Scape

BOOK

Paysagiste DPLG

63, rue Saint Symphorien - 79 000 NIORT
contact@scape-paysagiste.com
www.scape-paysagiste.com

Scape

PRESENTATION

L'Agence **Scape** a été créée par Nicolas Cognard en 2010 après six années d'expérience passées, en tant que chef de projet, à l'Agence l'Anton et associés de Janvier 2005 à Juillet 2007 ; puis à l'Atelier de l'île - Bernard Cavalié d'Avril 2008 à Juin 2010. Cette expérience professionnelle m'a permis d'aborder toutes les phases de la conception et de la réalisation (phases DIA à AOR) sur des projets très variés comme l'illustre le dossier de référence. J'ai notamment suivi, en tant que chef de projet, les missions suivantes :

- **Parcs et Jardins :**

- Jardin sur dalle du Ministère de la Santé (75) [0.5 ha]
- Jardins partagés à Sevran (93) [0.6 ha]

- **Projet de Renouvellement Urbain :**

- Quartier Rougemont à Sevran (93) [12 ha]
- Quartier Peintres et Médecins Nord au Val Fourré (78) [11ha]

- **Restructuration urbaine et Voies urbaines :**

- Boulevard de l'Hautil à Cergy-Pontoise (95) [1.4km]
- Restructuration du pôle universitaire de Montfoulon (61) [5.5 ha]

Conscient qu'un projet d'aménagement n'est abouti qu'à la fin de sa réalisation, je suis très attaché au suivi du chantier. Je suis convaincu qu'un bon maître d'œuvre doit porter son projet jusqu'à la fin de sa réalisation. La phase chantier nécessite écoute, prise de décision et recalage du projet sans perdre de vue ce qui fait l'essence même de celui-ci et qui a pris naissance au moment de la conception.

Ce goût pour le terrain et la réalisation me vient d'un long parcours dans le domaine du paysage et de l'aménagement (9 ans d'études). Très tôt décidé à devenir concepteur-paysagiste, j'ai débuté mon cursus par l'apprentissage du métier de jardinier en contact direct avec la terre. J'ai ensuite complété mon savoir par l'apprentissage de la technique et du dessin, pour enfin suivre la formation de Paysagiste DPLG.

- **Formation :**

- Brevet de Technicien Agricole en Espaces Verts à Igny | 2ans
- Brevet de Technicien Supérieur en Aménagement Paysager à Tecomah | 2ans
- Formation post-BTS à l'école d'Horticulture de Montreuil | 1an
- Ecole Nationale Supérieure du Paysage de Versailles (Paysagiste DPLG | 4ans)

Cette formation m'amène à aborder les questions du paysage et de l'aménagement de façon pragmatique. Je pratique toujours le jardinage ce qui m'apporte une bonne connaissance du monde végétal. Cette relation aux plantes m'engage à ne pas considérer les végétaux comme une matière, mais comme la part vivante des projets qui inscrivent les réalisations dans un rapport intime avec le temps. J'exerce aujourd'hui en profession libérale et consacre la majeure partie de mon activité à la maîtrise d'œuvre. Passionné par toutes les problématiques liées au paysage et à l'aménagement, je m'intéresse aussi bien aux grands projets qu'à la conception d'un petit jardin. Ce changement d'échelle entretient mon goût pour le détail qui est révélateur d'une conception totale et d'une réalisation maîtrisée.

Scape | 63, rue Saint-Symphorien 79 000 NIORT | contact@scape-paysagiste.com www.scape-paysagiste.com

Au travers de ma pratique du métier de Paysagiste je mets en avant certains principes :

- **La connaissance du site :**

Avant toute chose, se rendre sur place pour appréhender le terrain. C'est grâce à la bonne connaissance du terrain qu'il est possible de faire de bons choix pour l'aménagement de l'espace. Les « bonnes intentions de projet » ne viennent pas seules, elles se structurent au travers des points forts et des contraintes du site. Il est donc nécessaire d'apprivoiser le site en y retournant régulièrement afin de vérifier les partis pris esquissés.

- **L'écoute des utilisateurs des lieux et la prise en compte de l'humain :**

Durant ces visites de site, il est essentiel d'interroger les personnes qui le fréquentent. C'est en considérant leurs habitudes et leurs attentes qu'il est possible de s'assurer de l'acceptation du projet. Je ne conçois pas de projet sans prendre en compte les pratiques actuelles et à venir. Je m'attache à défendre tout d'abord le sens et la fonctionnalité du site. L'esthétique des propositions d'aménagement ne doit pas être le seul objectif à atteindre.

- **Apporter des réponses simples et sensibles :**

Dans cette société où l'apparence prend le pas sur le sens des actions, je milite pour apporter des réponses simples. Choisir l'esthétique de l'efficacité et de la simplicité plutôt que de la surabondance et du tape à l'œil. Ce parti pris passe par une attention particulière sur le nivellement et le choix de matériaux sobres : bois, béton, produit modulaire ou préfabriqué. Pour cela, je tiens régulièrement à jour une bibliothèque de produits et de matériaux. Je rencontre à chaque fois les fabricants afin de proposer des solutions qui s'appuient sur des techniques actuelles.

- **L'engagement environnemental :**

Très tôt j'ai été sensibilisé aux questions environnementales et je suis régulièrement l'activité des associations écologistes. Cette démarche personnelle se retrouve naturellement dans mon travail. Au-delà de ma responsabilité de prescripteur en matière de choix de matériaux, mobiliers, végétaux, j'élargis cette responsabilité au sein même de mon exercice de paysagiste en choisissant, autant que possible, des partenaires respectueux de l'environnement et/ou de leurs impacts indirects sur celui-ci. Mes choix sont toujours motivés pour apporter une réponse satisfaisante pour la maîtrise d'ouvrage, économique et respectueuse de l'environnement dans lequel elle s'inscrira.

- **Une démarche qualitative du métier de paysagiste concepteur :**

Les règlementations et les techniques évoluent de jour en jour. La démarche de paysagiste faisant appelle d'une part, aux techniques de la construction, je dispose à l'Agence d'un abonnement aux classeurs DEKRA « Espaces extérieurs » et d'autre part, aux techniques de plantation. Je suis également adhérent au centre technique PLANTE et CITÉ qui consolide mes connaissances dans le domaine du végétal et de l'expérimentation. Ces documentations me permettent de me tenir informé en temps réel sur les nouvelles normes et les recommandations liées aux aménagements des espaces publics.

De plus, pour m'engager dans une pratique responsable et intègre qu'impliquent mon diplôme d'Etat et mon métier de paysagiste indépendant, je suis inscrit à la Fédération Française du Paysage depuis le début de mon activité. Je m'attache à répondre au mieux au référentiel de bonnes pratiques AFNOR BP X50-787 des Paysagistes concepteurs.

Enfin, je suis régulièrement des formations courtes dans le but de compléter mes acquis et d'être informé des techniques nouvelles.

Exemples de formations :

- Accessibilité handicapés - Espaces extérieurs (Pascal Medan DDTM)

- Le sol : bases fondamentales pour une démarche d'aménagement durable à Bordeaux (E. Bourguignon + B. Duzan)

- Ecologie urbaine et sciences participatives organisée par Plante & Cité à Cergy

■ Au-delà de la responsabilité de prescripteur en matière de choix de matériaux, mobiliers, plantes ... **Scape** élargis son engagement écologique et solidaire au sein même de son exercice de paysagiste en choisissant, autant que possible, des partenaires respectueux de l'environnement et/ou de leurs impacts indirects sur celui-ci.

FOURNISSEURS D'ENERGIES RENOUVELABLES	CHOIX DE MATERIAUX BOIS LABELISES	CHOIX D4IMPRIMEUR CERTIFIES IMPRIM'VERT	HEBERGEUR DU SITE INTERNET Scape	EPARGNE SOLIDAIRE DONS DES INTERETS DU CAPITAL A LA NEF
enercoop L'ENERGIE MILITANTE	PEFC	IMPRIM'VERT Votre imprimeur agit pour l'environnement	infomaniak NETWORK	laNef société coopérative de finances solidaires

MOYENS HUMAINS ET MATÉRIELS

Scape

Siège social : 63 rue Saint-Symphorien 79 000 NIORT | www.scape-paysagiste.com
Agence : 7, rue du Donjon 79 000 NIORT | contact@scape-paysagiste.com
TÉL. : 09 53 03 54 76 / PORT. : 06 77 25 37 91 | SIRET : 525 373 759 000 48

Moyens humains

NICOLAS COGNARD Paysagiste DPLG [Gérant]

- Personne unique exerçant en profession libérale depuis le 1er octobre 2010.

Dispensé d'immatriculation au registre du commerce et des sociétés (RCS) et au répertoire des métiers (RM).

Inscrit à la **F**édération **F**rançaise du **P**aysage (Adhérent N°9235) | Code APE : 7112B

- Chef de projet à l'Atelier de L'île-Bernard Cavalié d' Avril 2008 à Juin 2010
- Chef de projet à l'Agence de Paysage L'Anton et Associés de Janvier 2005 à Juillet 2007

ELISE MERCERON

- SCAPE depuis Février 2021
- Ateliers UP+ 2020
- Agence TER de Avril 2010 à décembre 2019

Moyens matériels

INFORMATIQUE

- 1 Station PC HP Z2 Workstation intel Core i7 / 16 Go de mémoire / Ecran 24 pouces
  1 Station PC HP Pavillon intel Core i7 / 8 Go de mémoire / Ecran 24 pouces
  1 Station PC HP Pavillon intel Core i7 / 16 Go de mémoire / 2 Ecrans 22 pouces
  1 Ordinateur portable DELL Inspiron 14 intel Core i7 / 16 Go de mémoire / Ecan 14.5 pouces
  1 Serveur Synology Disk Station DS 220 / 2 disques 8 To / DS118 en serveur externe
  1 Disque dur de sauvegarde 1To + 2 Disques durs 500Mo 5400Trs

  1 Imprimante A4 Rv / A3 Brother

  1 Scanner A3 Brother
  1 Scanner A4 Espon Perfection

LOGICIELS

- AUTOCAD 2014 LT
- SKETCHUP 3D 2019
- ADOBE CREATIVE SUITE:
  - Illustrator
  - Photoshop
  - In Design
  - Acrobat
- OFFICE 2019

PHOTOGRAPHIE

- Appareil photo Fujifilm Finepix X20
  Nikon AW110 équipé d'un GPS, d'une boussole et d'un altimètre

MESURES

- 1 Lasermètre Leica Disto X310
  1 PH Mètre Voltcraft

CV - NICOLAS COGNARD

Profession Libérale depuis 2010

Formation

- **Ecole Nationale Supérieure du Paysage de Versailles**
  Diplôme de Paysagiste DPLG (Paysagiste-concepteur) Sujet de diplôme (TPFE): Les îles de la Loire à Tours : *De la ville jusqu'au fleuve*
- ***Formation post BTS*** - Montreuil [93]
- ***Brevet de Technicien Supérieur en Aménagements Paysagers*** - TECOMAH - Jouy-en-Josas [78]
  Sujet de diplôme: Insertion paysagère d'un centre de vacances comprenant 34 bungalows
- ***Brevet de Technicien Agricole en Jardins Espaces Verts*** - St NICOLAS - Igny [91]
  Sujet de diplôme: Pose de gazon de placage chez un particulier

Formation continue

- Arbre en ville, adopter la palette végétale aux services écosystèmiques recherché - Nepsen Bordeaux [33]
- Jurés de concours afin d'intervenir en tant que membre d'un jury de concours - CFAA Bordeaux [33]
- Accessibilité handicapés - Espaces extérieurs - CFAA Bordeaux [33]
- Le Sol - Bases fondamentales - Avec E. Bourguignon - CFAA Bordeaux [33]
- Jardins à but thérapeutique - Jardins et santé Paris [75]
- Ecologie urbaine et sciences participatives - Plante & Cité Cergy [95]

Principaux projets et réalisations des 3 dernières années

- Requalification du siège sociale d'IMA (6 000m²) à Niort, Deux-Sèvres [79]
- Schéma directeur de l'eco-campus du pôle universitaire de Niort (1ha), Deux-Sèvres [79]
- Requalification du siège sociale de la MAAF (5 000m²) à Niort, Deux-Sèvres [79]
- Réaménagement de la terrasse jardin du siège social de la MAIF, Deux-Sèvres [79]
- Conception du lotissement communal dit 'Parc Coudreau' (1ha) à Dompierre-sur-Mer [17]
- Etude pour la revitalisation et l'aménagement de la traversée du centre bourg à Mougon [79]
- Aménagement de la traversée du bourg de Gript à Granzay-Gript [79]

Expériences acquises entre Avril 2008 et Juin 2010

Atelier de l'Ile

Bernard Cavalié-Paysagiste DPLG
3, rue Dagorno 75 012 PARIS
tél : 01 48 06 22 00 - fax : 01 48 06 91 75
paysage@atile.fr www.atile.fr

- Jardin sur dalle du Ministère de la Santé (6 000m²) à Paris VII, Paris [75]
- PRU quartiers Peintres et Médecins Nord (11 ha hors résidentilisations) à Mantes-La-Jolie, Val Fourré, Yvelines [78]
  + Etude de faisabilité pour la récupération des eaux de pluies 2 500m3 (0.6 ha) dans le cadre du PRU
  + Aménagements des abords du pôle nautique (Parking paysager, Parking bus, Voies nouvelles, Parvis) (2 ha)
- PRU du quartier Rougemont (12ha dont 5ha d'espaces publics) à Sevran, Seine-St-Denis [93]
- PRU de la Cité Marcel Cachin (3.5ha) à Romainville, Seine-St-Denis [93]

Expériences acquises entre Janvier 2005 et Juillet 2007

Agence L'Anton et Associés

Agence L'Anton et associés-Paysagiste DPLG
31, avenue Laplace 94 110 ARCUEIL
tél : 01 49 12 10 90 - fax : 01 49 12 10 86
agence.lanton@wanadoo.fr

- Paysagiste de coordination du Parc d'Activités de l'Horloge (82 ha) à Cergy-Pontoise, Val d'Oise [95]
- Projet de recomposition urbaine et commerciale de la ZAC des Toupets à Vauréal, Val d'Oise [95]
- Enjeu des axes stratégiques de communication, Plaine de France, Seine-Saint-Denis [93]
- Etude préalable à l'urbanistion des «coteaux de la Seille» (35 ha) à Metz, Moselle [57]
- Requalification du Boulevard de l'Hautil (1.4 km) à Cergy-Pontoise, Val d'Oise [95] ***Prix aux Victoires du paysage de 2012***
- Pôle universitaire à Montfoulon (5.5 ha), Alençon, Orne [61] ***Prix aux Victoires du paysage de 2014***
- Aire d'accueil des gens du voyage (4 000m²) à Nogent-Le-Rotrou, Eure-Et-Loire [28]

CV - ELISE MERCERON

Principales réalisations depuis Février 2021 – Scape – NIORT [79]

Maîtrise d'oeuvre:
- Aménagment des espaces extérieur d'un EPHAD à Coulonge-sur-l'Autize [79]
- Aménagement d'un Parc de Loisirs à Magné [79]
- Schéma directeur de l'eco-campus du pôle universitaire de Niort [79]
- Cahier des charges de l'entretien du Siège social de la MAAF à Niort [79]
- Requalification du siège sociale de la MAAF (5 000m²) à Niort, Deux-Sèvres [79]
- Revitalisation du centre bourg de Saint-Christophe-Sur-Roc [79]
- Revitalisation du bourg d'Aigondigné [79]

Concours :
- Aménagement du site de Niort Tech III, Niort [79]

Formation

- ***Licence Professionnelle du Paysage** spécialité **Infographie*** - Saint Ilan - GUINGAMP [22]
  Stage: *Atelier Paul Arène* [49]
- ***Brevet de Technicien Supérieur Agricole en Aménagments Paysagers*** - ESA - ANGERS [49]
  Apprentissage: *Ville de Bressuire* [79]
- ***Baccalauréat Science et Technologie de l'Agronomie et de L'Environnement*** - IREO - BRESSUIRE [79]
  Stage: *Cabinet d'Urbanisme TREBAOL* [86]

Formation continue

- BIM - REVIT
- Infra Works
- Urba wind
- Rhinocéros 3D

Expériences acquises en 2020 – Atelier UP+ Nantes [44]

sce ateliersup+

- Concours du parcours troglodyte de la Loire à vélo, documents graphiques,Saumur [49]
- Groupe scolaire à Orly [94]
- Parvis du collège Ellul, Bordeaux [33]
- BHNS à Cherbourg [80]

Expériences acquises entre AVRIL 2010 et DÉCEMBRE 2019 – Agence ter Paris [75]

agenceter

- Stade Philippe Marcombes, Equipements sportifs et parc paysager, Clermont ferrand [63]
- Quartier de la ZAC Parc Affaires, Mails plantés et Parc, Asnières sur Seine [92]
- Ecoquartier du Parc princesse, aménager un espace boisé existant autour de l'hopital classé, Vésinet [78]
- Quartier Eurorennes et les parvis de la Gare aménagés sur dalles, Rennes [35]
- Base nautique de Vaires sur Marne, future base Olympique, Vaires sur Marne [77]
- Quartier vert d'ANFA et son parc de 50 hectares,Casablanca au Maroc

Expériences acquises entre 2006 et AVRIL 2010

Entreprise Vivatys Niort [79]
- Réalisation de dossier de candidature d'appel d'offre
- Réalisation de dossier DOE et fiches de références

Atelier Paul Arène [49]
- Réalisation des plans de projet de l'Atoll (Parc d'activité) à Beaucouzé

Bureau étude espaces verts, Ville de Bressuire [79]
- Élaboration de plans de plantation
- Comptes rendus des réunions et plannings des travaux

Les Victoires du Paysage 2018

Le Grand Jury des Victoires du Paysage

a décerné : *La Victoire d'Argent*

Au Maître d'ouvrage : *MAAF/Covéa*

Pour : *Zéphyr à Niort*

Dans la catégorie : *Entreprises - Commerces et entreprises*

AVEC LA PARTICIPATION DE :

Paysagiste concepteur : *Scape*

Entrepreneur du paysage : *Id Verde Agence Atlantique*

Pépiniériste : *Chauviré Pépinières ; Pépinière du Buyet ; Pépinières Guitton*

Mandataire du projet : *Hobo Architecture*

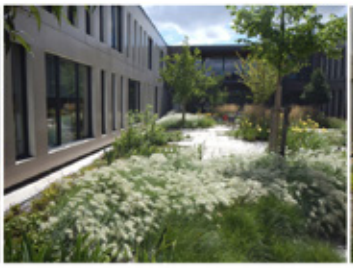
Michel AUDOUY
Président des Victoires du Paysage 2018

Erik ORSENNA
Parrain des Victoires du Paysage 2018
Écrivain et membre de l'Académie française

Mikaël MERCIER
Président de VAL'HOR

Les Victoires du Paysage

Val'hor
Les professionnels du végétal



FFP Fédération Française du Paysage

PALMARÈS DU PAYSAGE 2022

Praticiens réalisations
Infrastructures & mobilités

décerné à : Nicolas Cognard, Agence Scape
pour la réalisation : Requalification de la traversée du bourg de Gript

Versailles, le 22 mars 2022

Henri Bava
Président de la FFP

Perspective de projet sur la route départementale
La chaussée a été rétrécie de 7 à 5,50 m, permettant de créer des trottoirs plus larges et confortables et de végétaliser la traversée.

Qualifier des espaces publics
La traversée du bourg n'est plus seulement dédiée à la voiture : les abords de la route départementale ont été aménagés de façon qualitative, pour constituer des lieux de vie en extérieur. Ici, un cheminement PMR au niveau d'un "square".

PRATICIENS – RÉALISATION / INFRASTRUCTURES ET MOBILITÉS

Requalifier la traversée d'un bourg

GRIPT (79)

Lauréat : **Nicolas Cognard, paysagiste concepteur**
Maîtrise d'œuvre : **Scape mandataire (paysagiste concepteur) ; Verdi (BET VRD)**
Maîtrise d'ouvrage : **Commune de Granzay-Gript**
Entreprises travaux : **idverde (plantations et mobilier) ; M'Ry (VRD)**
Superficie : **1,1 ha ; 330 ml**
Livraison : **2020**
Budget : **250 000 € HT**

A l'occasion de l'enfouissement de ses réseaux, la commune de Granzay-Gript a souhaité réaménager la route départementale qui traverse le bourg de Gript. Les objectifs ? Abaisser la vitesse sur cet axe circulant et donner de la visibilité à une vieille bâtisse pour développer un commerce de proximité.

APAISER UNE TRAVERSÉE DANGEREUSE

Accompagnée par le CAUE 79, la commune de Granzay-Gript a orchestré la requalification de la route départementale D650 qui traverse le bourg de Gript. Le but premier était d'abaisser la vitesse sur cet axe très circulé : 10 000 véhicules/jour dont 650 poids lourds. De plus, cette route est classée "Transports Exceptionnels", ce qui nécessitait de n'avoir aucun obstacle à moins de 1,50 m du bord du trottoir. Le second objectif était de redonner de la visibilité à une vieille bâtisse pour permettre de louer les locaux à un porteur de projet pour développer un commerce de proximité.

QUALIFIER LES ABORDS, RALENTIR LES VOITURES

La mise en place d'une démarche participative avec les habitants et les élus a permis l'appropriation par tous. Elle a conduit à la suppression des véhicules stationnés sur le trottoir Est, afin d'amoindrir le caractère routier de la voie. Le rétrécissement de la chaussée de 7 à 5,50 m a permis de dégager des espaces pour planter. L'implantation, presque incongrue, de bancs et de chaises participe également à la volonté de montrer aux automobilistes qu'ils traversent un bourg vivant et piétonnier, où il faut être vigilant. La végétalisation des trottoirs accompagne ainsi les piétons qui se rendent aux arrêts de bus, au cimetière, à la mairie et, prochainement, au commerce de proximité qui intègrera la vieille bâtisse. Les surfaces sont déminéralisées et accueillent des massifs plantés d'arbres, arbustres et vivaces. Des arbres ont été positionnés partout où cela était possible, en prenant notamment en compte les réseaux. Ils séquencent l'axe et incitent à une conduite apaisée.

CRÉER UN REPÈRE

Proche de l'arrêt de bus, un arbre remarquable (chêne à feuilles de saule) a été planté dans des conditions lui assurant un plein développement afin que d'ici quelques années, il devienne un repère pour le bourg. Afin d'ancrer ce rôle dans les esprits, un atelier d'écriture a été réalisé avec les élèves de CM1-CM2, puis le texte a été mis en valeur par une illustratrice et installé auprès du chêne. ■

L'avis du jury

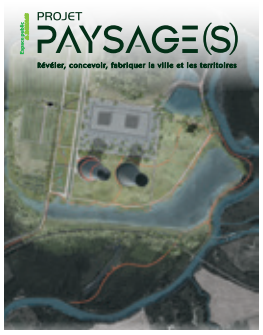
Les paysagistes ne répondent pas qu'à des gros projets d'aménagement exceptionnels. La plupart s'investissent sur des paysages du quotidien qu'il s'agit "tout simplement" de rendre plus agréables à vivre. Tout simplement ? Pas si simple, en réalité ! Ces situations professionnelles ne sont pas les plus confortables : maîtrises d'ouvrage peu structurées, budgets modestes, dominance écrasante des logiques d'ingénierie technique. Il faut se battre pour le moindre détail. C'est la réalité de ce contexte qui a motivé le choix du jury pour ce projet de transformer une traversée routière de bourg et la rendre plus vivable pour les riverains. Réduction des emprises de voirie malgré les contraintes des transports exceptionnels, déminéralisation et plantation négociée au mètre carré, apport de mobilier d'assise pour souligner la reconquête des modes doux, marquent autant de petites victoires qui, cumulées les unes aux autres, finissent par payer.

