobre 2012. Quesnot Paysage était aussi en charge de l'entretien jusqu'en mai 2014.

Les abords du parking ont été travaillés séparément, avec des plantes se développant en hauteur telles que les *Calamagrostis acutiflora* 'Karl Foerster', pour limiter l'impact visuel des véhicules.

©Agence SCAPE



## Des abords de bâtiments retravaillés

Le paysagiste a décidé de rester en cohérence avec son réaménagement du chemin de halage. Il a donc planté de part et d'autre de la clôture, entre la ripisylve du chemin de halage et la station d'épuration située juste au dessus, des frênes (*Fraxinus excelsior*), des aulnes (*Alnus glutinosa*) ou encore des saules (*Salix alba*). A la plantation, un véritable jeu de points de vues a été mis en place entre l'intérieur et l'extérieur du terrain. Quand les arbres auront atteint leur taille adulte, ces vues en diagonales permettront de dissimuler les bâtiments de la station d'épuration sans fermer totalement le paysage. Les massifs ont été plantés avec des graminées et des vivaces, le tout paillé avec du BRF pour limiter l'entretien. Le long des bâtiments de traitements des eaux usées, les bordures en pelouses mourantes et les gravillons ont

Entre les bâtiments de traitement des eaux usées, la pelouse mêlée de gravier a fait place à de véritables bordures avec des vivaces couvre-sol (lierre, petite pervenche...) accompagnées de graminées (*Stipa tenuissima*, *Miscanthus*...).



AVANT



APRÈS

©Agence SCAPE

laissé place à des vivaces couvre-sol (lierre, petite pervenche...) accompagnées de graminées (*Stipa tenuissima*, *Miscanthus*, *Panicum virgatum*, *Pennisetum alopecuroides* 'Little bunny'...). Les abords des bureaux et de l'espace d'accueil ont été un peu plus travaillés avec la création de cheminements. Les plantations sont plus recherchées mais ne nécessitent toujours que très peu d'entretien. Devant les bureaux, la palette végétale compte

une trentaine d'espèces de vivaces (euphorbes, iris, fougères, *Luzula nivea*, *Nepeta x faassenii*, *Stephanandra*...). Le parking est entouré de plantes plus hautes, telles que les *Calamagrostis acutiflora* 'Karl Foerster', qui dissimulent les véhicules.

### Un traitement plus naturel des extensions

Sur la nouvelle partie de la station d'épuration, la palette végétale

est plus sauvage avec une végétation locale. La plantation d'arbres en cépée (*Fraxinus excelsior*, *Salix alba*, *Alnus glutinosa*, *Populus simonii*, *Populus tremula*...) est complétée d'arbustes : *Cornus sanguinea*, viornes (*Viburnum lantana*), noisetiers, rosiers sauvages (*Rosa canina*) ou encore aubépines (*Crataegus monogyna*). Un semis de prairie fleurie vient compléter l'aménagement.

### Donner une utilité aux espaces

Dans le projet initial, les espaces autour des bâtiments de la station n'avaient aucune utilité propre. Par quelques plantations, l'agence SCAPE en a fait des lieux de vie pour les ouvriers (verger, boulodrome...). Le remblaiement réalisé pour mettre l'extension de la station

## Fiche technique

- **Maître d'ouvrage** : Cergy-Pontoise Assainissement ;
- **Maîtres d'œuvre et mandataires** : ALH Architecture et OTV ;
- **Entreprise en charge des espaces extérieurs** : SCAPE (conception et gestion du chantier), Quesnot Paysage (plantation) ;
- **Plantations** : 130 arbres (tiges et cépées) ; 3 100 arbustes ; 10 000 vivaces et 16 000 graminées ;
- **Déroulement** : novembre 2011 à octobre 2012 ;
- **Surface** : 2 hectares d'espaces verts dont 1 ha de prairies fleuries ;
- **Coût** : 70 M d'€ de travaux pour la station d'épuration dont 410 000 € HT consacrés aux espaces verts.



