



Particularité de la nouvelle place Carnot à Montreuil : les joints ont été volontairement mis en valeur. Ils forment des motifs géométriques harmonieux.

Montreuil : une place redevenue conviviale grâce au **béton bouchardé**

C'est une place triangulaire, bordée d'une douzaine de platanes, au cœur de Montreuil (Seine-Saint-Denis). Cette zone résidentielle, avec ses commerces, est « *un des dix pôles urbains* » que compte cette commune de plus de 100 000 habitants, limitrophe de Paris. La station de métro la plus proche (Croix-de-Chavaux) se trouve à moins de 300 m. Jusqu'à l'an dernier, c'était un espace urbain vieillissant et dégradé. Désormais, il a retrouvé tout son attrait, notamment grâce à l'utilisation du béton bouchardé.

« Cette place était dans un état de délabrement avancé. Réalisé dans les années 1970, le revêtement d'asphalte rouge n'avait pas résisté au temps et s'était dégradé. Tout se soulevait ou partait par plaques », précise Sébastien Couvillers, chef de projet au service aménagement et mobilité durables (Direction de l'espace public et de l'environnement) de la mairie de Montreuil.

La requalification urbaine

La place Carnot accueille un marché hebdomadaire (tous les samedis matin) et diverses animations, notamment une fête annuelle de quartier. « Nous envisagions une intervention et nous avons profité de

la démarche baptisée PEPA (Petits Espaces Publics Autrement) pour l'insérer dans notre planning de travaux. »

La requalification urbaine a été menée en étroite concertation avec les habitants du quartier. « Avec l'assistant à la maîtrise d'ouvrage (AMO) Jean-Pierre Charbonneau, nous avons préparé un programme. L'antenne de secteur en liaison avec le conseil de quartier a établi un questionnaire et restitué les résultats à des petits groupes d'habitants. Un consensus est rapidement apparu sur les usages de la place, la présence plus marquée du végétal, une large place redonnée aux piétons. L'agence Scape a ensuite travaillé sur un avant-projet (AVP) puis un projet, qui prévoyait notamment de

supprimer une partie de la voirie pour rendre à la place une dimension à l'échelle du quartier en l'agrandissant et de créer des espaces plantés autour de la place et au pied des arbres. »

PRINCIPAUX INTERVENANTS

Maîtrise d'ouvrage :
Mairie de Montreuil

Maîtrise d'œuvre :
Scape (paysagiste DPLG)
et France Aires (BET VRD)

Entreprise VRD :
Eiffage TP (agence de Montreuil)

Réalisation des bétons :
Société Fernand Pose

Fournisseur du béton :
Holcim Bétons

Fournisseur du ciment :
Holcim



Raison du choix du béton bouchardé pour la rénovation de la place : redonner de la luminosité au lieu. Dans ce but, les platanes ont été également élagués.

Le choix du béton décoratif

Pour le revêtement, le choix du béton s'impose. « Il s'agissait d'une volonté conjointe de la maîtrise d'ouvrage et de la maîtrise d'œuvre, poursuit Sébastien Couvillers. La nouvelle place Carnot devant être essentiellement réservée aux piétons, elle ne pouvait pas avoir un aspect routier, ce qui excluait les enrobés noirs ou rouges. Esthétiquement, il fallait un revêtement de couleur claire, lequel a l'avantage de ne pas accumuler la chaleur, ce qui est intéressant du point de vue environnemental. Cela orientait le choix vers un béton décoratif. Par ailleurs, l'entretien imposé par le marché hebdomadaire – avec l'obligation d'effectuer un nettoyage haute pression – guidait également

le choix vers un revêtement résistant. Nous avons donc finalement opté pour un béton bouchardé. »

Paysagiste DPLG chez Scape, cabinet qui a assuré la maîtrise d'œuvre, Nicolas Cognard ajoute plusieurs autres raisons à cette décision : d'abord, « l'unité visuelle par rapport aux autres places retraitées sur Montreuil » dans le cadre de la politique de rénovation urbaine et de la démarche PEPA, « sans toutefois utiliser le verre pilé, comme sur la place Jean-Jaurès par exemple » (voir Routes n° 127, p. 10). Ensuite, « une planéité parfaite » et « une mise en œuvre simple ».

Ce choix effectué, l'obligation de prévoir des joints de pré-fissuration a inspiré un traitement original et particulièrement réussi. Nicolas Cognard précise que



La place accueille un marché hebdomadaire, d'où l'obligation d'utiliser un revêtement résistant, facile à entretenir par nettoyage sous pression.

« les joints ont été calepinés pour respecter les contraintes tout en formant des motifs géométriques harmonieux. En fait, plutôt que de les cacher, on les a mis en exergue en ne les bouchardant pas sur une bande de 8 cm de part et d'autre, ce qui donne un rendu très esthétique qui rythme l'étendue de la place. »

Une mise en œuvre précise

Les travaux ont débuté en décembre 2013, sur une emprise totale de 1 200 m². Pour le béton, qui couvre une surface de 620 m², le facteur météorologique a été pris en compte.

« Nous avons attendu mars 2014 pour le mettre en œuvre afin de ménager de bons délais pour le séchage [jusqu'à trois semaines]. »

Côté mise en œuvre, pas de difficulté majeure selon Sébastien Couvillers : « Tout s'est très bien passé. Le béton a été bien appliqué et bien gravillonné. Il n'y a pas eu de dégradations en cours de séchage. »

Chez Scape, Nicolas Cognard souligne qu'il a cependant fallu intervenir avec précision, en respectant des gabarits très précis, notamment pour permettre la pose des « cornières qui évacuent les eaux de nettoyage vers la chaussée [en acier Corten, avec 4 cm de vue] ou pour s'adapter à la présence d'une station de Vélib', déjà en place, sans fausser le système d'arrimage des cycles ». Seul véritable imprévu : la découverte de canalisations d'eau potable non répertoriées à l'endroit où devaient être enterrés des conteneurs de collecte sélective.

Au printemps de cette année, une fête de quartier a permis d'inaugurer officiellement la place, totalement requalifiée. Désormais, il n'est pas rare d'y voir des enfants y faire du skateboard ou du roller, d'y croiser toutes les autres générations et, le midi, d'y trouver des « food trucks » qui y proposent de la restauration ambulante. « Les riverains sont satisfaits. Nous avons rendu à ce quartier une place conviviale et généreuse », résume ensemble Nicolas Cognard et Sébastien Couvillers. ■