Le mot du paysagiste-concepteur

Constatant que de nombreux riverains stationnaient leur véhicule sur le trottoir Est, le long des maisons, nous avons initié une démarche participative. A travers des "apéros-projets", nous avons gagné la confiance des riverains qui ont compris que nous souhaitions améliorer la traversée du bourg mais aussi leur qualité de vie. Un travail sur maquette a permis de faire comprendre à chaque riverain l'intérêt des plantations en pied de façade. De cette façon, plusieurs riverains ont accepté de garer leur véhicule dans les cours arrière plutôt que sur le trottoir. Ou encore de fixer les éclairages sur leur façade plutôt que de multiplier les poteaux sur l'espace public. Enfin, un dernier temps d'échange nous a permis d'expliquer qu'installer des plantes grimpantes sur les façades n'engendrait pas de détérioration des crépis. Ainsi, plutôt que de fêter la fin d'un chantier en buvant un verre, il est préférable d'installer la confiance avant de dessiner le projet et de boire un coup en dessinant le projet avec les principaux intéressés !

Scape | 63, rue Saint-Symphorien 79 000 NIORT | contact@scape-paysagiste.com www.scape-paysagiste.com

PUBLICATIONS



Projet PAYSAGE(S) de Mars 2022

PRIX PRATICIENS - Réalisation / infrastructures et mobilités
Requalifier la traversée d'un centre bourg

A l'occasion de l'enfouissement de ses réseaux, la commune de Granzay-Gript a souhaité réaménager la route départementale qui traverse le bourg de Gript. Les objectifs ? Abaisser la vitesse sur cet axe circulant et donner de la visibilité à une vieille bâtisse pour développer un commerce de proximité.

Le lien horticole de Avril 2021

Un savoir faire de concepteur
Des réalisations pleines d'assurances dans un cadre agricole

L'agence Scape à Niort (Deux-Sèvres), fondée par Nicolas Cognard, vient de fêter ses dix ans. L'occasion de présenter quatre de ses chantiers illustrant le travail du paysagiste, au cœur d'une zone plutôt rurale.

La Nouvelle République du 11 juin 2021

«Le paysagiste concepteur veut mieux faire connaître son métier»

Réfléxion sur la connaissance du métier de paysagiste concepteur

Anthos (revue Suisse sur l'architecture du paysage) N°2 Mai 2018

«Les arbres en pleine terre ! Pourquoi faire compliqué quand on peut faire simple...»

Les îlots de chaleur urbains

Lien horticole N°1053 du 4 avril 2018

«Rendre l'espace public quotidien accueillant à moindre coût»

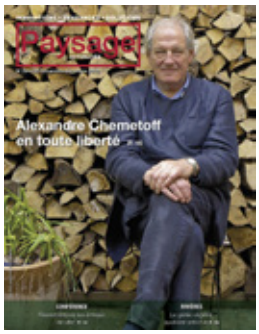
Une approche globale pour réaménager les espaces publics du quotidien

PUBLICATIONS

La Nouvelle République du 27 mai 2017

«Le paysagiste qui veut rendre la ville aux habitants»

Réfléxion autour de la réappropriation des espaces publics par les habitants de la ville de Niort



Paysage et Actualités n° 394 décembre 2016

«Carte verte à Niort»

• Aménagement des espaces extérieurs d'un nouveau bâtiment pour la MAAF à Niort [79]
Maîtrise d'ouvrage : COVEA - MAAF
Superficie : 2.3ha
Coût des travaux : 920 000€ HT

+http://www.lemoniteur.fr/article/la-maaf-ouvre-une-voie-verte-dans-la-capitale-de-l-assurance-33472192

Le Moniteur n° 5783 du 26 septembre 2014

«Montreuil requalifie ses petits espaces publics - Démarche novatrice»

• Aménagements de 15 sites à Montreuil, Seine-Saint-Denis [93] *Maire : Dominique Voynet*
Maîtrise d'ouvrage : Service Aménagement et Mobilité Durable
Superficie : De 1 000 à 3 000 m²
Coût des travaux : 1 500 000€ HT

Paysage et Actualités n° 373 d'octobre 2014

«PEPA, un remède anti-crise pour l'espace public»

• Aménagements de 15 sites à Montreuil, Seine-Saint-Denis [93]
Maîtrise d'ouvrage : Service Aménagement et Mobilité Durable
Superficie : De 1 000 à 3 000 m²
Coût des travaux : 1 500 000€ HT

Horticulture et Paysage n° 156 d'août-septembre 2014

«Le paysage est toujours essentiel»

• Plantations des espaces extérieurs de la station d'épuration Cergy, Val d'Oise [95]
Maîtrise d'ouvrage : Cergy-Pontoise Assainissement | Véolia Eau
Superficie : 2 ha
Coût des travaux : *70 000 000€ HT dont* 410 000€ HT (espaces extérieurs)

Scape

Siège social : 63 rue Saint-Symphorien 79 000 NIORT
Agence : 7, rue du Donjon 79 000 NIORT
TÉL. : 09 53 03 54 76 / PORT. : 06 77 25 37 91

www.scape-paysagiste.com
contact@scape-paysagiste.com
SIRET : 525 373 759 000 48

URBANISMES ET QUARTIERS D HABITATION

- Lotissement 'Parc Coudreau' à Dompierre-sur-Mer (1 ha), Charente-Maritime [17]	*ESQ à AOR*	2022
- Quartier d'habitation des deux clochers (1.6 ha), Deux-Sèvres [79]	*ESQ à ACT*	2021
- Plan de référence, étude prospective sur 20ans de la Bastide de Geaune, Landes [40]	*Etude*	2019
- Etude pour la requalification du quartier Valette (contrat de ville) à Bressuire, Deux-Sèvres [79]	*DIA à ESQ*	2018
- Charte architecturale et paysagère de la commune de Thairé, Charente-Maritime [17]	*AMO*	2016
- Requalification de la place Carnot (1 200m²) à Montreuil, Seine-Saint-Denis [93]	*ESQ à PRO*	2014
- Requalification du square du champ de poires (2 700m²) à Montreuil [93]	*ESQ à PRO*	2014
- Schéma directeur paysager du quartier 'Bords d'Oise' (120ha) à Cergy [95]	*ESQ à PRO*	2014
- Aménagement de 15 sites (de 1000 à 3000m²) - Démarche PEPA, Seine-Saint-Denis [93]	*Etude urbaine*	2013
- Etude identitaire des espaces publics (529 ha) à St-Michel-sur-Orge, Seine-Saint-Denis [93]	*Etude de faisabilité*	2012

SIEGE SOCIAUX ET ABORDS DE BATIMENTS

- Conception d'un EPHAD (1 ha) à Coulonges sur l'Autize, Deux-Sèvres [79]	*ESQ à ACT*	2022
- Requalification du siège sociale d'IMA (1.3 ha) à Niort, Deux-Sèvres [79]	*ESQ à AOR*	2022
- Requalification du siège sociale de la MAAF (5 000m²) à Niort, Deux-Sèvres [79]	*DIA à AOR*	2022
- Création d'une médiathèque (350m² de jardin) à Echillais, Charente-Maritime [17]	*ESQ à ACT*	2022
- Aménagement des espaces extérieurs du lycée Camille Guérin (3.8ha) à Poitiers, Vienne [86]	*ESQ à AOR*	2022
- Schéma directeur de l'eco-campus du pôle universitaire de Niort (4ha), Deux-Sèvres [79]	*Etude*	2021
- Réaménagement de la terrasse jardin du siège social de la MAIF (1ha) à Niort, Deux-Sèvres [79]	*AVP à ACT*	2021
- Cahier des charges de l'entretien du Siège social de la MAAF (30ha) à Niort, Deux-Sèvres [79]	*Etude*	2021
- Espaces extérieurs d'une salle multi-activités (3000 m²) à Thairé, Charente-Maritime [17]	*ESQ à DCE*	2020
- Aménagement de la Cour d'Honneur et du jardin de la Mairie (1 625m²) à Angliers, Vienne [86]	*Accord cadre MOE*	2016
- Aménagement des espaces extérieurs du bâtiment Zéphyr pour la MAAF (2.3ha) à Niort [79]	*DIA à AOR*	2016
- Plantations des espaces extérieurs de l'extension de la station d'épuration (2ha) à Cergy, Val d'Oise [95]	*AVP à AOR*	2012

AMÉNAGEMENTS DE BOURG ET DE VOIRIES

- Revitalisation du bourg d'Aigondigné (2.5 ha), Deux-Sèvres [79]	*DIA à AOR*	2022
- Revitalisation du centre bourg de Saint-Christophe-Sur-Roc, Deux-Sèvres [79]	*DIA à AOR*	2022
- Requalification de la traversée du bourg (1.1ha) de Gript à Granzay-Gript, Deux-Sèvres [79]	*DIA à AOR*	2021
- Traversée du bourg de la Petite Boissière (5 500m²), Deux-Sèvres [79]	*ESQ à PRO*	2019
- Programme d'aménagement de l'Avenue de Talmont (1.4 km) à Château-D'olonne, Vendée [85]	*DIA à ESQ*	2014
- Requalification de la rue Navoiseau (1 550m²) à Montreuil, Seine-Saint-Denis [93]	*ESQ à PRO*	2013

ESPACES NATURELS ET JARDINS

- Aménagement d'un Parc de Loisirs (2 ha) à Magné, Deux-Sèvres [79]	*DIA à AOR*	2022
- Aménagement d'un jardin privé (500m²) à Niort, Deux-Sèvres [79]	*ESQ à AOR*	2022
- Schéma directeur du Parc du château de Paviers (6 ha) à Crouzilles, Indre et Loire [37]	*DIA et Schéma*	2022
- Aménagement de l'Odyssée Outre-Mer (3.8 ha) à Zoodyssée, Deux-Sèvres [79]	*DIA à AOR*	2021
- Aménagement de la Volière aux vautours (1 200m²) à Zoodyssée, Deux-Sèvres [79]	*ESQ à AOR*	2021
- Aménagement du Parc de l'étang (4ha) à Saint Germier, Deux-Sèvres [79]	*DIA à AOR*	2020
- Aménagment d'un jardin privé (1 800m²) à Niort, Deux-Sèvres [79]	*DIA à AOR*	2019
- Aménagement du chemin de halage (5.5 km) à Cergy et Neuville-sur-Oise, Val d'Oise [95]	*DIA à AOR*	2014
- «Les jardins éphémères de l'Isle Nature» à Saint-Fraigne, Charente [16]	*ESQ à AOR*	2014
- Un jardin dans une dune (1 950m²) à Cucq, Nord-Pas-De-Calais [62]	*DIA à DCE*	2007

CONCOURS

- Conception d'un plateau actif et d'une salle Multi-activités (6 700 m²) à Echillais,Charente-maritime [17]	*Concours*	2022
- Aménagement du site de Niort Tech III (600 m²) à Niort, Deux-Sèvres [79]	*Concours*	2022
- Requalification du stade des chamois Niortais (1.2 h) à Niort, Deux-Sèvres [79]	*Concours*	2021
- Réahabilitation des aménagements extérieurs (1 h) du lycée Paul Guérin à Niort, Deux-Sèvres [79]	*Concours*	2018
- Centre médico-social à Olonnes-Sur-Mer, Vendée [85]	*Concours*	2018
- Conception d'un centre inter-générationnel à la Membrolle-sur-Choisille [37]	*Concours*	2017
- Conception d'un centre inter-générationnel à Dompierre-sur-Mer, Charente-maritime [17]	*Concours*	2017
- Restructuration du stade Georges Groussard à La Crèche, Deux-Sèvres [79]	*Concours*	2016
- Aménagement d'un espace naturel, «Reconquête de l'île Tison» (1.7ha) à Poitiers, Vienne [86]	*Concours*	2015
- Aménagement du jardin d'un hôpital spécialisé (4 500m²) à St Rémy, Saône-et-Loire [71]	*Concours*	2015
- «Arts Nature en Sancy» Installation artistique et paysagère, PNR Volcans d'Auvergne [63]	*Concours*	2015
- Aménagements des espaces extérieurs dans le cadre de la conception d'une école de musique	*Concours*	2013
- «Festival International des Jardins» à Chaumont-sur-Loire, Loir-et-Cher [41]	*Concours*	2012
- Concours d'idée : «Un jardin sur mesure» à Angers pour le CAUE 49, Maine et Loire [49]	*Concours*	2011

URBANISMES ET QUARTIERS D'HABITATION

• Lotissement du Parc Coudreau à Dompierre-sur-Mer [17]
Maîtrise d'ouvrage : Ville de Dompierre-sur-Mer + SEMDAS
Mandataire : Aerts et Planas
Superficie : 1 ha
Estimation : 465 000€ HT

Maîtrise d'oeuvre ESQ à AOR — *Co-traitant* — 2022 2017

• Lotissement des Deux Clochers à Mauléon, Deux-Sèvres [79]
Maîtrise d'ouvrage : Mauléon
Mandataire : Entrelieux
Superficie : 1.6 ha
Estimation : 375 000€ HT

ESQ à ACT — *Co-traitant* — 2022 2019

SIEGE SOCIAUX ET ABORDS DE BATIMENTS

• Conception d'un EHPAD à Coulonge-sur-l'Autize, Deux-Sèvres [79]
Maîtrise d'ouvrage : 3F immobilier
Paysagiste : Scape
Superficie : 1 ha

Maîtrise d'oeuvre Mission complète — 2023 2021

• Schéma directeur de l'éco-campus Universitaire de Niort, Deux-Sèvres [79]
Maîtrise d'ouvrage : UNIVERSITE DE POITIERS
Mandataire : Scape
Superficie : 4 ha

Etude — 2021

• Réaménagement de la terrasse jardin du siège social de la MAIF, Deux-Sèvres [79]
Maîtrise d'ouvrage : MAIF
Mandataire : Scape
Superficie : 1 ha

Maîtrise d'oeuvre AVP à ACT — 2021

• Requalification du siège sociale d'IMA à Niort, Deux-Sèvres [79]
Maîtrise d'ouvrage : SCi Bellune - IMA
Mandataire : Creature et Victor architecture
Superficie : 6 000m²
Coût des travaux : 11 670 000€ HT

Maîtrise d'oeuvre Mission complète DIA à AOR — *Co-traitant* — 2022 2017

• Requalification du siège sociale de la MAAF à Niort, Deux-Sèvres [79]
Maîtrise d'ouvrage : MAAF
Mandataire : HOBO architecture
Superficie : 1.3 ha
Coût des travaux : 30 000 000 € HT | 1 800 000 € HT (espaces extérieurs)

Maîtrise d'oeuvre Mission complète DIA à AOR — *Sous-traitant* — 2022 2015

• Aménagement des espaces extérieurs du lycée Camille Guérin à Poitiers [86]
Maîtrise d'ouvrage : Région ALPC
Mandataire : Lancereau et Meyniel
Superficie : 3.8 ha
Coût des travaux : 4 600 000 € HT

Maîtrise d'oeuvre Mission complète ESQ à AOR — *Co-traitant* — 2022 2016

• Création d'une médiathèque dans un ancien presbytère à Echillais, Charente-Maritimes [17]
Maîtrise d'ouvrage : Ville d'Echillais et Agglomération Rochefort Océan
Mandataire : Vignault et Faure
Superficie : 350m² (jardin)
Coût des travaux : 900 000 € HT

ESQ à AOR — 2023 2019

AMENAGEMENTS DE BOURGS ET VOIRIES

• Revitalisation du bourg d'Aigondigné, Deux-Sèvres [79]
Maîtrise d'ouvrage : Aignondigné
Equipe: Verdi + Scape
Superficie : 2.5 ha
Estimation : 2 055 000€ HT

Maîtrise d'oeuvre
Mission complète
DIA à AOR
Co-traitant

2022
2018

• Revitalisation du centre bourg de Saint-Christophe-Sur-Roc [79]
Maîtrise d'ouvrage : Commune de Saint-Christophe-Sur-Roc
Mandataire : Scape
Superficie : 1 ha
Estimation : 400 000€ HT

Maîtrise d'oeuvre
Mission complète
DIA à AOR

2022
2020

• Traversée du bourg de Gript à Granzay-Gript, Deux-Sèvres [79]
Maîtrise d'ouvrage : Ville de Granzay-Gript
Mandataire : Scape
Superficie : 1.1 ha
Estimation : 250 000€ HT

Maîtrise d'oeuvre
Mission complète
DIA à AOR

2020
2018

• Traversée du bourg de la Petite-Boissière, Deux-Sèvres [79]
Maîtrise d'ouvrage : Ville de la Petite-Boissière
Superficie : 5 500 m²
Estimation : 320 000€ HT

Maîtrise d'oeuvre
Mission complète
DIA à AOR
Co-traitant

2019
2018

ESPACES NATURELS ET JARDINS

•Aménagement d'un Parc de Loisirs à Magné, Deux-Sèvres [79]
Maîtrise d'ouvrage : Commune de Magné
Mandataire : Scape
Superficie : 2 ha

Maîtrise d'oeuvre
ESQ au AOR

2024
2021

• Aménagement de l'Odyssée Outre-mer à Zoodyssée, Deux-Sèvres [79]
Maîtrise d'ouvrage : Zoodyssée
Mandataire : Scape
Superficie : 3.8 ha

Maîtrise d'oeuvre
ESQ au AOR

2024
2021

•Aménagement de la Volière aux vautours à Zoodyssée, Deux-Sèvres [79]
Maîtrise d'ouvrage : Zoodyssée
Mandataire : Scape
Superficie : 1200 m²

Maîtrise d'oeuvre
ESQ au AOR

2021

• Aménagement du parc de l'étang à Saint-Germier, Deux-Sèvres [79]
Maîtrise d'ouvrage : Commune de Saint-Germier
Mandataire : Scape
Superficie : 4 ha

Maîtrise d'oeuvre
Accord-cadre
DIA à AOR

2021
2016

CONCOURS

• Requalification du stade des chamoix niortais à Niort, Deux-Sèvres [79]
Architecte : Camborde + Victor
Paysagiste : Scape
Superficie : 1.2 ha

Concours

2021

URBANISME ET QUARTIERS D'HABITATION

1	**Lotissement du Parc Coudreau** DOMPIERRE-SUR-MER - Charente-maritime [17]	1 ha	2021
2	**Lotissement des Deux Clochers** MAULEON - Deux-Sèvres [79]	1.6 ha	2020
3	**Quartier Valette** (contrat de ville) BRESSUIRE - Deux-Sèvres [79]	25 ha	2017
4	**Charte paysagère commune de Thairé** THAIRÉ- Charente Maritime [17]	1900ha	2014
5	**Requalification Place Carnot** MONTREUIL - Seine Saint Denis [93]	1200m²	2014
6	**Requalification Square du champ des poires** MONTREUIL - Seine Saint Denis [93]	2700m²	2014
7	**Schéma directeur quartier 'Bords d'Oise'** CERGY - Val-d'Oise[95]	120 ha	2014
8	**Aménagement de 15 sites - PEPA** Seine Saint Denis [93]	-	2013
9	**Etude identitaire des espaces publics** ST MICHEL-SUR-ORGE - Seine Saint Denis [93]	529 ha	2012

Lotissement du Parc Coudreau

DOMPIERRE-SUR-MER _ Charente-Maritime [17]

La commune de Dompierre-sur-Mer assistée par la SEMDAS a souhaité faire réaliser un lotissement communal dans le prolongement du parc «le bois d'Arlette».
La proximité avec le centre bourg implique une densité d'urbanisation.

Nous avons organiser le lotissement de manière à ce que les espaces publics soient un prolongement du parc du bois d'Arlette. Au sud, les maisons disposées sur un parcellaire en lanière bénéficieront d'un espace public partagé faisant disparaître l'espace de la voiture au profit des piétons et des rencontres entre voisins.

La disposition des collectifs vis-à-vis des maisons reflète le souhait d'une mixité dans ce futur lotissement. C'est aussi un moyen de créer des échelles intermédiaires entre le château d'eau et le hangar jouxtant la parcelle.
Plusieurs éléments tels que les querreux, de petits puits entourés d'un espace commun, les venelles plantées et les rues jardins ainsi que les places ont fait l'objet d'une analyse plus poussée.

Paysagistes: Scape
Architectes: Aerts et Planas
Missions: Mission de maîtrise d'oeuvre complète
Superficie: 1 ha
Coût (€): 465 000€ HT
Conception: 2016-2017
Réalisation: 2021

Lotissement des Deux clochers

MAULEON _ Deux-Sèvres [79]

Paysagistes: Scape
Architectes: Entrelieux
Missions: Mission de maîtrise d'oeuvre (AVP à ACT)
Superficie: 1.6 ha
Coût (€): -
Conception: 2019
Réalisation: 2020-2021

La commune de Mauléon a souhaité étendre son secteur d'habitat sur la partie Nord de la ville.

Cette parcelle qui était occupée par quelques végétaux de part son passé d'ancienne pépinière profite d'une situation très bien exposée et en entrée de ville.

Les vues sur cette parcelle depuis le Château impliquait une bonne insertion dans le site en pente.

Ce futur quartier se compose de 21 lots dont deux lots sont prédisposés pour accueillir 5 logements sociaux, représentant un taux de logements sociaux de 21 %. Le futur quartier comprendra donc 24 logements, soit une densité de 15 logements / ha.

Le parti pris d'aménagement du quartier d'habitation des «Deux Clochers» s'appuie sur une typologie et
une ambiance «villageoise» et rurale caractérisées par :

- une forme urbaine relativement dense et groupée un bâti implanté de manière à respecter les courbes du relief.

- la composition d'une petite placette qui marque la jonction entre les parties Nord et Sud du quartier.

- L'aménagement de cheminements piétonniers sur la frange Ouest du quartier qui permettent à la fois de créer des liaisons piétonnes aux abords du site (itinéraires) et de mettre en valeur les points de vues remarquables offerts par ce dernier.

La gestion des eaux de pluies est assurée :

- à la parcelle pour la gestion des eaux de pluie des lots privés

- par une gestion extensive de collecte et d'infiltration sous forme de noues en accompagnement des voies et de trois bassins paysagers.

Illustration des espaces de rencontre

Proposition d'aménagement

Quartier Valette

BRESSUIRE _ Deux-Sèvres [79]

Paysagistes: Scape
Architectes: Entrelieux + Didattica
Missions: Etude - Contrat de ville QPV
Superficie: 25 ha
Coût (€): -
Conception: 2017-2018
Réalisation: -

Schéma de localisation des 25 hectares à aménager

Tisser des liens entre les différentes typologies d'habitations du quartier

Charte architecturale et paysagère

THAIRE _ Charente-Maritime [17]

Paysagistes: Scape
Architectes: Entrelieux + Anne Boisay + Atelier Crayon (Designer)
Missions: Etude
Superficie: 1 874 ha
Coût (€): -
Conception: 2016
Réalisation: -

La mairie de Thairé, à quelques kilomètres de Châtelaillon plage, souhaitait savoir comment mettre en valeur le patrimoine architectural et paysager de son village, tout en defendant leur projet dans le cadre du PLUI en cours.

L'équipe pluridisciplinaire a engagé une réflexion élargie sur l'ensemble du bourg allant des monuments historiques, aux petits patrimoines jusqu'aux différentes typologies d'espaces publics. Les nombreuses qualités faisant la richesse culturelle de ce bourg ont ainsi été analysées et détaillées.

Plusieurs éléments tels que les querreux, de petits puits entourés d'un espace commun, les venelles plantées et les rues jardins ainsi que les places ont fait l'objet d'une analyse plus poussée.

