

Ile-de-France

PARIS • ESSONNE • HAUTS-DE-SEINE • SEINE-ET-MARNE • SEINE-SAINT-DENIS • VAL-DE-MARNE • VAL-D'OISE • YVELINES

Responsable régional, Nathalle Moutarde 17, rue d'Uzès, 75002 Paris • Tél. : 01.40.13.32.37 • Fax : 01.40.13.94.95 • nathalle.m<u>outarde@groupemoniteur.fr</u>

SEINE-SAINT-DENIS

Montreuil requalifie ses petits espaces publics



Le paysagiste Nicolas Cognard a travaillé sur douze sites de la ville. *Ci-dessus*, la rue Navoiseau.

FICHE TECHNIQUE Maître d'ouvrage: Ville de Montreuil-sous-Bois, Service aménagement et mobilité durable.

AMO: Jean-Pierre Charbonneau. Paysagiste: Scape (Nicolas Cognard). BET: France Aires. Entreprise générale: Eiffage Montreuil et M. Villette (plantations).

mall is beautiful.» Requalifier une ruelle, une placette, un carrefour - en liaison avec les habitants dans des délais courts et pour un investissement modeste, c'est le principe des Petits Espaces Publics Autrement (Pepa). A Montreuil (Seine-Saint-Denis), c'est sur ce principe que le paysagiste Nicolas Cognard (Scape) termine un travail sur 12 sites après avoir obtenu un marché à bons de commande d'un an. Investissement: 2,1 millions d'euros, études et taxes comprises. «Chaque opération est une requalification de l'espace public ciblée ouvrant la possibilité de

nouveaux usages. Exemples:

restructurer un carrefour pour le

traverser en sécurité, requalifier

une ruelle pour la laisser à dispo-

sition des piétons, repenser une

place avec des espaces de repos

pour les seniors», explique Nicolas Cognard. Avantage des Pepa: «faire vite» (chantier de moins d'un an), «faire bien» (chantier ciblé après consultation des habitants), «être économique» (budgets de 30000 à 300000 euros).

Démarche novatrice

«Les Pepa résolvent des problèmes urbains quotidiens réels et montrent aux habitants qu'ils peuvent avoir prise sur leur cadre de vie, qu'ils sont entendus, alors que les grands chantiers sont perçus comme violents et lointains», ajoute pour sa part Gaylord Le Chequer, adjoint (FG) au maire de Montreuil. Cette démarche des Pepa, adaptée au moment où les ressources des communes sont en baisse, vise non pas à requalifier pour requalifier, mais à transformer les usages et à en apporter de nouveaux. «C'est

aussi une démarche novatrice. Après des années d'interventions techniques ponctuelles sur l'espace public (sécurité, propreté, stationnement) et de réponses ponctuelles, les Pepa incitent à une réflexion élargie sur la conception de l'espace public et apportent des solutions globales aux problèmes», précise Medhy Sejai, chef du Service aménagement et mobilité durable (SAMD) de Montreuil.

Après cette expérience réussie, un appel d'offres a été lancé pour la prolonger. C'est un marché à bons de commande d'un an reconductible trois fois. Trois cabinets de maîtrise d'œuvre vont être sélectionnés pour une meilleure rapidité d'exécution et une diversification des regards: une dizaine de sites montreuillois devraient être requalifiés par an.

■ Hervé Guénot