### DACIA DOKKER PICK UP

GAMME DISPONIBLE  
AUPRÈS DE VOTRE RÉSEAU  
RENAULT DACIA

À PARTIR DE 9 990 € HT\*

### DOKKER PICK-UP

- Jusqu'à 750 kg de charge utile
- Longueur 190 cm, largeur 142 cm

### DOKKER BENNES

- Jusqu'à 650 kg de charge utile
- Huile biodégradable



FR TRANSFORMÉ EN FRANCE

26 route de Mandres • 94400 Santeny  
Tel : 01 45 10 18 18 • kolle@kolle.fr • www.kolle.fr

## VOUS CHERCHEZ UN VÉHICULE POLYVALENT ? FAITES UN ACHAT MALIN !

POLYVALENT



ESPACES VERTS



VOIRIE

\* Suivant tarif n° 2195 de janvier 2014. Photos non contractuelles

ADAPTATIONS  
COMPLÉMENTAIRES



# Aménagement urbain

hors de la zone inondable entraîne obligatoirement la création d'un bassin de compensation des crues de volume équivalent. Pour transformer le trou de 3 000 m<sup>3</sup>, Nicolas Cognard a proposé la mise en place d'un espace "utile" avec la création d'un verger semé d'une prairie fleurie et centré autour d'une mare. En partie basse du bassin, il a été décidé d'installer l'épuration des quelques centimètres d'eau. Mais il fallait des plantes qui puissent à la fois faire face à des périodes d'inondation mais aussi de sécheresse : l'hiver, la mare se remplit au minimum de 25 cm d'eau tandis que l'été, elle est pratiquement asséchée. L'agence SCAPE a donc travaillé avec la pépinière Marcanterra pour sélectionner des plantes adaptées : *Phalaris arundinacea*, *Lythrum salicaria*, *Iris pseudo-acorus*, *Salix purpurea*, *Salix rosmarinifolia*... Aujourd'hui, la mare est devenue une zone d'intérêt écologique et de biodiversité. Quelques rochers ont

même été disposés ça et là pour aider à la sauvegarde du lézard des murailles. Sur le talus situé entre l'extension de la station d'épuration et le pied de coteau, 14 arbres fruitiers ont été plantés (cerisiers, pommiers, mirabelliers de Nancy, noisetiers, groseilliers...) offrant un lieu de balade et de cueillette aux ouvriers de la centrale.

Au sol, deux mélanges de prairie fleurie ont été travaillés avec PhytoSem. Le premier, de type champêtre, est adapté aux vastes étendues. Il est composé de 19 espèces dont 80 % de 3 variétés de fétuques et 20 % d'espèces sauvages et florales (lins, lotiers, trèfles, myosotis, mauves...). Ce mélange est peu exigeant en eau et atteint une hauteur de 60 à 70 cm. Le second est plus spécifique aux talus avec 65 % de fétuques mais aussi 15 % de Ray Grass Anglais, qui maintiendra l'ensemble. Les 20 % restant du mélange comportent 11 espèces florales (achillée, trèfle, marguerite, giroflée...).



AVANT

Devant les bureaux, de véritables cheminements ont été créés et la palette végétale est plus recherchée. Elle compte une trentaine d'espèce de vivaces (euphorbes, iris, fougères, *Luzula nivea*, *Nepeta x faassenii*, *Stephanandra*...), paillées de BRP.



LIVRAISON



AUJOURD'HUI



AVANT



LIVRAISON



AUJOURD'HUI

La surélévation de l'extension a entraîné la création d'un bassin de crue de 3000 m<sup>3</sup>. Au lieu de le laisser à nu, une mare et quelques saules y ont été intégrés, donnant à cette espace purement technique un usage concret en plus d'un charme bucolique.

## Le paysage indispensable... même dans une station d'épuration

Ce chantier est intéressant pour la proposition plus naturelle du traitement des espaces extérieurs par rapport au projet original. En effet, certains ont tendance à négliger les espaces extérieurs dans les grands aménagements qui ne sont pas à destination du public. C'est qu'ils oublient les impacts visuels depuis l'extérieur du site et pour les personnes qui y travaillent. Ici, la station s'intègre à son environnement et l'impact paysager du nouveau bâtiment est atténué par le traitement végétal depuis l'autre rive de l'Oise.

"Par rapport au budget global du réaménagement de la station d'épuration, le coût de la conception et de l'aménagement des extérieurs représente une goutte d'eau (0,07 %). La qualité paysagère du site est importante même s'il s'agit d'une station d'épuration... et l'entretien ultérieur sera moindre que si tout avait été engazonné. Il faut souligner l'intérêt du traitement du bassin de crue. Il ne sera totalement inondé que pour des crues centennales, rares par définition. Sa conversion en mare, associée à une prairie fleurie lui donne un intérêt esthétique et une utilité concrète pour la faune et la flore existante et à venir" développe Nicolas Cognard. On peut résumer l'intérêt de considérer les extérieurs d'une ZI, une station d'épuration... comme un aménagement à part entière par trois atouts :

- une intégration du site à son environnement, même vu depuis l'extérieur ;
- un entretien moindre ;
- un atout pour la biodiversité locale.