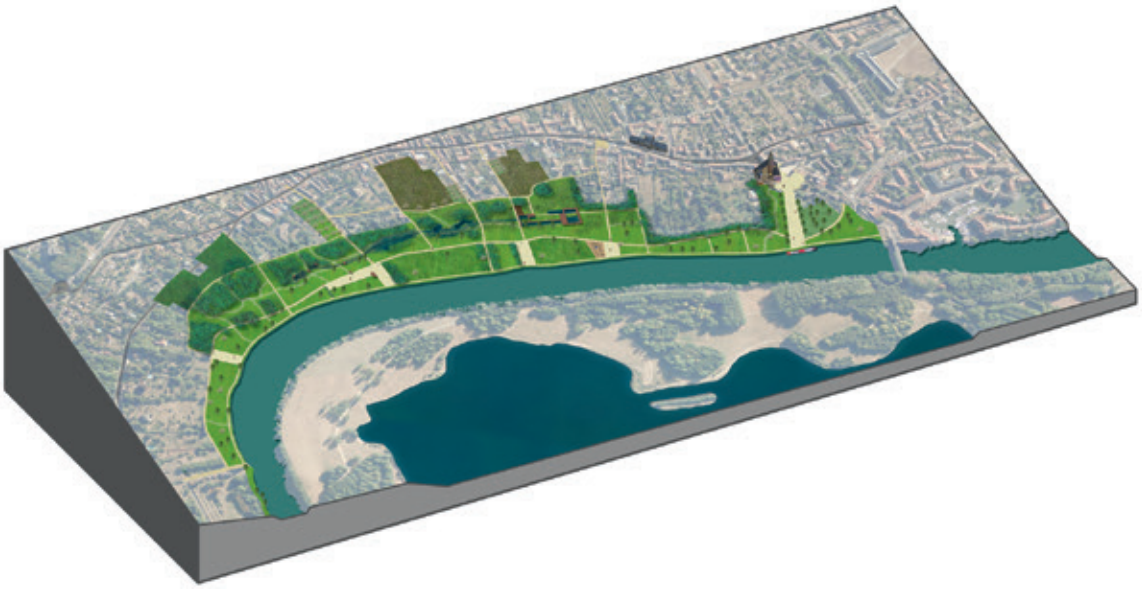
Schéma de localisation des polarités

Cartographie de la commune de Thairé

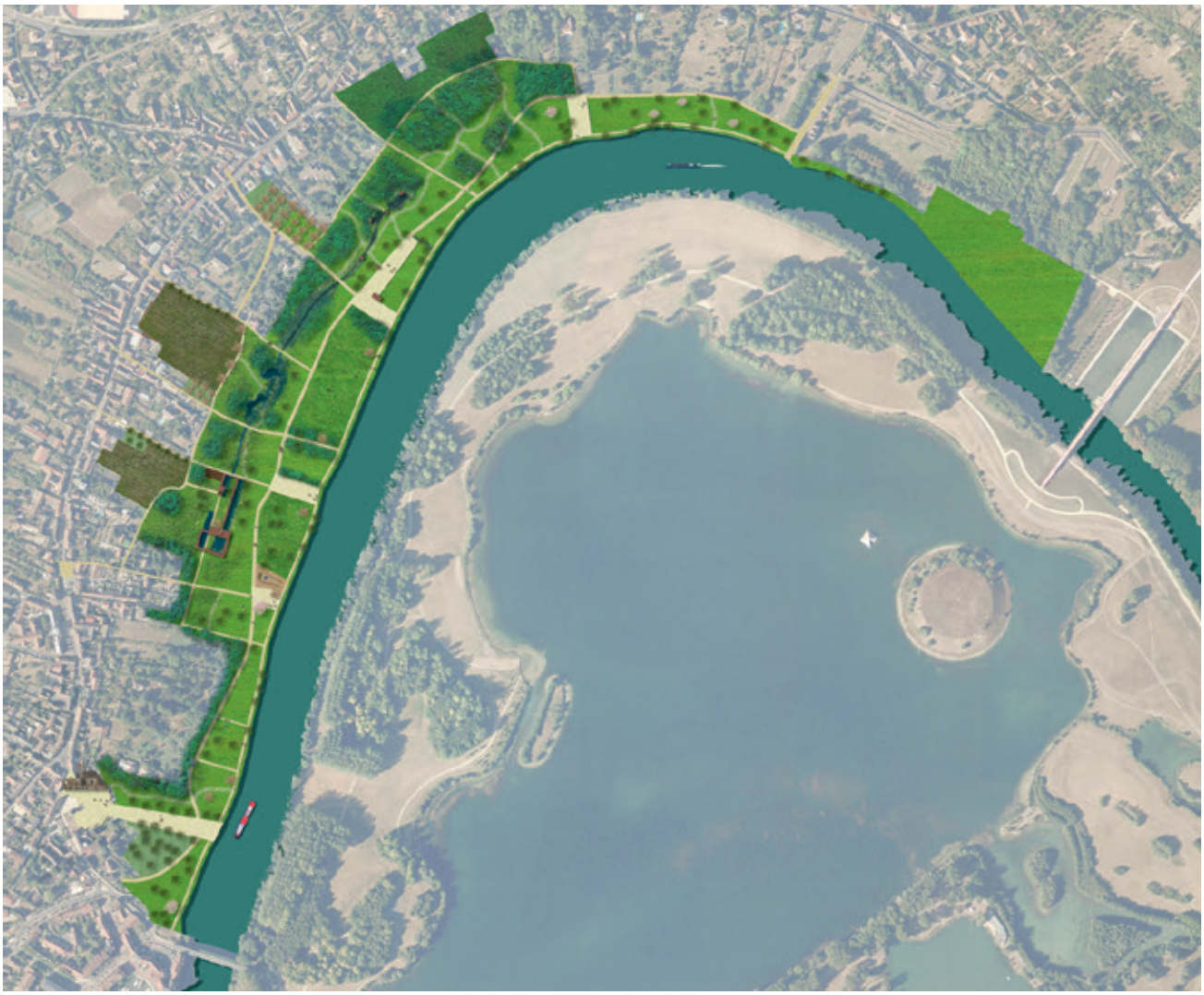
Schéma directeur du quartier Bord d'Oise

CERGY-PONTOISE _ Val d'Oise [95]

Paysagistes:	Scape et Atelier de l'île
BET VRD:	Cositrex
Missions:	Diagnostic et Schéma directeur
Superficie:	120 ha
Coût (€):	12 000 000€ HT
Conception:	2013 - 2015
Réalisation:	-



Bloc diagramme du quartier



Plan masse de la reconquête paysagère du Bord d'Oise

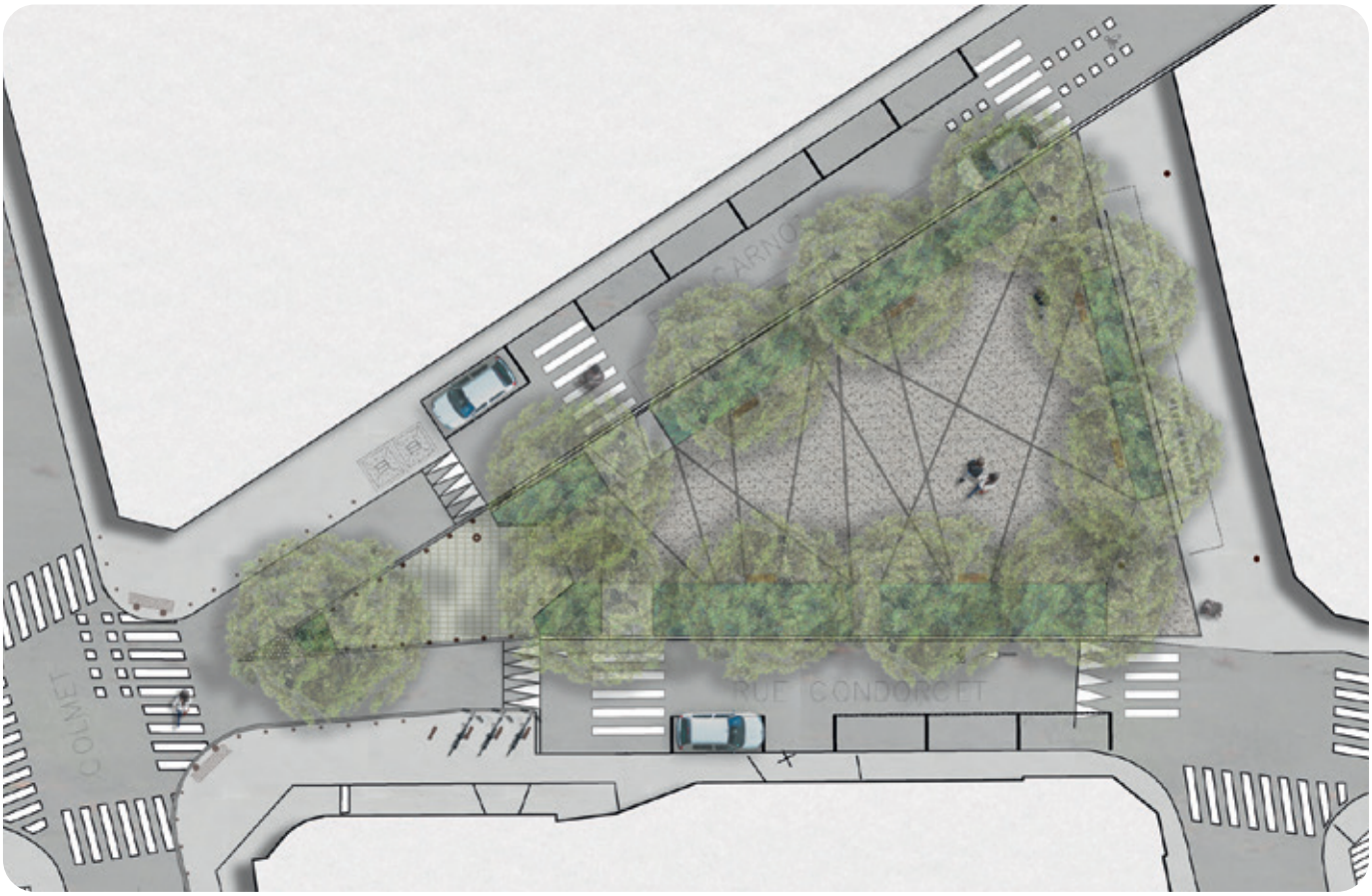
Requalification de la place Carnot

MONTREUIL _ Seine-Saint-Denis [93]

Publié dans la revue ROUTES n°129

Cette petite place de quartier souffrait de sa popularité : fêtes de quartier, marchés,... L'enrobé rouge omniprésent et les dalles bétons n'apportaient plus le confort nécessaire. Le projet consistait à redéfinir les limites de la place en supprimant une voie qui la coupait en deux parties au niveau de la pointe. Il était aussi nécessaire de lui apporter un aspect moins minéral. Aujourd'hui la qualité de cet espace vient de sa lisibilité et de son accessibilité simplifiée par le rattachement de la place au carrefour par un plateau surélevé.

Maire : Dominique Voynet



Plan d'ensemble de la place

L'utilisation du béton bouchardé au sol...

... et sous forme de pavés drainants et de bornes pour la pointe de la place.

Paysagistes: Scape Mandataire + France Aires (BET VRD)
Urbaniste: Jean-pierre Charbonneau (AMO)
Missions: phases : ESQ à PRO | Maîtrise d'ouvrage : Ville
Superficie: 1 200 m²
Coût (€): 300 000€ HT
Conception: 2013
Réalisation: 2014

L'état des lieux

Le projet : Un espace central dégagé, une zone tampon végétalisée entre la place et les rues l'encadrant.

Un espace de rencontre plus clair, plus lisible et plus confortable.

Requalification du square du champ de poires

MONTREUIL _ Seine-Saint-Denis [93]

Le square du champ de poires est un espace partagé entre un terrain de basket et une surface enherbée plantée de poiriers.

Très dégradé mais pourtant fréquenté, il était urgent d'intervenir pour soutenir des usages liés à la proximité d'une école et d'un HLM. S'appuyant sur le verger existant, nous avons proposé d'associer aux poiriers d'autres plantes à fruits : groseillers, noisetiers, cerisiers, néfliers seront à disposition.

Une aire de pique-nique vieillissante a été entièrement reconfigurée de manière à dégager un large espace ouvert enherbée pour les jeux.

Nous avons aussi projeté une grande aire de jeux en bois afin d'appuyer le parti pris d'un petit espace de nature en coeur de ville.

Maire : Dominique Voynet

Le mobilier a été réalisé sur mesure afin d'assurer sobriété et robustesse

L'aire de pique nique vient délimiter l'espace ouvert et le verger

Le bois a été privilégié pour ce site au caractère naturel

Les jeux en bois s'accordent au reste du mobilier

Paysagistes: Scape Mandataire + France Aires (BET VRD)
Urbaniste: Jean-pierre Charbonneau (AMO)
Missions: phases : ESQ à PRO | Maîtrise d'ouvrage : Ville
Superficie: 2 700 m²
Coût (€): 88 000€ HT
Conception: 2013
Réalisation: 2014

L'état des lieux : des usages qui persistent malgré la dégradation du site.

Le projet : S'appuyer sur les espaces ouverts afin de réorganiser les usages : verger / pique-nique / jeux pour enfants.

La simplicité du dessin et le choix des matériaux ont permis une réalisation rapide du projet.

Aménagement de petits espaces publics

MONTREUIL _ Seine-Saint-Denis [93]

Maire : Dominique Voynet

Publié dans Le Moniteur n°5783
et Paysage et Actualités n°373

LA DEMARCHE :

L'amélioration du cadre de vie des quartiers passe par une répartition plus harmonieuse et équilibrée de l'espace public entre les piétons, riverains, automobilistes et cyclistes. Consciente que ces lieux de vie et de proximité sont constitutifs de l'âme d'un quartier, la Ville de Montreuil a décidé d'engager un programme de requalification de petits espaces publics sur l'ensemble de son territoire.

Elle a donc mandaté un paysagiste (Scape) et un urbaniste Assistant à Maîtrise d'Ouvrage (Jean-pierre Charbonneau) afin de mettre en place une démarche générale à tous ces espaces.

Plusieurs lieux ont été identifiés en lien avec les usagers, les politiques locales et les antennes de vie de quartier. Suite à celà, l'AMO a réalisé un programme pour chaque site, un phasage sur 2-3 ans et un planning d'intervention. De multiples actions concrètes sont ainsi menées à court terme au profit de 20 à 40 lieux en 2013-2014.

L'objectif principal de cette démarche à taille humaine est de mettre fin aux trottoirs trop étroits et encombrés, à l'omniprésence des voitures au détriment de l'humain et de remplacer à terme le mobilier urbain vieillissant tout en interrogeant chaque espace afin d'offrir de nouveaux usages.

Une série de réunions publiques sont organisées afin de concerter avec les usagers de ces lieux sur leurs attentes puis l'avancement du projet. Les attentes des riverains sont donc pleinement prises en compte dans chacun des projets dont ils sont les princicpaux instigateurs.

Cette démarche est donc tout à fait adaptée à notre époque: faire vite, bien et avec peu de moyens !

VITE : car aujourd'hui beaucoup de projets urbains sont traités à une échelle très large qui n'apporte des solutions qu'après plusieurs années suivant le diagnostic de certains dysfonctionnements sans pouvoir appréhender des demandes spécifiques.

BIEN : c'est-à-dire répondre précisément à des attentes très ciblées et qui ont un impact quotidien dans la vie des habitants d'un quartier.

AVEC PEU DE MOYENS : Les budgets des communes et des collectivités tendent à être diminués. Il faut s'adapter afin de trouver des solutions économes qui tirent partie de l'existant et des matériaux à transformer et à réutiliser.

Les sites identifiés en cours d'étude ou de réalisation sur l'ensemble de la commune (850ha) : une démarche menée dans tous les quartiers !

LE PARTI PRIS :

Le carrefour de la rue de Paris et de la rue E.Zola était surdimensionné ce qui induisait des stationnements sauvages. La traversée piétonne le long de la rue de Paris en était rendue impossible.

Nous avons proposé de réduire au strict nécessaire l'espace de la voirie afin d'offrir 70m² de terrasse et de confortables trottoirs. C'est maintenant une vie de quartier qui commence à s'implanter redonnant aux espaces publics un vrai sens mélant fonctionnalité et confort propice aux liens sociaux.

Coût : 132 000€ HT

Le projet : création de deux placettes plantées profitant aux commerces avoisinants et surtout à la vie de quartier.

Paysagistes: Scape Mandataire + France Aires (BET)
Urbaniste: Jean-pierre Charbonneau (AMO)
Missions: phases : ESQ à PRO | Maîtrise d'ouvrage : Ville
Superficie: 1 000 à 3 000 m²
Coût (€): 1 500 000€ HT/an
Conception: 2013-2014
Réalisation: 2013-2014

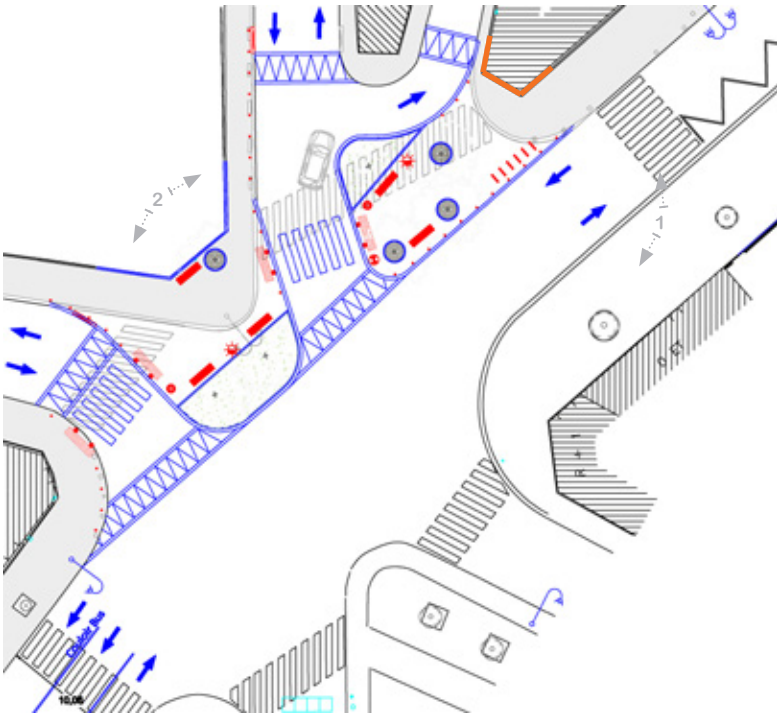
LE PARTI PRIS :

Le carrefour des 7 chemins était un embranchement complexe de différentes typologies de rue. La traversée piétonne visible sur la photo faisait 18m de long !

Nous avons donc redessiné le débouché de trois rues afin de créer deux placettes.

Une à proximité d'une école qui ne possédait pas de parvis, l'autre profitant aux commerces de proximité. Ces deux placettes sont solidarisées par un plateau surélevé.

Coût : 156 000€ HT



En gris les trottoirs existants, en bleu l'espace gagné sur la voirie pour libérer de la place pour les piétons.

Le projet : deux petites placettes de proximité. L'une rattachée à une école, l'autre aux commerces.

Des massifs au niveau du sol pour un arrosage naturel par temps de pluie

Réutilisation de bornes anti-stationnement pour créer des assises

Les assises tabourets qui permettent des temps de pause dans l'espace public

LE PARTI PRIS :

L'impact du caractère routier du boulevard sur le quotidien des habitants de ce quartier difficile nécessitait d'intervenir sur les espaces publics peu à peu délaissés. Nous avons donc dessiné un large trottoir sur tout le linéaire tout en resserrant les girations aux débouchés des rues. Trois placettes ont ainsi pu être créées, permettant aux riverains de s'approprier l'espace public afin de s'y arrêter et de recréer un lien social qui se perdait peu à peu.

Coût : 110 000€ HT

Le projet : une placette plantée proche des commerces et des arrêts de bus

Paysagistes: Scape Mandataire + France Aires (BET VRD)
Urbaniste: Jean-pierre Charbonneau (AMO)
Missions: phases : ESQ à PRO | Maîtrise d'ouvrage : Ville
Superficie: 1 000 à 3 000 m²
Coût (€): 1 500 000€ HT/an
Conception: 2013-2014
Réalisation: 2013-2014

LE PARTI PRIS :
Comme le montre la photo ci-contre le mobilier sécuritaire et les stationnements ont envahis le trottoir face aux commerces. Nous avons négocié avec le Conseil Général afin de réduire la largeur du boulevard de 8 à 6m. Ceci en déplaçant le stationnement sur la chaussée. Pacifiant, par la même, la vitesse sur ce boulevard.
La végétation rend plus agréable cet espace quotidien pour les riverains qui profitent de ces commerces de proximité.

Coût : 100 000€ HT

© DPX graphisme - SO

Le projet : Déplacer le stationnement sur chaussée et redonner de la place aux piétons face aux commerces de proximité

LE PARTI PRIS :
Le carrefour était très accidentogène du fait des nombreux «rodéos voitures» qui y étaient pratiqués. Nous avons donc redonné l'espace, consommé par le zebra central, aux piétons.
Cela a permis de créer une placette face à la stèle du Colonnel Fabien, permettant de s'arrêter et de profiter d'un espace public planté qui auparavant ne se résumait qu'à un trottoir.

Coût : 191 500€ HT

Le projet : une placette plantée qui laisse de la place aux nombreuses circulations piétonnes.

LE PARTI PRIS :
Un vaste espace vert sans fonction occupe les quartiers nord de Montreuil.
Afin d'ouvrir ce site sur l'espace public et d'offrir un réel usage, nous avons proposé de réaliser un petit square de quartier.
Des bancs et des jeux pour enfants permettent de venir ici profiter du soleil au quotidien, à deux pas des habitations HLM.

Coût : 155 000€ HT

LE PARTI PRIS :
Cet espace emprunté quotidiennement par les riverains se rendant au métro n'avait comme seule fonction qu'être un raccourci.
Nous avons proposé de l'occuper par le végétal afin de permettre une reconversion future. Une petite placette centrale offre la possibilité de faire une pause dans un cadre végétal rompant avec la densité de l'hyper centre.

Coût : 24 000€ HT

Une proposition simple et à moindre coût qui change radicalement cet espace du quotidien.

Paysagistes: Scape Mandataire + France Aires (BET VRD)
Urbaniste: Jean-pierre Charbonneau (AMO)
Missions: phases : ESQ à PRO | Maîtrise d'ouvrage : Ville
Superficie: 1 000 à 3 000 m²
Coût (€): 1 500 000€ HT/an
Conception: 2013-2014
Réalisation: 2013-2014

LE PARTI PRIS :

Cet espace utiliser comme raccourci piéton est aussi, dans sa première partie, une sortie d'école. Peu attrayant, il tendait à se dégrader et à n'être utilisé que par les plus courageux.
Nous avons souhaité le rendre plus chaleureux mais aussi d'offrir la possibilité aux adolescants de s'y retrouver. Pour cela nous avons créé des micros lieux dans la bande végétale.
L'ensemble des matériaux proviennent du site ou du stock de la ville.

