

Carte verte à Niort



Nicolas Cognard

Le patio du bâtiment Zéphyr, inauguré par MAAF, société d'assurance mutuelle, le 27 juin dernier à Niort (Deux-Sèvres), symbolise une étape sur la voie du bien-être au travail par le paysage. Arrivé en 2014 dans la capitale française de l'assurance, le concepteur paysagiste Nicolas Cognard a intégré, en cours d'études d'avant-projet, la maîtrise d'œuvre pilotée par Hobo Architecture. L'arrosage des plantations du patio par les eaux pluviales récupérées illustre la convergence entre confort d'usage, esthétique et écologie. À l'extérieur de l'enceinte, 156 arbres ponctuent l'espace de stationnement, encadré par des haies bocagères qui isolent le site de la route et du lotissement d'habitations voisin. La transition paysagère se traduit aussi dans une prairie fleurie et dans un parc d'agrément, avec ses cheminements tapissés de copeaux. Dans une opération sans exportation ou importation de terre végétale, les terrassiers guidés par le paysagiste ont mis en valeur les plantations par le jeu des nivellements.

FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage: Covéa Immobilier pour MAAF Assurances

Architecte: Hobo Architecture (Pierre Cara)

Concepteur paysagiste: Scape (Nicolas Cognard)

Terrassement, voirie et réseaux: Eurovia

Travaux paysagers: ID Verde

Arbres et cépées: pépinières Chauviré et Soupe

Surface de la parcelle: 3,2 ha

Calendrier des travaux: avril 2015 - avril 2016

Montant de l'opération: 13,6 millions d'euros toutes dépenses confondues, dont 900 000 euros d'aménagements extérieurs



Nicolas Cognard