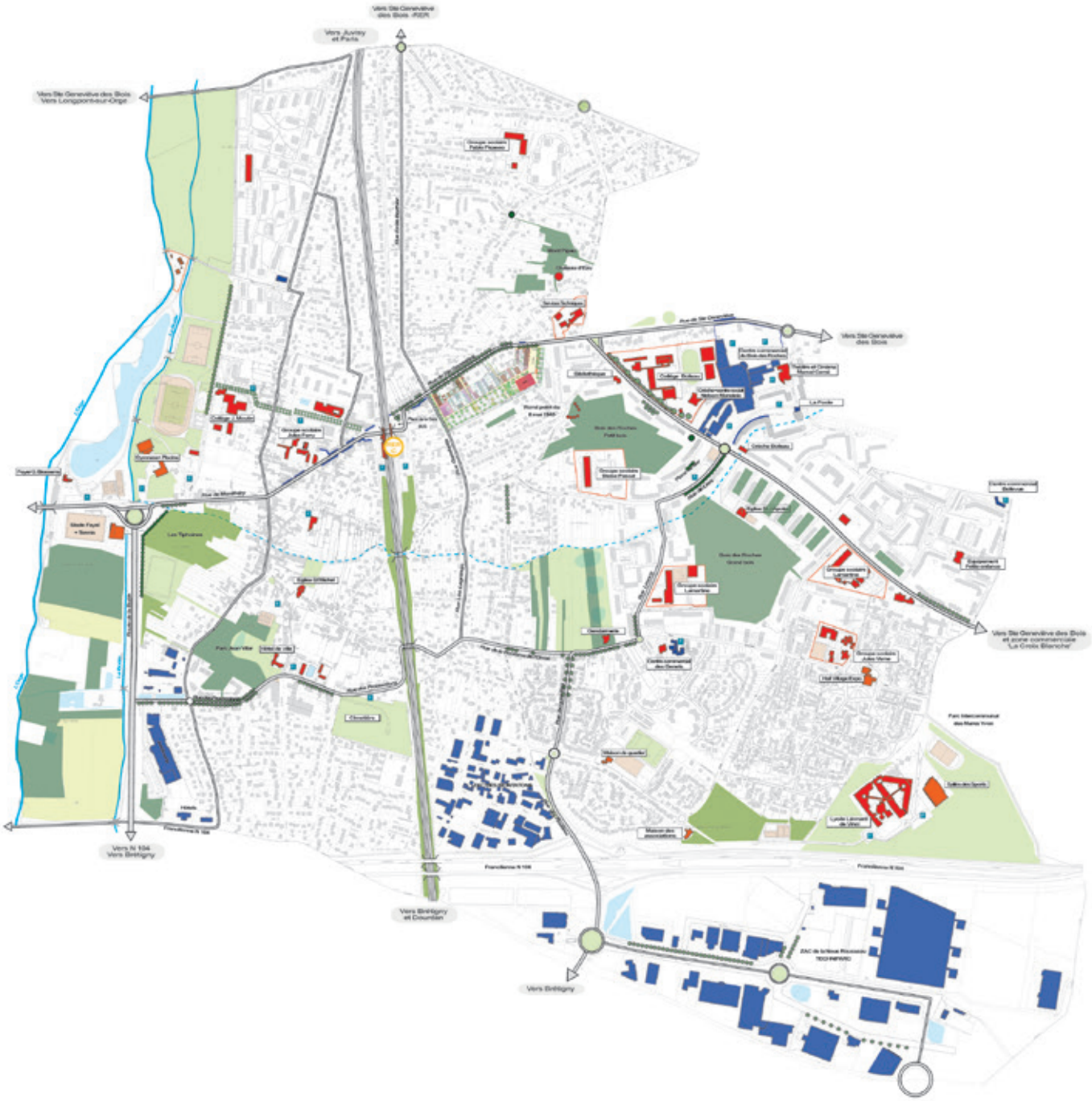
Coût : 96 900€ HT

Une bande plantée accompagne désormais le piéton tout en servant aussi à la récupération des eaux de pluies.

Afin d'égayer cette impasse, des bandes de couleur et des jeux peints au sol ont été réalisés à la sortie des écoles.

La commune souhaitait disposer d'une étude opérationnelle (écrite et visuelle) qu'elle serait susceptible d'utiliser immédiatement dans ses opérations d'aménagement de l'espace public afin d'homogénéiser «l'écriture» des futurs projets.

Extrait du CCTP : «Cette étude devra donc recenser et analyser la personnalité du territoire en travaillant sur l'esprit des lieux avec les valeurs et les représentations que porte le territoire, mais devra également s'appuyer sur des signes visibles, des éléments matériels qui caractérisent le territoire. Enfin, elle aura pour objectif de proposer des réponses pour une plus grande cohérence et attractivité des espaces et équipements publics.»



Cartographie identitaire des espaces publics de Saint-Michel-Sur-Orge

Paysagistes : Scape Mandataire
Maitre d'ouvrage : Services techniques
Missions : Diagnostic et Schéma directeur des espaces publics
Superficie : 529 ha
Coût (€) : -
Conception : 2011 / 2012
Réalisation : -

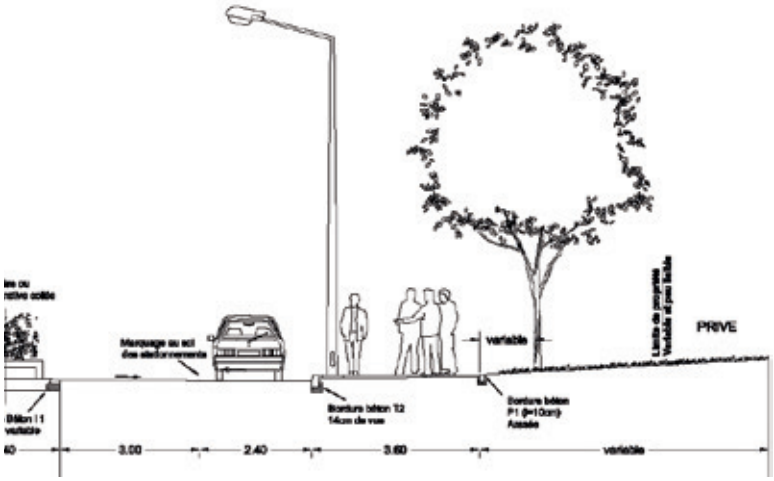
Dans un premier temps, nous avons identifié les différentes ambiances qui animaient la ville en dressant la cartographie des espaces publics et des équipements ou pôles urbains associés. Afin de rendre compte aux élus et aux services techniques, la nature et la valeur de chaque typologie d'espace, nous avons abordé 6 thématiques :

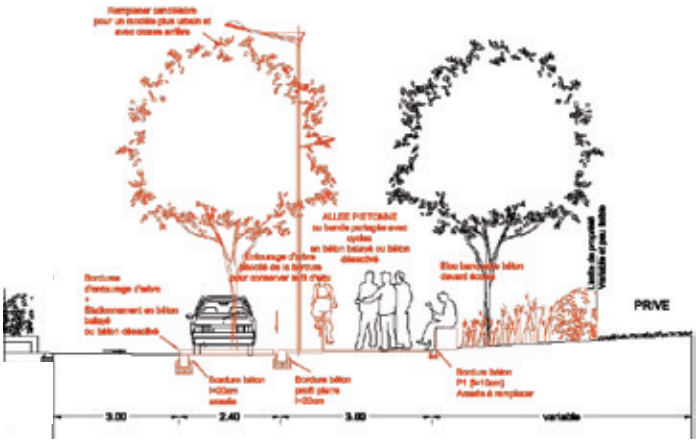
- les entrées de ville
- les axes majeurs
- les voies structurantes
- les circulations douces
- les espaces verts
- les matériaux et les mobiliers

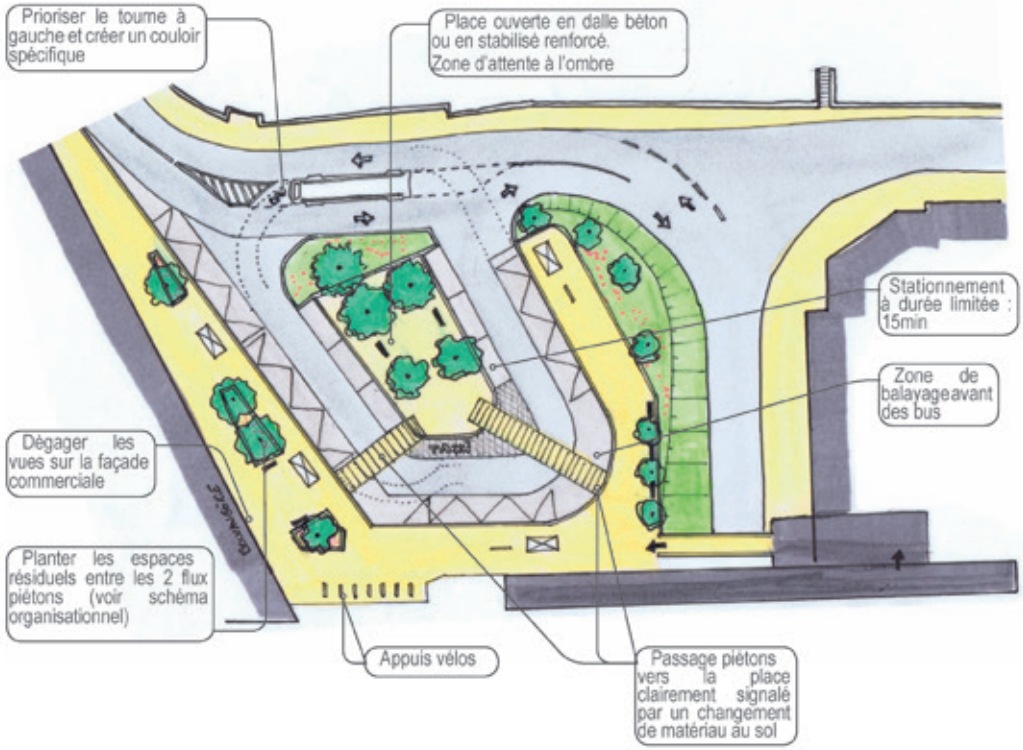
Chacune de ces catégories a fait l'objet de propositions concernant le traitement de la voirie, de ses accotements/trottoirs, des abords des équipements publics et du choix d'une gamme de matériaux et de mobiliers.

En hiérarchisant ces différents espaces, nous avons pu clarifier le morphotype de cette commune :

- Comment appréhende t-on la ville ?
- Quels axes de circulations sont prioritaires et nécessitent une mise en valeur ou une restructuration ?
- Quels aménagements manquent de cohérence ?
- Quelles continuités entre les espaces verts et les espaces naturels ?
- ...







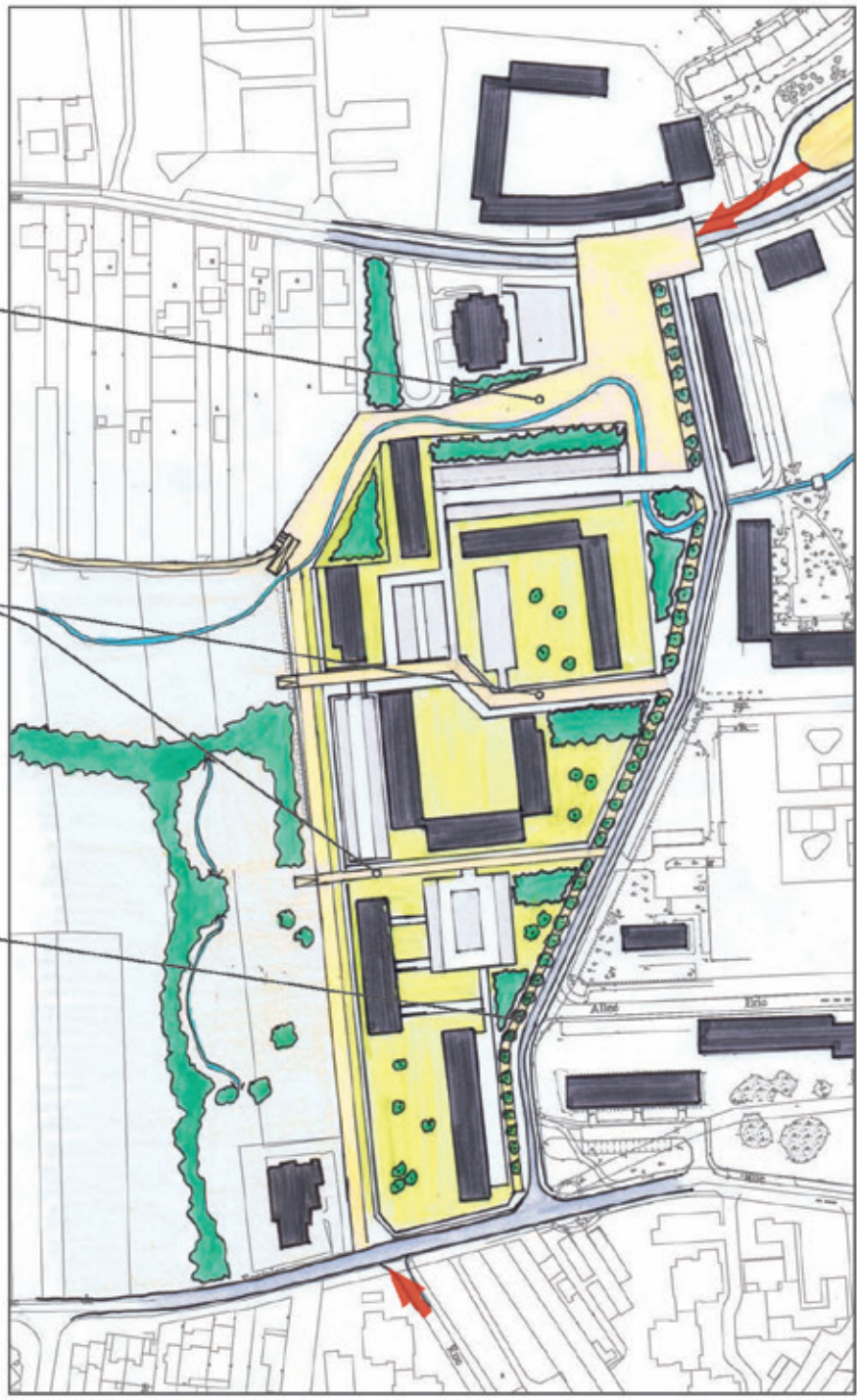
Hypothèse d'aménagement de la gare routière

Il a été proposé une hypothèse d'aménagement pour chaque axe structurant afin d'amorcer, auprès des Elus, la volonté de réaménager les espaces publics sans en rester aux constats fait dans cette étude.

• Ouvrir l'espace actuellement occupé par un parking en mauvais état et un boisement peu qualitatif
• Ce réaménagement devra se faire conjointement avec le projet de la réouverture du rû de Fleury

• La résidentialisation clarifiera l'espace privé (stationnements, pied d'immeuble) de l'espace public.
• Créer des rues résidentielles pour ouvrir cet ensemble de résidences sur le parc

• Requalification de la rue Lecocq (voir page 56-57)
• Les petits boisements en façade de ces résidences n'apportent que confusion dans la lecture de l'espace public.

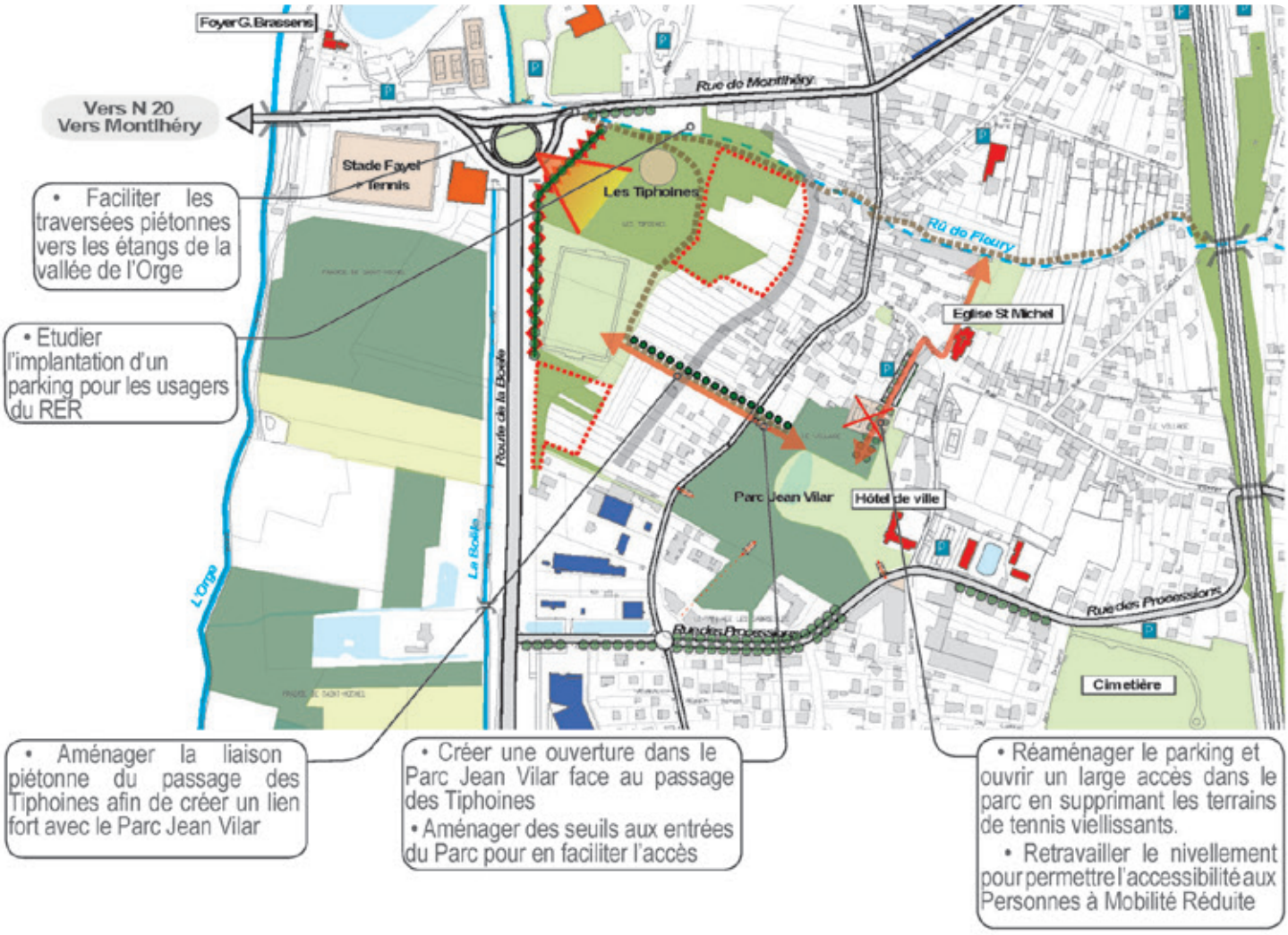


Proposition de résidentialisation d'un secteur clé pour réussir la greffe entre le village et les cités.

Paysagistes : Scape
Maitre d'ouvrage : Services techniques
Missions : Diagnostic et Schéma directeur des espaces publics
Superficie : 529 ha
Coût (€) : -
Conception : 2011 / 2012
Réalisation : -

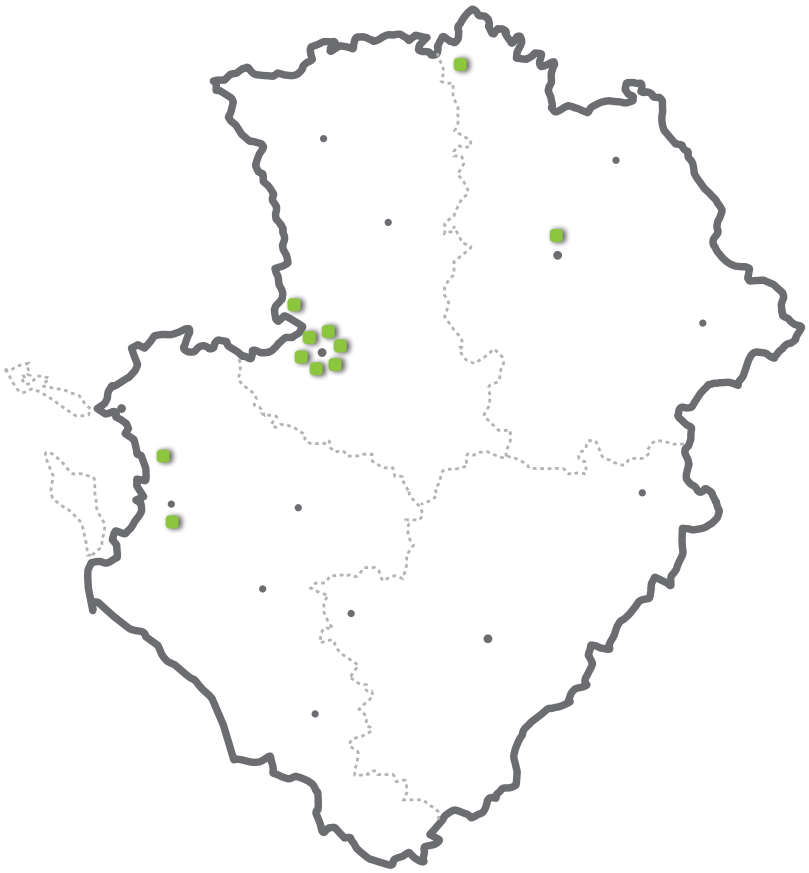
C'est ainsi que nous avons pu sur un diagnostic partagé par tous, cibler des actions précises à court, moyen et long terme.
Il ne s'agissait pas de faire une liste d'interventions exhaustives et inabordables, mais bien de saisir quelles interventions permettraient à moindre frais d'améliorer le fonctionnement, les usages, le confort, et la qualité des espaces publics: Ceci à court et moyen terme dans un but à long terme que l'étude a fixé comme un jalon à atteindre.

L'étude s'est concrétisée par un schéma directeur format A0 de l'ensemble des espaces publics de la commune représentant toutes les actions (du court au long terme) décrites dans l'étude identitaire point par point (document de 100 pages classés par thématiques).



Le secteur de la Mairie, un quartier qui ne se tourne pas assez vers son environnement naturel.

SIÈGE SOCIAUX ET ABORDS DE BÂTIMENTS



1	**Reconstrcution d'un EHPAD** COULONGE SUR L'AUTIZE-Deux-Sèvres [79]	1 ha	2022
2	**Requalification du siège social d'IMA** NIORT - Deux-Sèvres [79]	6000m²	2022
3	**Requalification du siège social de la MAAF** NIORT - Deux-Sèvres [79]	1.3 ha	2022
4	**Création d'une médiathèque** ECHILLAIS - Charente-maritime [17]	350 m²	2022
5	**Aménagement des espaces extérieurs du lycée Camille Guérin** POITIERS - Vienne [86]	3.8 ha	2021
6	**Schéma directeur éco-campus Universitaire de Niort** - Deux-Sèvres [79]	4 ha	2021
7	**Réaménagement de la terrasse du siège social de la MAIF** NIORT - Deux-Sèvres [79]	1 ha	2021
8	**Cahier des charges de l'entretien du siège social de la MAAF** NIORT - Deux-Sèvres [79]	30 ha	2021
9	**Espaces extérieurs d'une salle Multi-activités** THAIRÉ - Charente-maritime [17]	3000m²	2020
10	**Aménagement de la cour d'honneur et du jardin de la mairie** ANGLIERS - Vienne[86]	1625m²	2016
11	**Aménagement des espaces extérieurs du bâtiment Zéphyr pour la MAAF** NIORT - Deux-Sèvres [79]	2.3 ha	2016

Reconstruction d'un EHPAD

COULONGES SUR L'AUTIZE _ Deux-Sèvres [79]

Paysagistes: Scape
Architectes: ABP architectes
Missions: Mission complète (Concours à AOR)
Superficie: 1 ha
Coût (€): -
Conception: 2022
Réalisation: 2023

Requalification du Siège social de IMA

NIORT _ Deux-Sèvres [79]

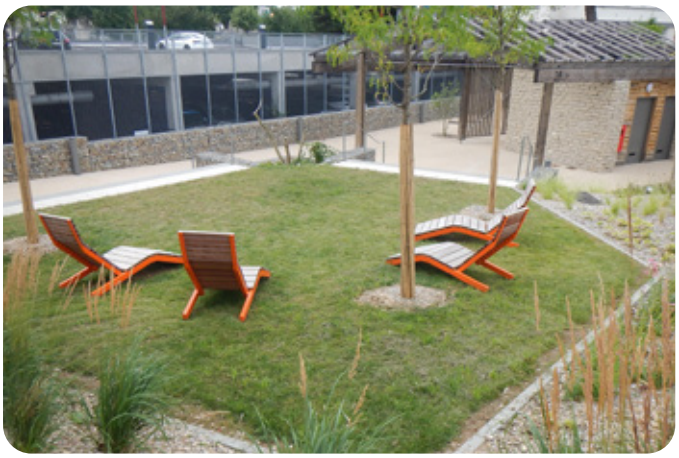
Dans le cadre de la requalification de son bâtiment historique, la maitrise d'ouvrage IMA assistée de la SETIM a souhaité compléter son parc de stationnement par un parking silo de 3 niveaux. Implanté en cœur de ville dans un site contraint par le tissu urbain avoisinant et un cimetière, la réflexion sur les espaces extérieurs devait être générale.
Lors du concours nous avons proposé de revoir toute l'organisation du siège social afin de redonner de la place aux piétons et aux usages en extérieur.

Ainsi, une cuisine d'été complétée de deux terrasses dont une enherbée offrent aux collaborateurs des espaces de pose. Ces volumes à taille humaine permettent aussi d'atténuer l'impact du parking silo vis-à-vis du voisinage.

Au pied du bâtiment requalifié, nous avons ouvert une large placette pour permettre de déjeuner ou travailler à l'extérieur.

Fortement plantée, cette placette jouera un rôle d'îlot de fraîcheur tout en redonnant du lien entre chaque pied de bâtiment.

Paysagistes: Scape
Architectes: Victor et Creature
Missions: Mission complète (Concours à AOR)
Superficie: 1 ha
Coût (€): -
Conception: 2020
Réalisation: 2021-2022



Dans le cadre de la réhabilitation du bâtiment principal de la MAAF, la mission confiée à Scape consistait à définir un nouveau rapport aux espaces extérieurs pour leur réaménagement complet. Les espaces extérieurs étaient peu utilisés du fait du manque de relation entre les bureaux et l'extérieur. Le parti pris de cette réhabilitation était d'offrir des espaces de travail et de rencontre variés à la manière d'un campus arboré. Nous avons donc proposé de nouveaux usages tout en travaillant le nivellement de ces bâtiments dont le R-1 sera désormais ouvert sur l'extérieur. Ceci impliquant un décaissement périphérique de plus de 3m, la question du nivellement était primordiale pour permettre ce nouveau rapport entre l'intérieur et l'extérieur.
Le parvis intègre les différentes contraintes liées aux accès (PMR et Pompier).

Ses lignes simples et épurées favorisent une lecture claire des circulations tout en mettant en scène l'entrée du bâtiment.

1-jardin d'ombre / 2- parvis / 3- terrasse du soleil / 4- terrasse secondaire / 5- gradins

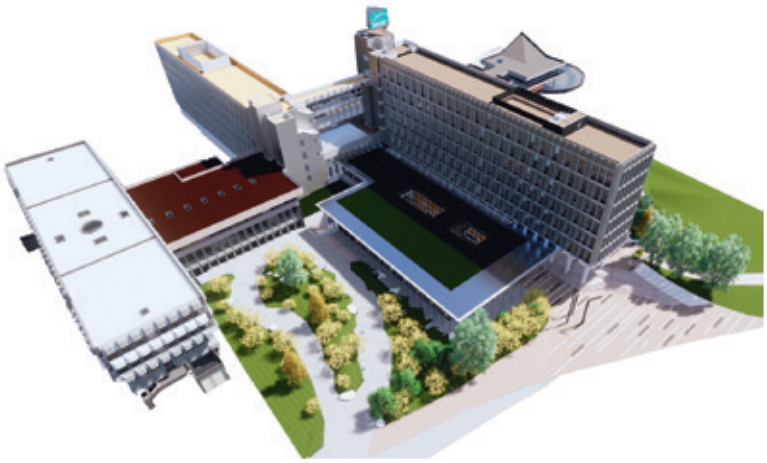
Paysagistes: Scape
Architectes: HOBO architecture
Missions: Mission complète (DIA à AOR)
Superficie: 1.3 ha
Coût (€): 30 000 000€ HT
Conception: 2015-2016
Réalisation: 2017-2022

Le jardin d'ombre en plus d'offrir un lieu de repos ombragé pour les usagers, permet d'intégrer l'accessibilité de la chaufferie pour des poids lourds. Le traitement paysager permet de gommer cette contrainte par la création d'un espace planté faisant échos aux boisements situés plus au nord.

La terrasse du soleil est longée de talus plantés de vivaces et d'arbres. Elle est aménagée dans le prolongement des espaces de détente intérieurs.

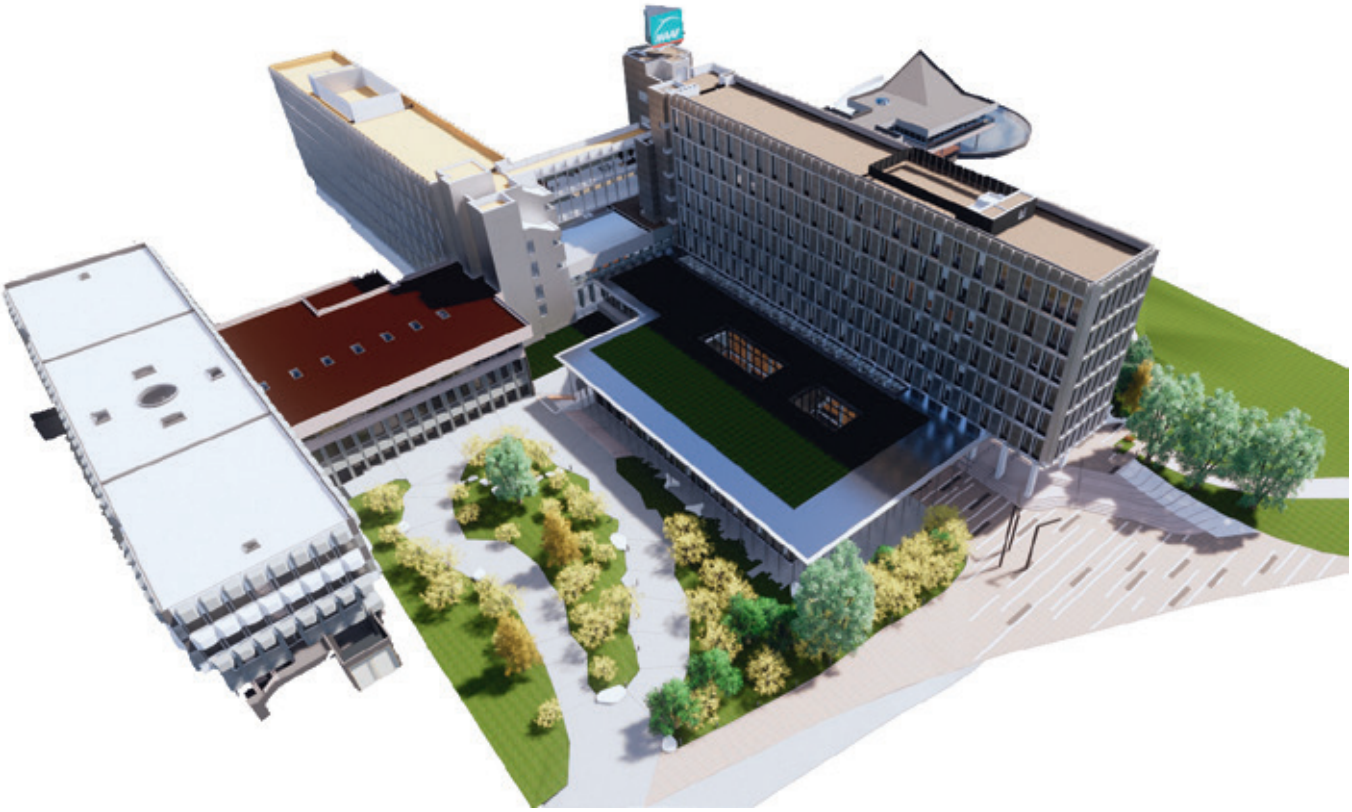
Le mobilier extérieur forme plusieurs petits espaces de rencontre. Une série d'alcolves constituées de banquettes en béton soulignent et bordent les talus plantés. La terrasse secondaire offre aussi un espace de détente aux salariés tout en permettant un retournement pompier. L'espace est ponctué d'arbres aux feuillages légers et de quelques assises.

Afin d'atténuer les différences de niveau entre le bâtiment et son terrain d'assise, une succession de gradins plantés structure la pente au nord de l'aile Est.

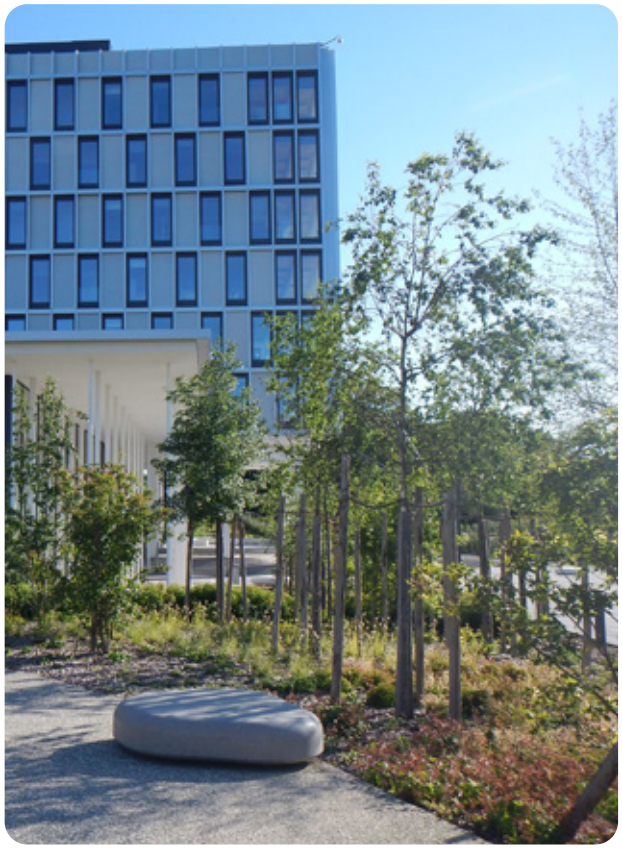


Requalification du Siège social de la MAAF

NIORT _ Deux-Sèvres [79]



Paysagistes: Scape
Architectes: HOBO architecture
Missions: Mission complète (DIA à AOR)
Superficie: 1.3 ha
Coût (€): 30 000 000 euros HT
Conception: 2015-2016
Réalisation: 2017-2022



Requalification du Siège social de la MAAF

NIORT _ Deux-Sèvres [79]

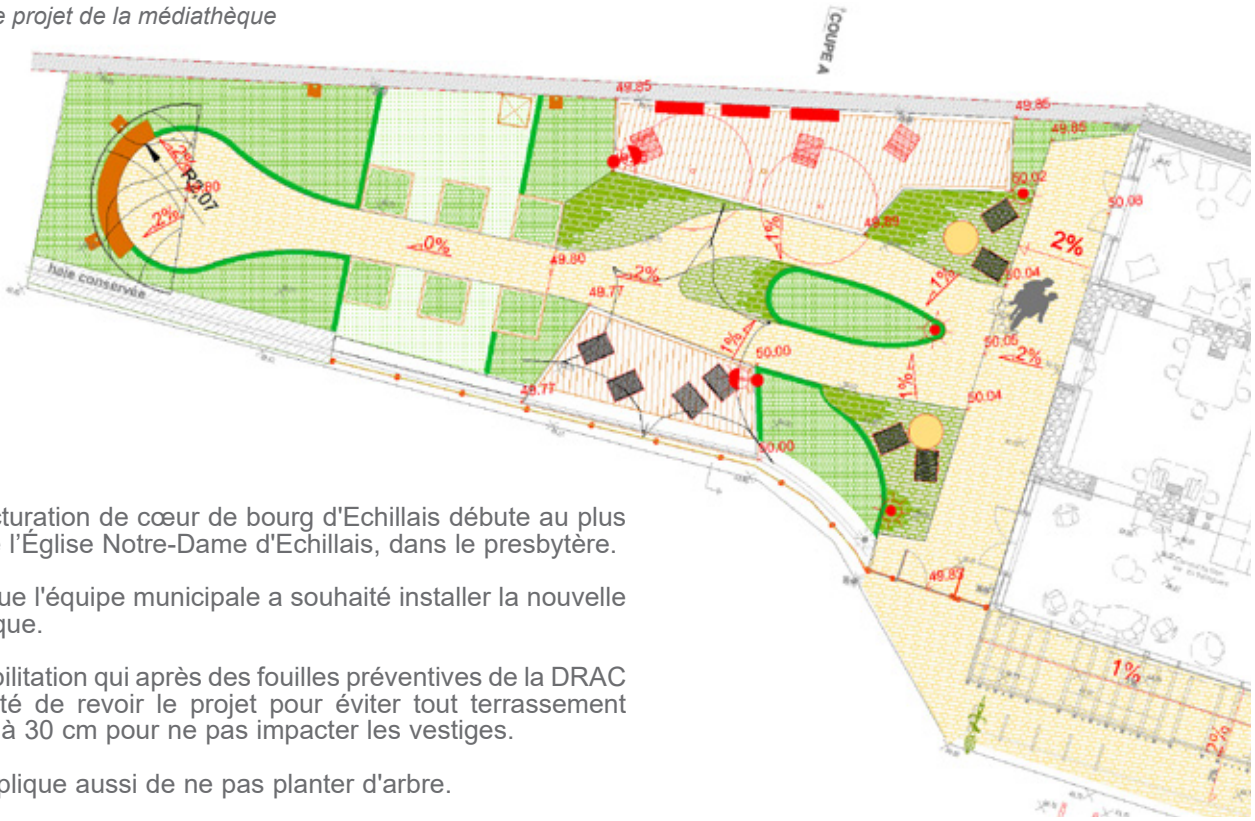
Paysagistes: Scape
Architectes: HOBO architecture
Missions: Mission complète (DIA à AOR)
Superficie: 1.3 ha
Coût (€): 30 000 000 euros HT
Conception: 2015-2016
Réalisation: 2017-2022

Création d'une médiathèque

ECHILLAIS _ Charente maritime [17]

Paysagistes: Scape
Architectes: Vignault & Faure
Missions: phases : ESQ à ACT
Superficie: 350m² (jardin)
Coût (€): -
Conception: 2019-2022
Réalisation: 2022-2023

Perspective projet de la médiathèque



La restructuration de cœur de bourg d'Echillais débute au plus proche de l'Église Notre-Dame d'Echillais, dans le presbytère.

C'est ici que l'équipe municipale a souhaité installer la nouvelle médiathèque.

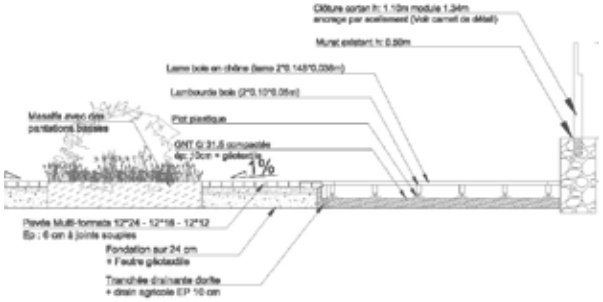
Une réhabilitation qui après des fouilles préventives de la DRAC a nécessité de revoir le projet pour éviter tout terrassement supérieur à 30 cm pour ne pas impacter les vestiges.

Ce qui implique aussi de ne pas planter d'arbre.

C'est dans ces conditions qu'il a fallu trouver des astuces pour offrir un jardin de détente et de lecture par des aménagements de surface qualitatifs mais ne nécessitant pas de structure trop importante.

Le jardin se décompose en quatre parties:

- Un espace de lecture sur une petite terrasse proche de la médiathèque
- Un espace divisé en deux platelages bois pour la lecture au soleil mais aussi pour accueillir de petite représentation et l'accueil du public
- Un espace pédagogique lié au jardinage
- Un banc circulaire à l'ombre d'une pergola pour se reposer et contempler tout le jardin .



Aménagement des espaces extérieurs du lycée Camille guérin

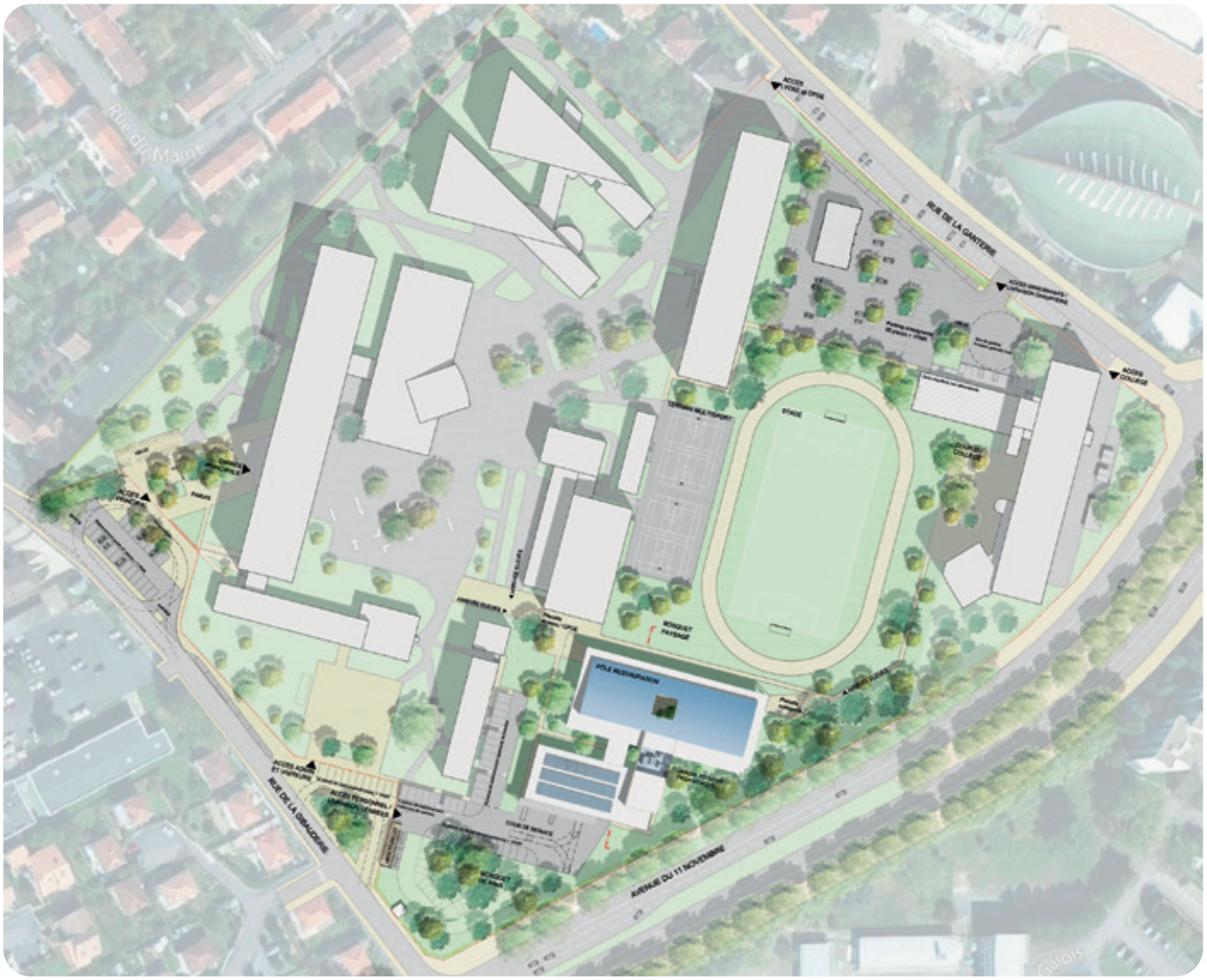
POITIERS _ Vienne [86]

Paysagistes: Scape
Architectes: Lancereau et Meyniel
Missions: Mission complète (ESQ à AOR) | Maîtrise d'ouvrage : REGION
Superficie: 3.8 ha
Coût (€): 4 600 000 € HT
Conception: 2016
Réalisation: 2020-2022

Dans le cadre de la construction du nouveau pôle de restauration du lycée Camille Guerrin, la région a souhaité requalifier une importante partie des espaces extérieurs du site soit 3,8 hectares.

Notre mission porte donc sur l'insertion paysagère de ce nouveau bâtiment mais aussi sur la requalification des deux parkings existants ainsi que sur les trois accès au site : Entré principale, entrée des enseignants, entrée technique du pôle restauration.

L'implantation de ce nouveau bâtiment implique aussi de revoir l'aménagement du coeur de site avec notamment le déplacement des terrains de sport et le réaménagement des abords à la manière d'un campus arboré.



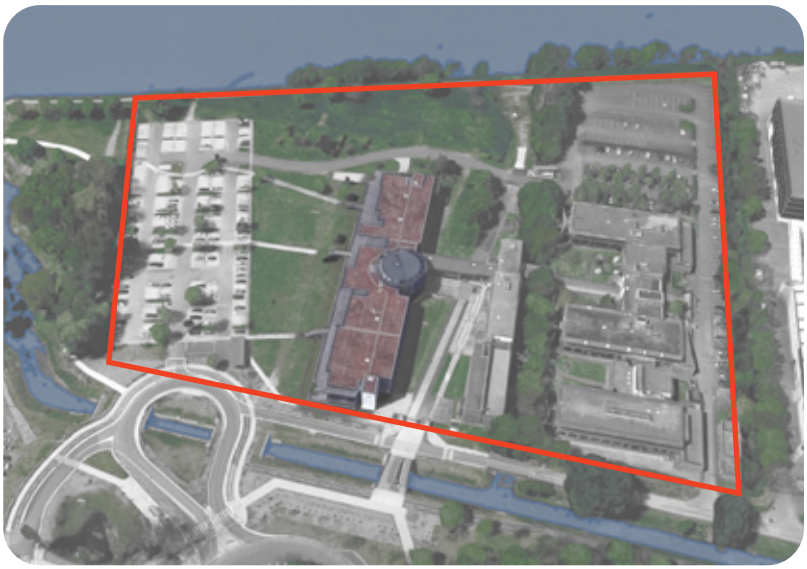
Plan masse projeté des aménagements autours du lycée

Schéma directeur de l'éco campus du pôle Universitaire de Niort

NIORT _ Deux-Sèvres [79]

L'Université de Poitiers avait pour objectif d'avoir une réflexion globale portant sur les aspects de fonctionnement et de circulations des usages, en respect avec le patrimoine végétal et la faune locale, la proximité d'espaces naturels classés.
Cette opération s'inscrivant dans le Schéma directeur de Développement Durable de l'Université de Poitiers.
Nous avons réalisé un diagnostic global permettant de mieux comprendre la composition existante du site voulu par les architectes mais qui, au fil du temps, s'est trouvée contrariée par des aménagements successifs.

Le schéma directeur a ainsi clarifié les enjeux et les actions à mener dans les 10 années à venir afin de mettre en place les équipements demandés dans le programme et d'améliorer le cadre de vie des étudiants, enseignants et administrateurs de l'université.



Périmètre de l'étude

Plan général du schéma directeur

Paysagistes: Scape
BET - VRD : SITEA
Missions: Etude de faisabilité
Superficie: 4 ha
Coût (€): –
Conception: 2021
Réalisation:

Plan de la trame paysagère du schéma directeur

Réaménagement de la terrasse jardin du Siège social de la MAIF

NIORT _ Deux-Sèvres [79]

Le projet concernait la requalification du jardin sur dalle, située au coeur du siège social de la MAIF, suite à la mise aux normes du système de désenfumage nécessitant la réalisation d'une dizaine d'édicules.

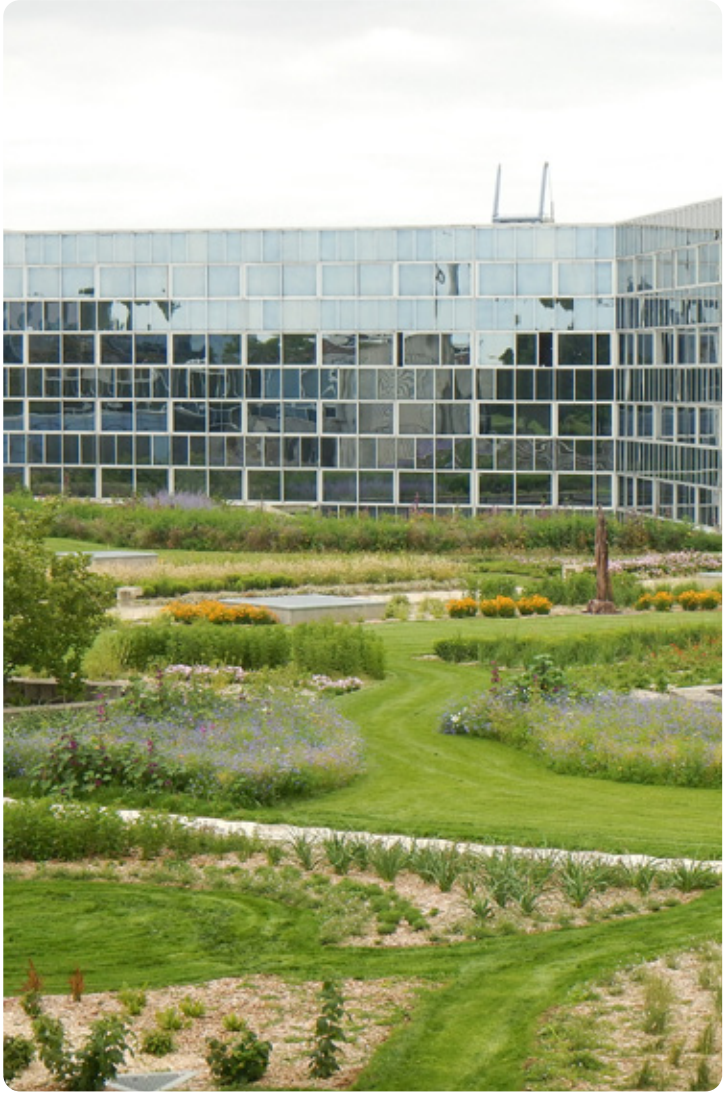
La maitrise d'ouvrage souhaitait le déploiement d'usages variés, notamment de nouveaux espaces de détente ou de pause déjeuner. La composition générale a été travaillée lors d'ateliers participatifs avec les services espaces verts présents sur le site ainsi qu'avec le service moyens généraux et immobilier de la MAIF.
Ainsi les ateliers ont permis d'échanger sur les espaces de pauses et de réunion en extérieur tout en prenant en compte les perspectives, les vues depuis les bureaux, les cheminements pour mieux circuler sur cette vaste terrasse jardin.

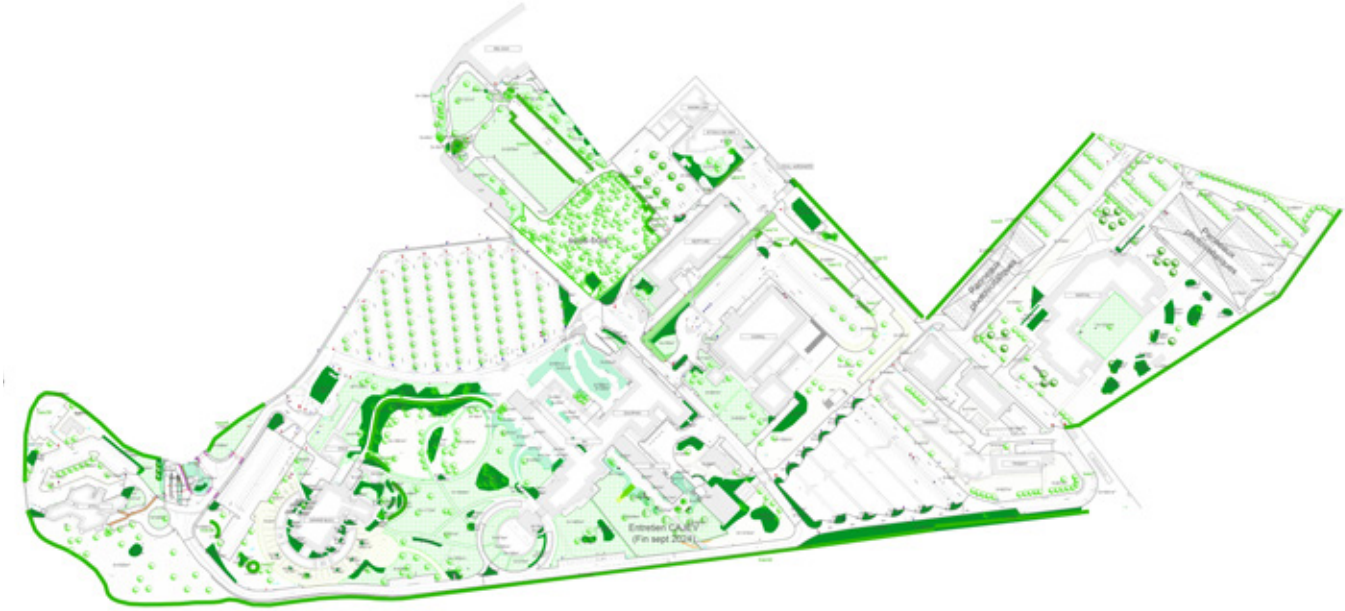
Cela a également permis de mettre en cohérence les objectifs de dissimulation des édicules, végétations arbustives et la répartition des zones ouvertes, gazons et prairies, appuyer par les massifs de vivaces. La palette végétale proposée par la maitrise d'œuvre a été adaptée selon le retour d'expérience des jardiniers.

Nous avons ensuite réalisé les plans de plantation et les bordereaux de commandes des végétaux. Le service espaces verts de la MAIF a pris le relai pour réaliser entièrement les apports d'amendements organiques, l'incorporation de rétenteur d'eau, les plantations et les paillages.

En plus des démarches déjà entreprises par le service espaces verts en faveur du développement durable comme l'éco-pâturage, la fabrication des hôtels à insectes et le zérophtyo ce projet a été remarqué puisque la MAIF a obtenu cette année le label ECOJARDIN.

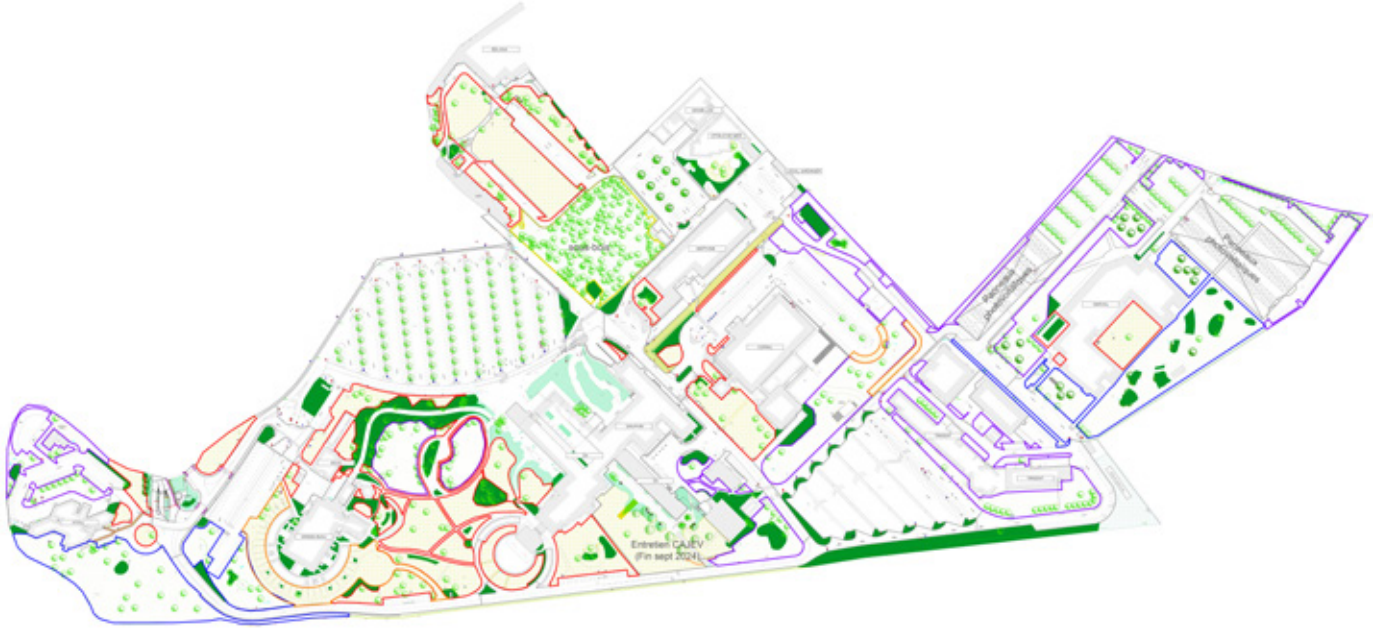
Paysagistes : Scape
Maitre d'ouvrage : MAIF
Missions : Mission AVPà ACT + Ateliers participatifs
Superficie : 1 ha
Coût (€) : –
Conception : 2020
Réalisation : 2021





Plan de localisations des différents espaces verts à entretenir

Paysagistes : Scape
Maitre d'ouvrage : MAAF
Missions : Assistant à Maîtrise d'ouvrage
Superficie : 30 ha
Coût (€) : -
Conception : 2014 > 2021
Réalisation : 2015 - 2024



Plan des interventions des entretiens

Depuis 2014 l'agence SCAPE accompagne le siège social de la MAAF pour établir les objectifs et les cahiers des charges de l'entretien des 30 ha d'espaces verts.

En 2014 un premier cahier des charges à destination des entreprises a permis d'améliorer les objectifs environnementaux à atteindre au-travers d'un entretien plus raisonné : Paillage des massifs, taille végétative, diminution des fréquences et des hauteurs de tonte, définition d'un bordereau de prix unitaires pour toutes les opérations de créations, plantations et diversification de la végétation afin de ne pas se limiter à l'entretien.

Cette optimisation a permis de faire baisser le coût de l'entretien de l'ordre de 1/3 de la dépense initiale.

En 2021 ce même cahier des charges a été renforcé par des mesures plus écologiques afin d'obtenir le label Ecojardin.

Cette démarche menée en collaboration avec le service maintenance et le service développement durable au cours d'ateliers participatifs a mis en adéquation les notions d'usages, d'environnement et d'amélioration de la qualité vie au travail (QVT).

Espaces extérieurs d'une salle Multi-activités

THAIRÉ - Charente-Maritime [17]

Paysagistes: Scape
Architectes: Laurent Guillon
Missions: ESQ à ACT
Superficie: 3 ha
Coût (€): 760 000 € HT
Conception: 2019
Réalisation: 2020-2021

La future salle multi-activité bénéficiait d'une parcelle idéale pour permettre son insertion urbaine et paysagère. Située en cœur de bourg et face à une école, nous avons pu articuler différents usages sur sa périphérie.

Entre le parking et la salle, une large noue vient récupérer les eaux de pluies des stationnements tout en apportant un filtre végétal qui dissimule les voitures depuis la salle. Juste à côté des carrés potagers surélevés son le lieu de sensibilisation au jardinage.

Dans l'espace ombragé au nord, un espace de détente et pique-nique servira aux associations. L'ensemble étant exposé plein Sud nous avons réparti une vingtaine d'arbres d'essences locales pour apporter de l'ombre à ce site fréquenté quotidiennement.

Plan masse projeté des aménagements extérieurs

Aménagement de la Cour d'Honneur et du jardin de la Mairie

ANGLIERS _ Vienne [86]

Paysagistes: Scape
Architectes: A propos architecture + Pragma (BET VRD)
Missions: Accord cadre - Mission de maîtrise d'oeuvre (DIA à AOR)
Superficie: 1 625 m²
Coût (€): -
Conception: 2015 - 2016
Réalisation: -

Existant

Photomontage du projet de revêtements pour valoriser l'entrée

Existant

Photomontage du projet de clôture intégrée à la végétation

Les principes du projet reposent sur l'intégration de ce nouveau bâtiment et des 400 places de stationnement dans un paysage agricole.
La périphérie du projet est plantée d'une haie bocagère de part et d'autre de la clôture afin de la rendre imperceptible à terme.
La certification BREEAM Very good nécessite un impact minimum et donc un réemploi total de la terre végétale du site.
De larges noues plantées de végétaux vivaces adaptés à l'eau mais aussi aux périodes de sécheresse recueillent les eaux de pluie du parking. Les arbres du parking sont de forces et de nature différentes, allant du plus naturel au plus ornemental à mesure que l'on avance vers le centre de la parcelle.

Afin d'assurer une zone tampon entre le bâtiment et la zone pavillonnaire voisine, un parc paysager sera planté d'arbres de force allant du 16/18 au 20/25. Le nivellement de ce parc paysager est travaillé de manière à offre un lieu de promenade et de repos. Le patio central planté aléatoirement offrira des vues agréables depuis les bureaux mais aussi un espace de rencontre au sein de l'entreprise.

Proche du bâtiment des tables de pique-nique permettent aux employés de profiter de l'espace verdoyant du parc paysager.

Un parc paysager permet de faire une pause en déambulant au milieu de la végétation

Paysagistes: Scape
Architectes: HOBO architecture
Missions: Mission complète (ESQ à AOR)
Superficie: 2.3 ha
Coût (€): 920 000 € dont 183 000 € de plantations
Conception: 2014
Réalisation: 2015 - 2016

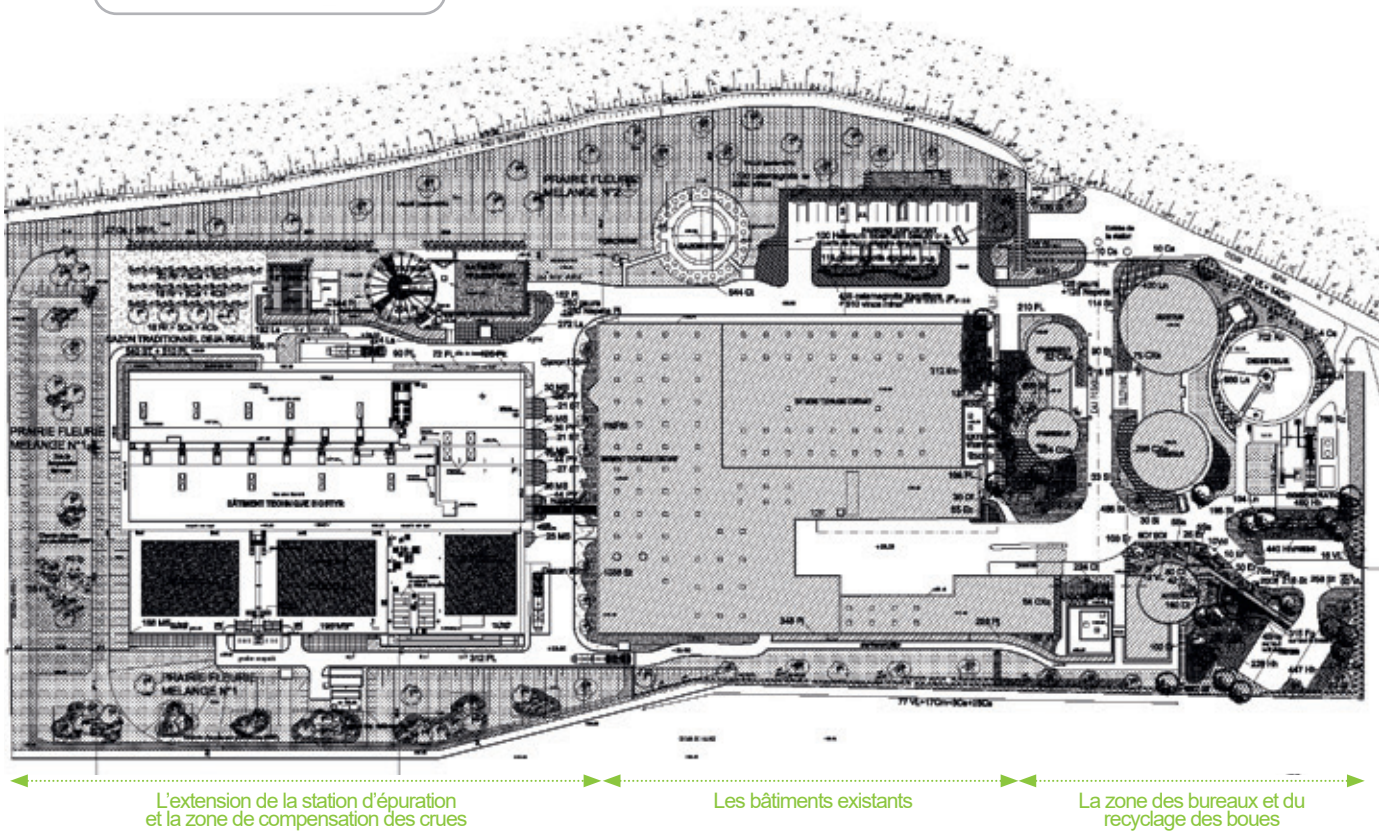
Le parking paysager est rythmé par des noues qui récupèrent les eaux de pluie

Le calepinage et les plantations créent de petites alcôves pour les pauses café.

Station d'épuration de Cergy-Pontoise

NEUVILLE-SUR-OISE _ Val'Doise [95]

Publié dans la revue
Horticulture et Paysage n°156



Les plantations entre les parkings et les bureaux, un espace plus jardiné à contempler tous les jours.

Transition entre la partie des bureaux, plus jardinée et les espaces techniques plantés de graminées.

Paysagistes: Scape
Architectes: ALH Architecture | OTV (Véolia)
Missions: MOe des espaces extérieurs | Maîtrise d'ouvrage : VEOLIA
Superficie: 2 ha
Coût (€): 410 000 € HT
Conception: 2011
Réalisation: 2012 / 2013

Le projet d'extension et de mise aux normes de la station d'épuration de Cergy-Pontoise impliquait de s'étendre sur les champs voisins et en zone inondable. Dans le projet initial, les espaces extérieurs se résumaient à de vaste étendues de pelouse peu en lien avec le paysage du coteau boisé et des bords d'Oise.

Nous avons donc proposé de traiter la majeure partie de ces espaces ouverts en prairies fleuries sur lesquels se répartissent des bosquets plantés d'arbres et de cépées.

Autour des bureaux, les espaces ouverts étaient occupés par de l'enrobé ou des gravillons.
Ici la palette végétale est plus variée plus ornementale.

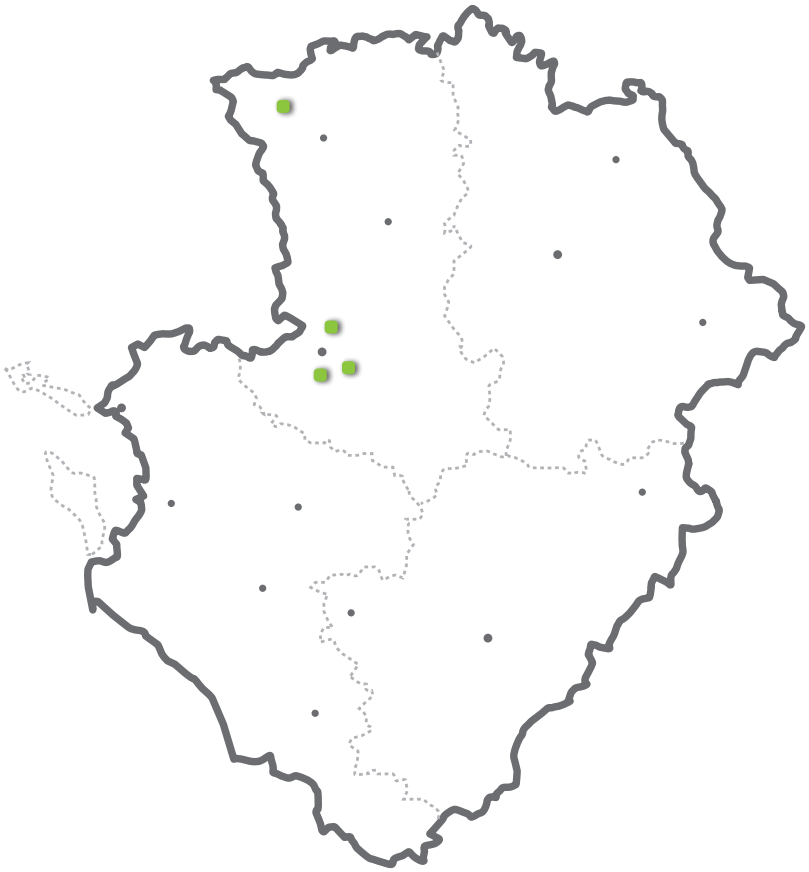
Les nouveaux cheminements piétons dans le secteur des bureaux

Des prairies fleuries pour limiter l'entretien.

Le boulodrome, pour vraie pause entre midi et deux !

La zone de compensation des crues, un espace vivant.

AMÉNAGEMENTS DE BOURGS ET DE VOIRIES



1	**Revitalisation du bourg** AIGONDIGNE - Deux-Sèvres [79]	2.5 ha	2022
2	**Revitalisation du centre bourg** SAINT CHRISTOPHE SUR ROC - Deux-Sèvres [79]	1 ha	2021
3	**Requalification de la traversée du bourg** GRANZAY-GRIPT - Deux-Sèvres [79]	1.1 ha	2020
4	**Traversée de la Petite Boissière** PETITE BOISSIERE - Deux-Sèvres [79]	5500m²	2019
5	**Programme d'aménagement de l'Avenue de Talmont** CHATEAU D'OLONNE - Vendée [85]	1.4 km	2014
6	**Requalification de la rue Navoiseau** MONTREUIL - Seine Saint Denis [93]	1550 m²	2013

Revitalisation du centre bourg

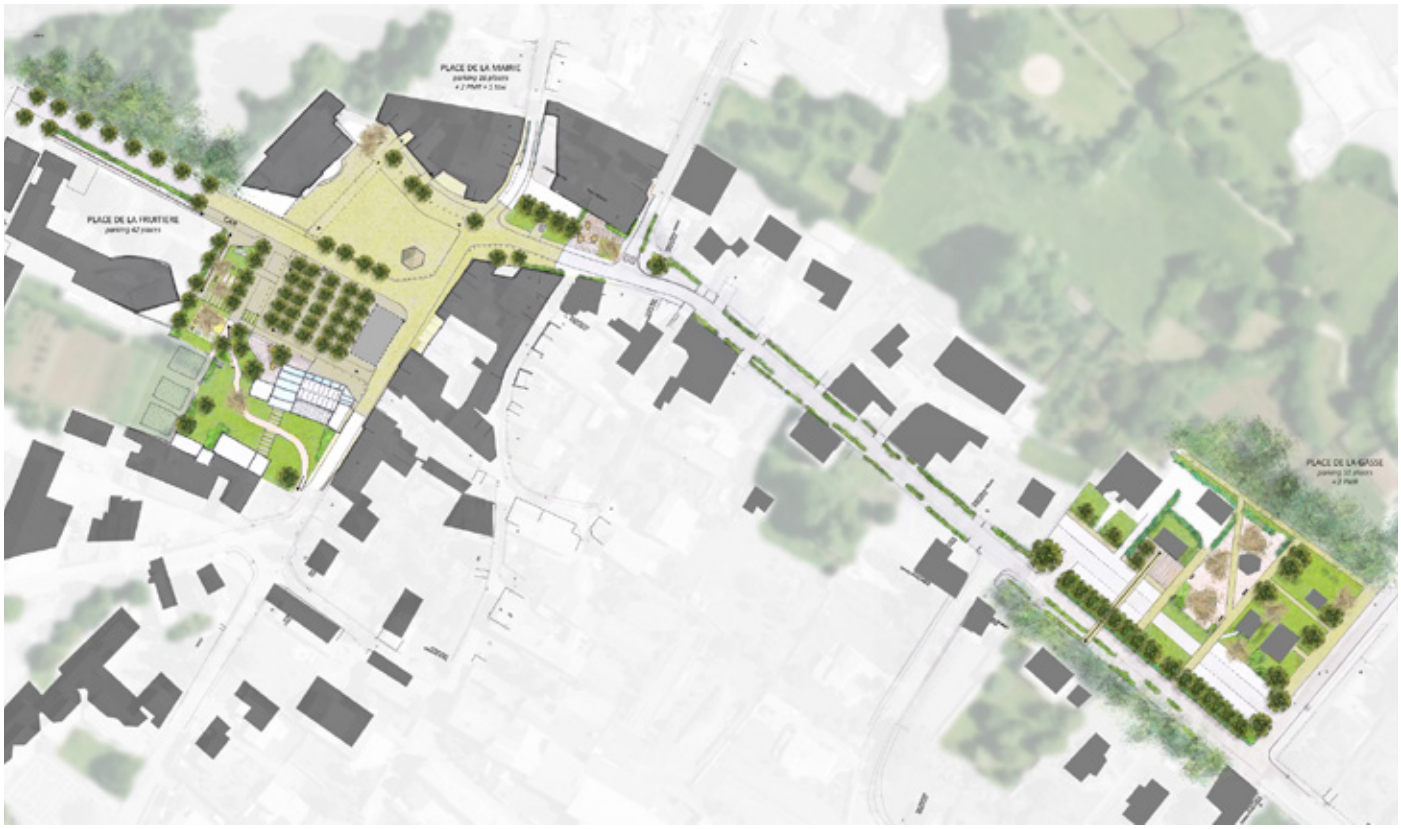
AIGONDIGNE _ Deux-Sèvres [79]

La mission confiée à l'équipe de maitrise d'oeuvre passe avant toute chose par une vaste opération de concertation avec la population et les élus, afin de cibler les problématiques et les enjeux majeurs du projet.

Mougon, petite commune dynamique située entre Melle et Niort, était autrefois traversée par une route départementale. Cette ancienne fracture urbaine est aujourd'hui l'occasion de retravailler l'organisation générale de la commune. Au travers d'une démarche citoyenne, le projet de bourg cherche à se redévelopper autour du partage et de la reconquête des espaces publics. Le projet se construit donc autour de nouvelles manières d'habiter et de vivre les espaces partagés du bourg.

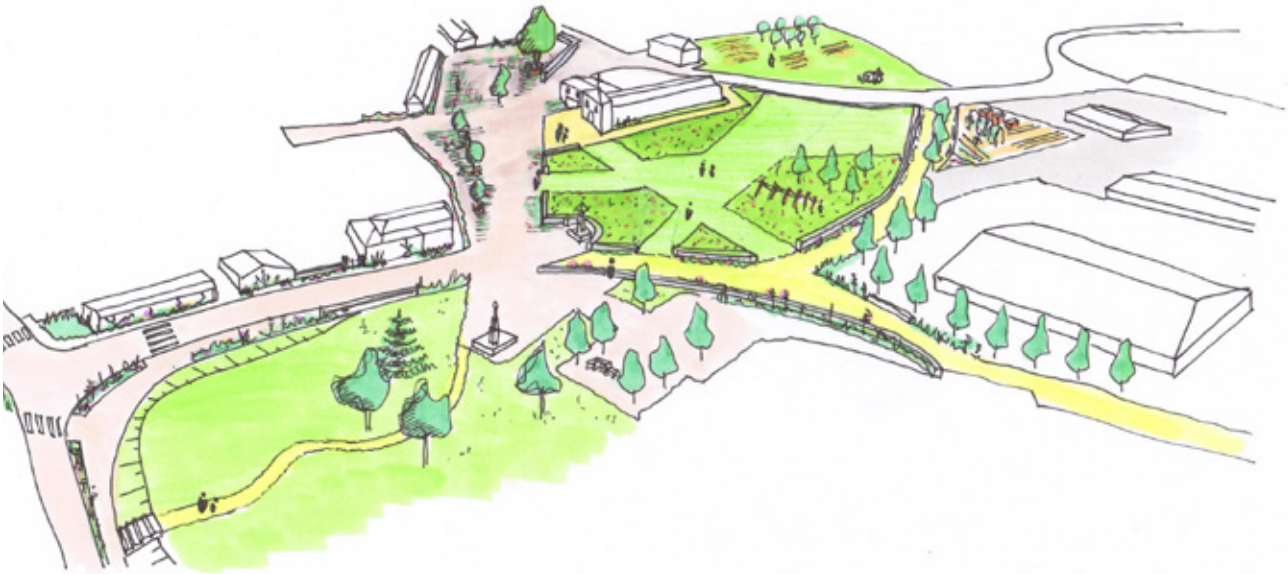
Paysagistes: Scape
BET - VRD : Verdi
Missions: Mission complète (DIA à AOR)
Superficie: 2.5 ha
Coût (€) : 2 055 000 € HT
Conception: 2016 - 2020
Réalisation: 2022 - 2023

Le projet s'articule autour de la traversée du centre ville. L'ancienne départementale devient la colonne vertébrale de l'ensemble du bourg grâce à la mise en avant et la valorisation des éléments identitaire du village. Par le réaménagement des deux places principales, des rues adjacentes et la réfection d'ancien bâtiment, la traversé du bourg devient un lieu de rencontre vivant et partagé par l'ensemble des usagers.



Revitalisation du centre de bourg

SAINT-CHRISTOPHE-SUR-ROC _ Deux-Sèvres[79]



Paysagistes: Scape
BET - VRD : Entrelieux + Vannessa Jousseaume + Verdi (BET VRD)
Missions: Mission de maîtrise d'oeuvre complète
Superficie: 1 ha
Coût (€): -
Conception: 2019
Réalisation: 2020-2024

A l'occasion de l'enfouissement de ses réseaux, la commune de Granzay-Gript, 903 habitants, s'est faite accompagner par le Caue 79 pour réfléchir au réaménagement de la route départementale qui la traverse et l'agence Scape a été mandatée pour assurer la maitrise d'oeuvre du projet. L'objectif premier était d'abaisser la vitesse sur cet axe circulant (10 000 véhicules/jour dont 650 poids lourds), pouvant accueillir occasionnellement des Convois Exceptionnels, ce qui implique de ne pas avoir d'obstacle à moins de 1m50 du bord du trottoir.

Le second objectif était de donner de la visibilité à une vieille bâtisse pour développer un commerce de proximité.

La mise en place d'une démarche participative avec les habitants et les élus a été bénéfique pour permettre l'appropriation pour tous. Elle a conduit à la suppression des véhicules stationnés sur le trottoir Est, afin de ne pas renforcer le caractère routier de la voie. Le rétrécissement de la chaussée à 5 m 50 a permis de dégager des espaces pour planter.

« La végétalisation améliore le cadre de vie des riverains et l'implantation, presque incongrue, de bancs et de chaises participe aussi à la volonté de montrer aux automobilistes de passage qu'ils traversent un bourg vivant et piétonnier ».

Des arbres ont été positionnés partout où cela était possible, en prenant notamment en compte les réseaux. Ils séquencent l'axe et incitent à une conduite apaisée.

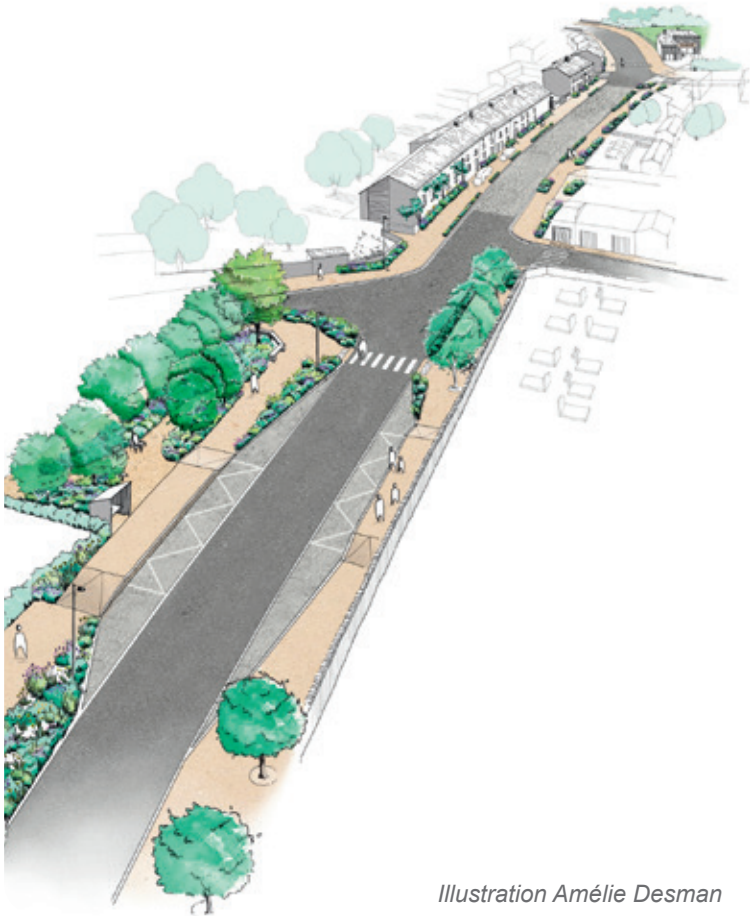


Illustration Amélie Desman

Photo du square végétalisé réalisé dans une surlargeur

Paysagistes: Scape
BET - VRD : Verdi Ingénierie
Missions: Complète : DIA à AOR
Superficie: 1.1 ha
Coût (€) : 250 000€ HT
Conception: 2018
Réalisation: 2019-2020

Proche de l'arrêt de bus, un arbre majeur - chêne à feuilles de saule - a été planté dans des conditions lui assurant un plein développement afin que d'ici quelques années, il devienne un repère pour le bourg. Pour ancrer ce rôle dans les esprits, un atelier d'écriture a été réalisé avec les élèves de CM1-CM2, puis le texte a été mis en valeur par une illustratrice et installé auprès du chêne. En complément, les habitants ont été invités à adopter des plantes de pieds de mur, mis en place dans le cadre d'un chantier participatif.

LE CHÊNE DE GRANZAY-GRIPT

Nous t'avons vu arriver dans notre village.
Comme tu es déjà beau !
Comme tu deviendras majestueux !
Alors, on imagine

Moi, je m'imagine te lire des histoires pour te faire voyager (Corvette D.) ;
Moi, je m'imagine voler au-dessus de toi pour t'admirer et te protéger (Sacha T.) ;
Moi, je m'imagine récolter tes glands afin de les manger (Mosti R.) ;
Moi, je m'imagine lire à l'ombre de tes branches en sécurité et en tranquillité (Lukas B.) ;
Moi, je m'imagine chanter auprès de toi pour te donner de la joie (Mélina M.) ;
Moi, je m'imagine te protéger de tout en t'encerclant de mes bras (Axel V-R.) ;
Moi, je m'imagine être là près de toi et chanter tous les jours pour toi (Maxime B.) ;
Moi, je m'imagine construire une grande cabane pour regarder la lune et les étoiles (Shana A.) ;
Moi, je m'imagine venir jouer autour de toi avec mes copains en sortant de l'école (Lukas R.) ;
Moi, je m'imagine t'escalader pour scruter l'horizon (Robin S.) ;
Moi, je m'imagine grimper à ton sommet pour voir le monde (Noelie B.) ;
Moi, je m'imagine poser des roses sur ton coeur pour te tenir compagnie (Baptiste R.) ;
Moi, je m'imagine venir te voir après l'école pour me détendre de cette journée à réfléchir (Elena M.) ;
Moi, je m'imagine faire mes devoirs avec toi qui me protégeras du soleil (Leila F.) ;
Moi, je m'imagine prendre soin de toi et t'apporter l'eau de la rivière pour que tu ne manques de rien (Léo J.) ;
Moi, je m'imagine grimper pour voir les avions, voir les oiseaux (Jules C.) ;
Moi, je m'imagine m'installer auprès de toi et te raconter mes aventures (Louisane G.) ;

Et surtout on espère, nous les habitants, que tu vivras éternellement. (Alexis G.)

Les élèves de la classe CM1-CM2 de l'année scolaire 2019-2020
Ce chêne est un chêne à feuilles de saule (Quercus phellos)

© Scape | Paysagiste DPLG

Poème réalisé par les CM1/CM2 pour le chêne

Traversée du bourg de la Petite Boissière

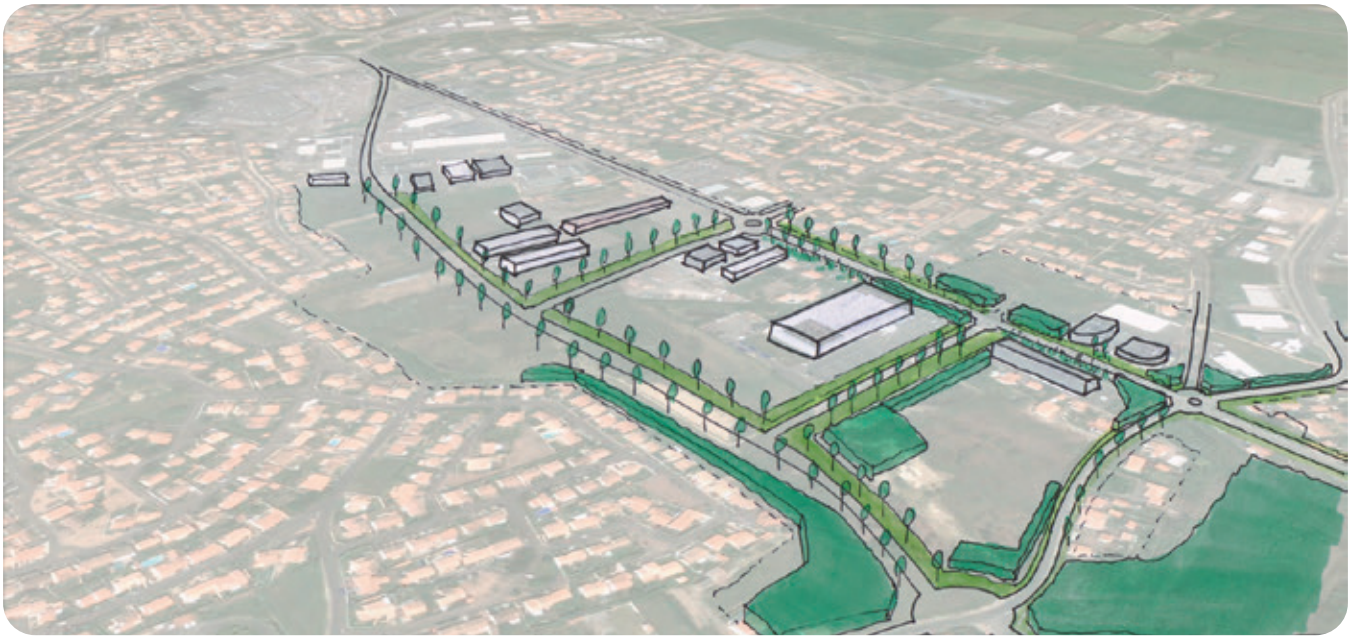
PETITE BOISSIERE _Deux-Sèvres [79]

Paysagistes:	Scape
Architectes:	Entrelieux
Missions:	phases : ESQ à PRO
Superficie:	1 ha – 230ml
Coût (€):	320 000 € HT
Conception:	2018
Réalisation:	2019

Programme de l'Avenue de Talmont

CHATEAU D'OLONNE _ Vendée [85]

Paysagistes:	Scape
BET VRD:	Verdi Ingénierie
Missions:	Programme
Superficie:	1.5 km
Coût (€):	-
Conception:	2014
Réalisation:	-



Requalification de la rue Navoiseau

MONTREUIL _ Seine-Saint-Denis [93]

Publié dans Le Moniteur n°5783

LE PARTI PRIS :

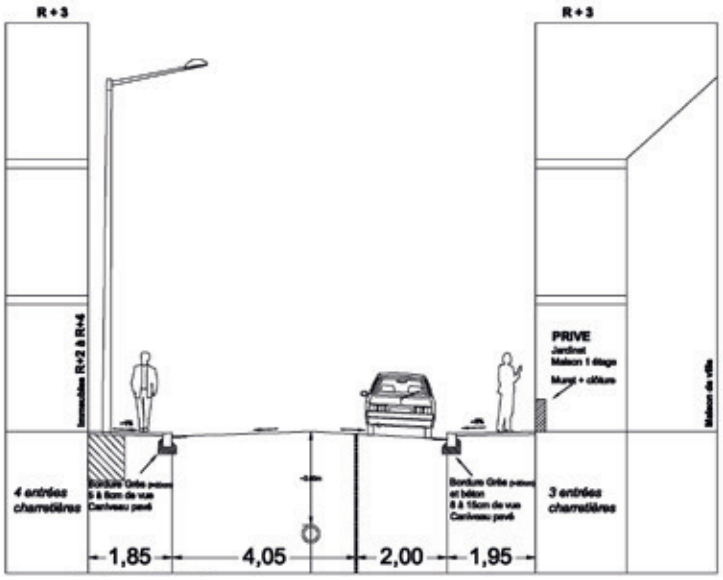
Cette petite rue de quartier a servi pendant longtemps de raccourci à un itinéraire très fréquenté d'une voie plus importante.
En plus de son caractère routier, le manque d'entretien a terni l'ambiance de cette rue.
La vie de quartier, les rencontres entre voisins n'avaient pas leur place dans cet univers trop froid.

Nous avons profité du débouché de deux rues perpendiculaires pour fermer l'espace central. Cette transformation «radicale» qui a nécessité la suppression de sept places de stationnement a été très bien reçue par les riverains qui étaient très mobilisés lors des réunions de concertation.

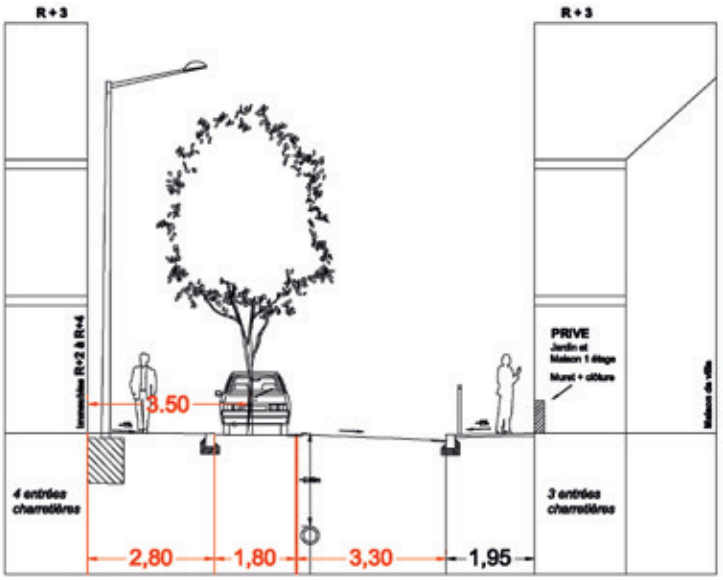
Ce projet audacieux s'est focalisé sur la transformation des usages en implantant du mobilier de confort et une végétation luxuriante. Ceci sans faire table rase de l'existant pour des raisons budgétaires.

C'est bien là tout l'intérêt de cette démarche qui s'applique à mettre les moyens là où il faut, plutôt que de devoir remettre tout à neuf et finalement sans jamais intervenir par manque de moyens.

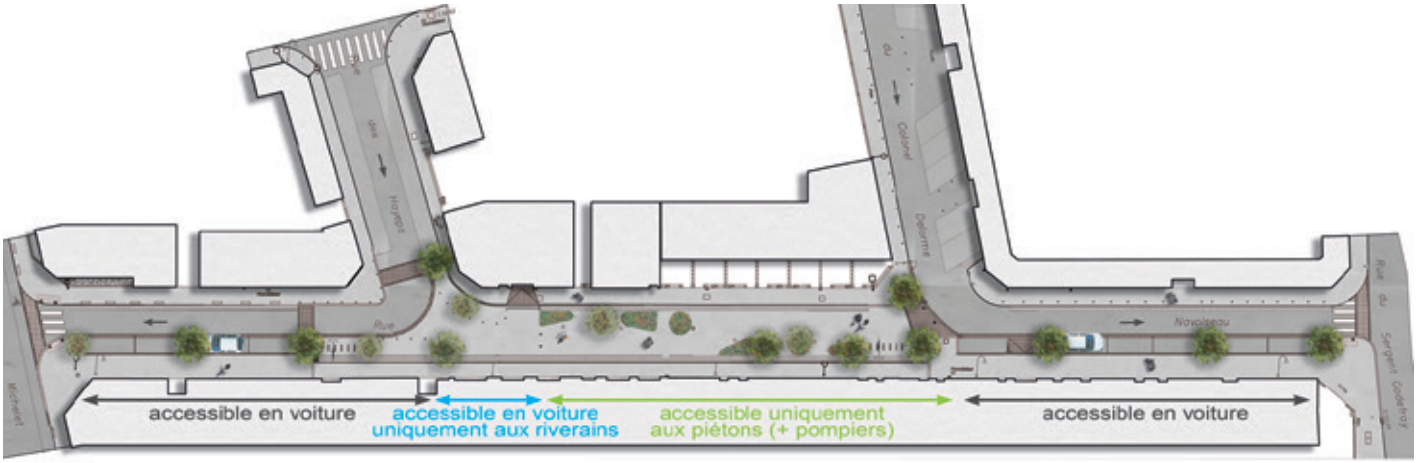
Maire : Dominique Voynet



Coupe de la rue Navoiseau : Changer le profil sans modifier les 2 fils d'eau ?



Coupe projet des séquences accessibles en voiture (voir plan ci-dessous)



Paysagistes: Scape Mandataire + France Aires (BET)
Urbaniste: Jean-pierre Charbonneau (AMO)
Missions: phases : ESQ à PRO | Maîtrise d'ouvrage : Ville
Superficie: 1 550 m²
Coût (€): 160 000€ HT
Conception: 2013
Réalisation: 2013

L'état des lieux : une rue dédiée à la voiture, sans âme ...

Le projet : Fermer l'espace central de la rue pour la rendre piétonne et ainsi dynamiser la vie de quartier dans un cadre plus verdoyant

Requalification de la rue Navoiseau

MONTREUIL _ Seine-Saint-Denis [93]

Cette petite rue de quartier a servi pendant longtemps de raccourci à un itinéraire très fréquenté d'une voie plus importante.
En plus de son caractère routier, le manque d'entretien a terni l'ambiance de cette rue.
La vie de quartier, les rencontres entre voisins n'avaient pas leur place dans cet univers trop froid.

Nous avons profité du débouché de deux rues perpendiculaires pour fermer l'espace central. Cette transformation «radicale» qui a nécessité la suppression de sept places de stationnement a été très bien reçue par les riverains qui étaient très mobilisés lors des réunions de concertation.

Ce projet audacieux s'est focalisé sur la transformation des usages en implantant du mobilier de confort et une végétation luxuriante. Ceci sans faire table rase de l'existant pour des raisons budgétaires.

C'est bien là tout l'intérêt de cette démarche qui s'applique à mettre les moyens là où il faut, plutôt que de devoir remettre tout à neuf et finalement sans jamais intervenir par manque de moyens.

Maire : Dominique Voynet

Le traitement de la partie réservée aux piétons

Sciage et décapage de l'enrobé pour implanter la végétation

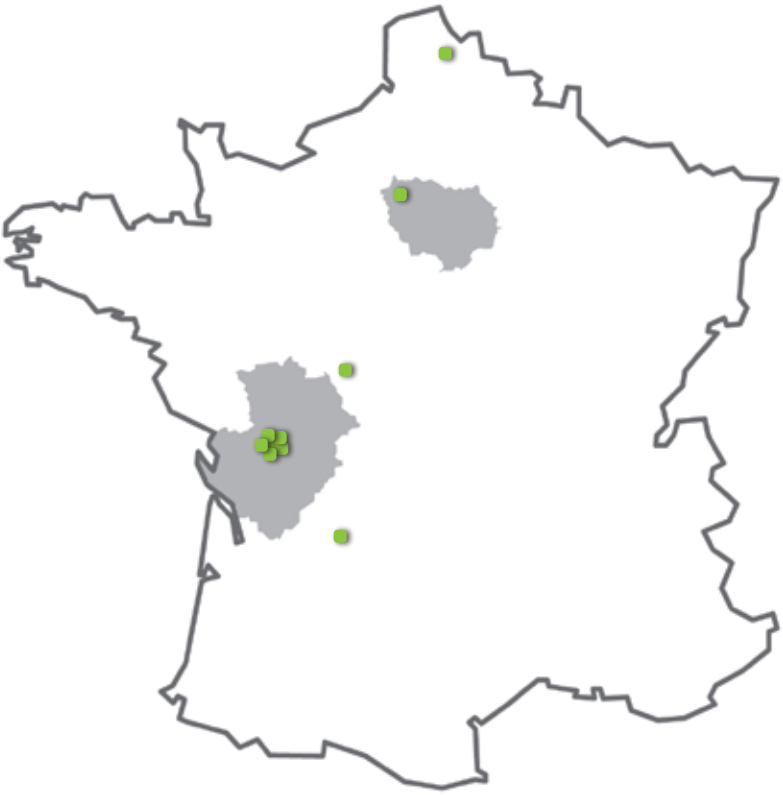
Paysagistes: Scape Mandataire + France Aires (BET)
Urbaniste: Jean-pierre Charbonneau (AMO)
Missions: phases : ESQ à PRO | Maîtrise d'ouvrage : Ville
Superficie: 1 550 m²
Coût (€): 160 000€ HT
Conception: 2013
Réalisation: 2013

Le traitement de la partie circulée avec la réutilisation des pavés existants

Les fêtes de quartier investissent largement cet espace

L'installation d'appuis vélo favorise les déplacements en deux roues des riverains

ESPACES NATURELS ET JARDINS



1	**Aménagement d'un Parc de Loisirs** MAGNÉ - Deux-Sèvres [79]	2 ha	2022
2	**Aménagement d'un jardin privé** NIORT - Deux-Sèvres [79]	500 m²	2022
3	**Schéma directeur du Parc du château de Paviers** Crouzilles - Indre et Loire [37]	6 ha	2022
4	**Aménagement de l'Odyssée Outre-Mer de ZOODYSÉE** - Deux-Sèvres [79]	3.8 ha	2021
5	**Aménagement de la volière aux Vautours de ZOODYSÉE** - Deux-Sèvres [79]	1200 m²	2021
6	**Aménagement du Parc de l'Etang** SAINT GERMIER - Deux-Sèvres [79]	4 ha	2020
7	**Aménagement d'un jardin Privé** NIORT - Deux-Sèvres [79]	1800m²	2019
8	**Aménagement du chemin de halage** CERGY ET NEUVILLE SUR OISE - Val d'Oise [95]	5.5km	2014
9	**Les jardins éphémères de l'isle nature** SAINT-FRAIGNE-Charente [16]	150m²	2014
10	**Un jardin dans une dune** CUCQ - Nord-pas-de-Calais [62]	1950m²	2007

Aménagement d'un Parc de Loisirs

MAGNÉ - Deux-Sèvres [79]

L'agence SCAPE a été missionnée par la commune de Magné (79) pour concevoir un parc de loisirs et pour l'animation de 4 ateliers de co-conception avec les élus et les services de la commune.

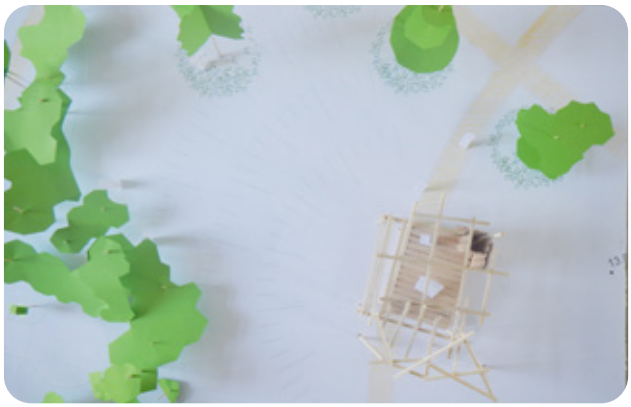
Un terrain de 2 hectares se trouvant à l'arrière de la salle de sports et accueillant déjà un skate-park et un city-stade était le lieu idéal pour redynamiser cet espace vert pas assez attractif alors que situé au centre de la commune.

Dans les premiers temps de l'étude, SCAPE a réalisé un état des lieux du terrain proposé qui se trouve à la croisé des chemins reliant les lotissements alentours à l'arrêt de BUS présent devant la salle de sports. Un fonctionnement important qui guidera les grandes lignes du projet.

Ces cheminements permettront de parcourir un dégradé paysager qui ira d'un aménagement urbain au sud, au plus naturel au fond du Parc créant ainsi une profondeur de paysage depuis l'entrée du site.

Dans la continuité de la participation des élus aux différentes étapes de la co-conception, un point d'appel sera positionné au centre du parc.

Paysagistes: Scape
BET - VRD : Sitea
Missions: ESQ à AOR
Superficie: 2 ha
Coût (€): -
Conception: 2021-2022
Réalisation: 2023



L'objectif étant de capter les vues depuis l'entrée et ainsi d'inviter les promeneurs à partir à la découverte des différents espaces du parc.

Pour cette structure centrale nous avons animé un atelier participatif autour d'une maquette co-construite afin de répondre à tous les usages souhaités pour ce lieu.

Des ateliers d'écriture avec les jeunes de Magné sont prévus pour imaginer un récit qui mettra en avant la faune du marais. Ce récit prendra la forme de 4/5 totems sculptés qui seront disposés au fil de la balade sinuant dans le parc.

Le parc aura aussi pour but de sensibiliser au dérèglement climatique avec une palette végétale adaptée en proposant par exemple des variétés de chêne résistantes à la sécheresse. A l'image des essences choisies dans la marais poitevin pour remplacer petit à petit les frênes têtards :

- aulne glutineux
- érable champêtre
- orme
- charme
- chêne
- cyprès chauve
- etc.

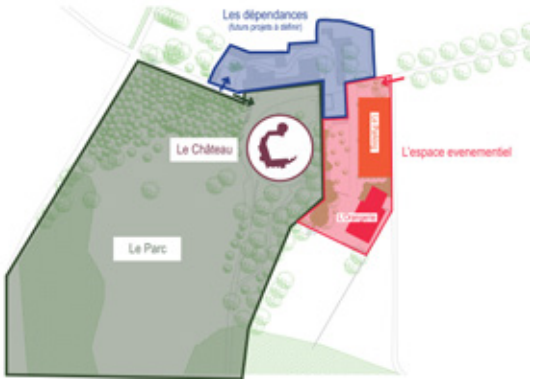
Un jardin privé à Niort

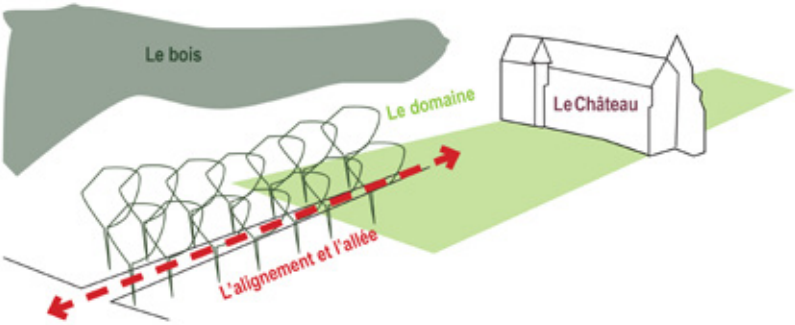
NIORT - Deux-Sèvres [79]

Paysagistes: Scape
BET - VRD : -
Missions: ESQ à AOR
Superficie: 500 m²
Coût (€): -
Conception: 2021
Réalisation: 2021-2022

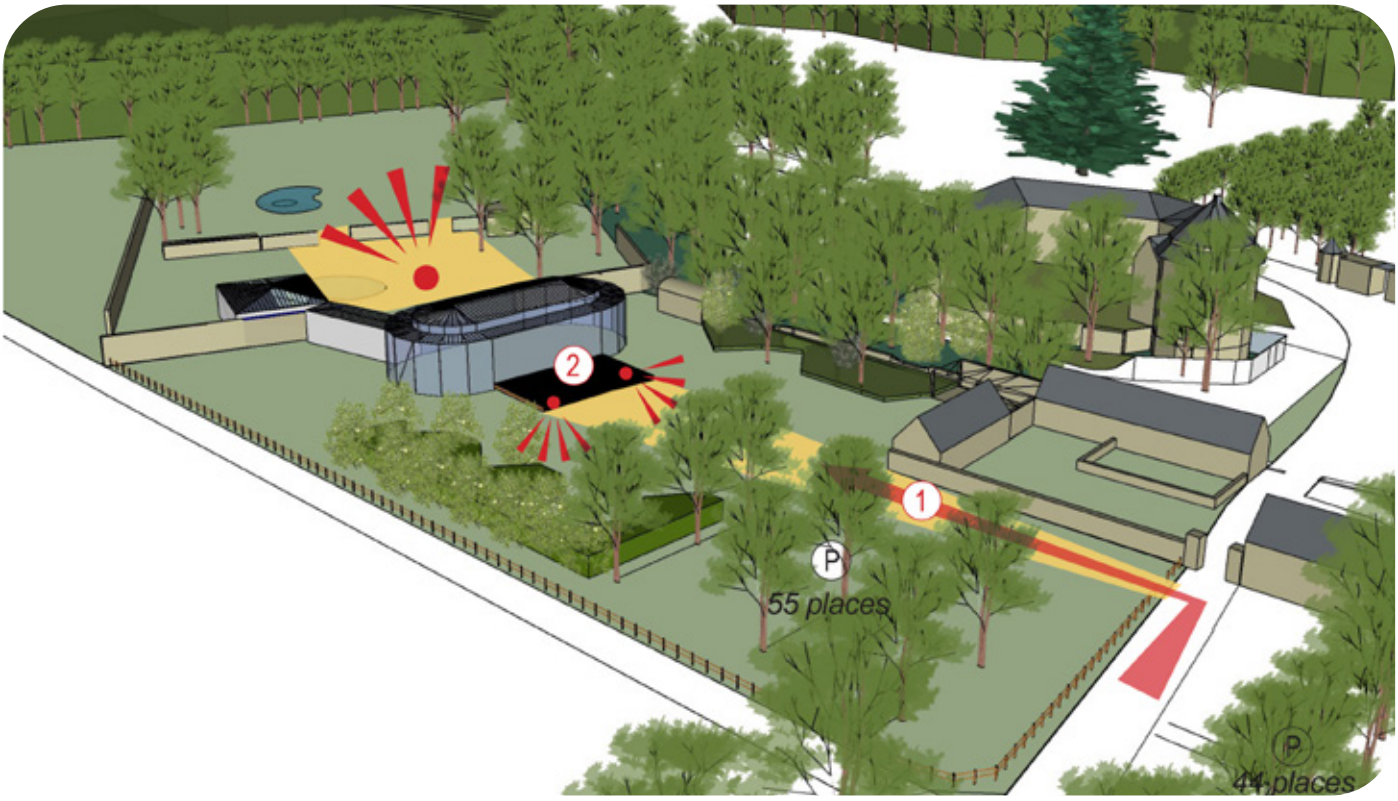
Schéma directeur du Parc du château du domaine de Paviers

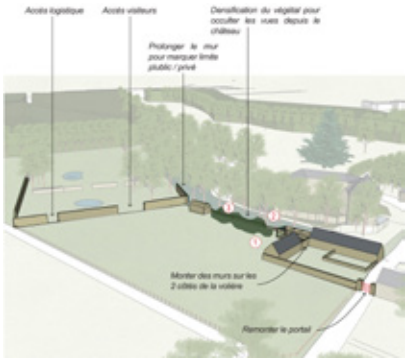
Crouzilles - Indre et Loire [37]

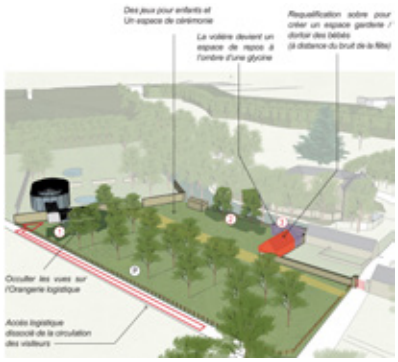


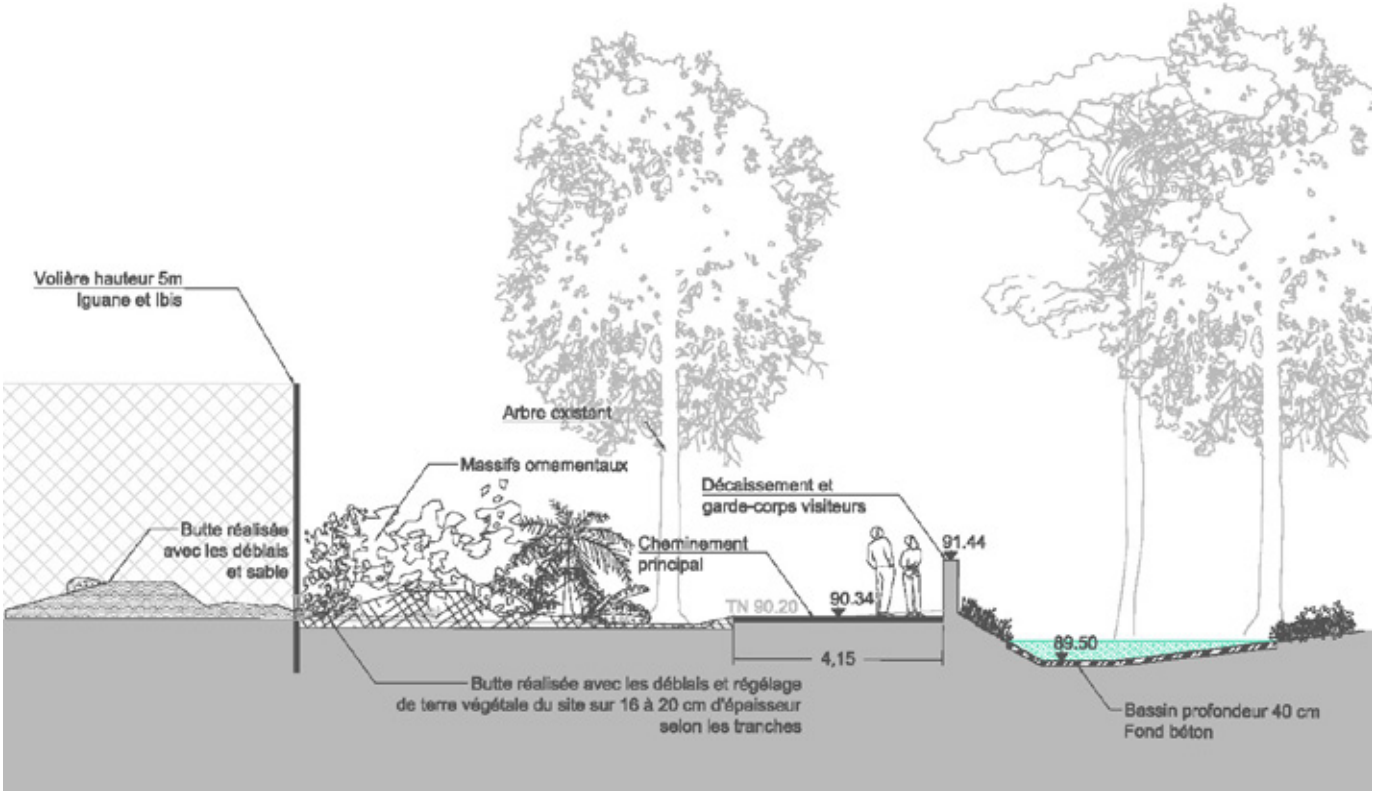


Paysagistes : Scape
Maitre d'ouvrage : privé
Missions : Schéma directeur
Superficie : 6 ha
Coût (€) : -
Conception : 2022
Réalisation :

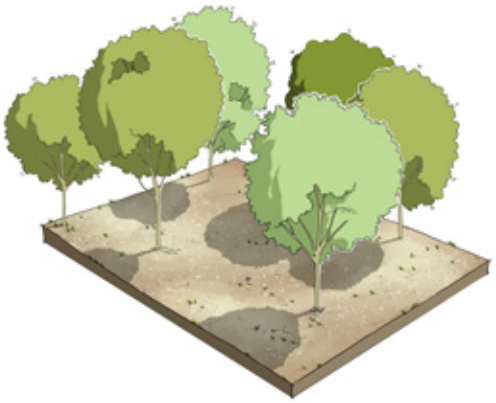


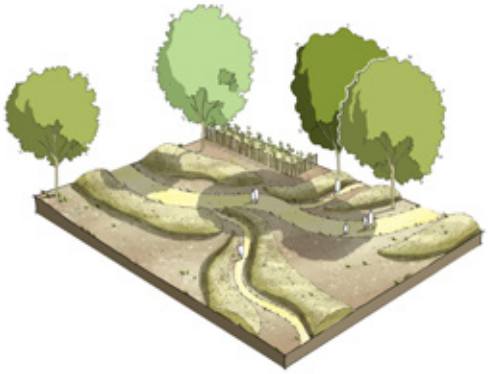


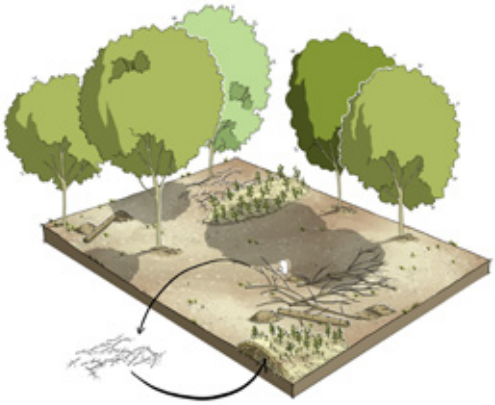


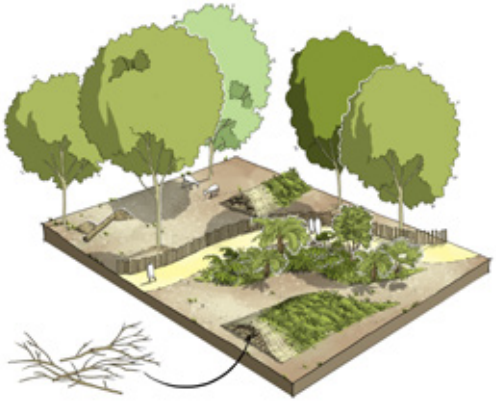

Volière hauteur 5m
Iguane et Ibis
Arbre existant
Massifs ornementaux
Décaissement et
garde-corps visiteurs
Butte réalisée
avec les déblais
et sable
Cheminement
principal
91.44
TN 90.20
90.34
89.50
4,15
Butte réalisée avec les déblais et régélage
de terre végétale du site sur 16 à 20 cm d'épaisseur
selon les tranches
Bassin profondeur 40 cm
Fond béton

Paysagistes : Scape
Maitre d'ouvrage : ZOODYSSÉE
Missions : ESQ à AOR
Superficie : 3.8 ha
Coût (€) : -
Conception : 2021
Réalisation : 2022-2030



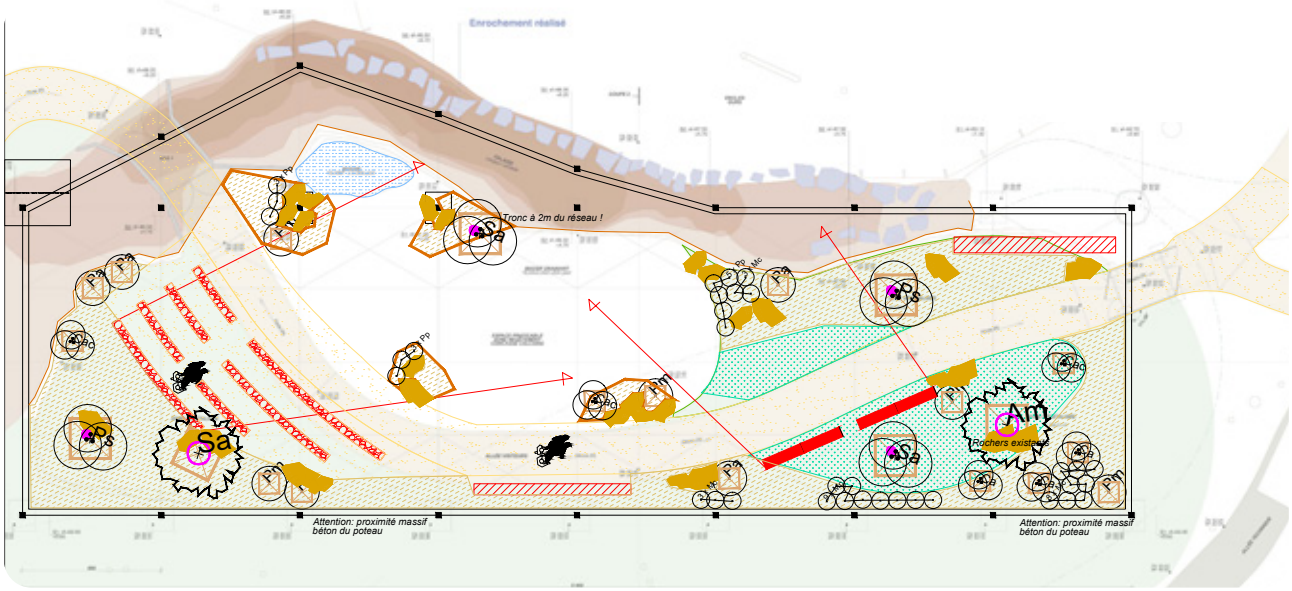






Aménagement de la vaulière aux vautours de ZOODYSSÉE

CHIZÉ- Deux-Sèvres [79]



Paysagistes: Scape
Architectes: -
Missions: ESQ à AOR
Superficie: 1200 m²
Coût (€): -
Conception: 2021
Réalisation: 2021

Aménagement du Parc de l'étang

SAINT-GERMIER _ Deux-Sèvres [79]

La mission d'aménagement du parc de l'étang et de la requalification du centre bourg confiée à l'équipe de maîtrise d'oeuvre passe avant toute chose par une vaste opération de concertation avec la population et les élus, afin de cibler les problématiques et les enjeux majeurs du projet.

L'implantation d'une station d'épuration dans le périmètre proche de l'étang invite à une réflexion plus globale sur l'aménagement et l'usage des principales rues du centre-bourg et sur les relations entre les équipements (parc, mairie, place, four à pain et église). Profitant ainsi des travaux de reprise des réseaux c'est l'usage et la qualité des aménagements du centre bourg qui sont ici re-questionnés.

Réaménagement des berges de l'île par des boudins pré-végétalisés

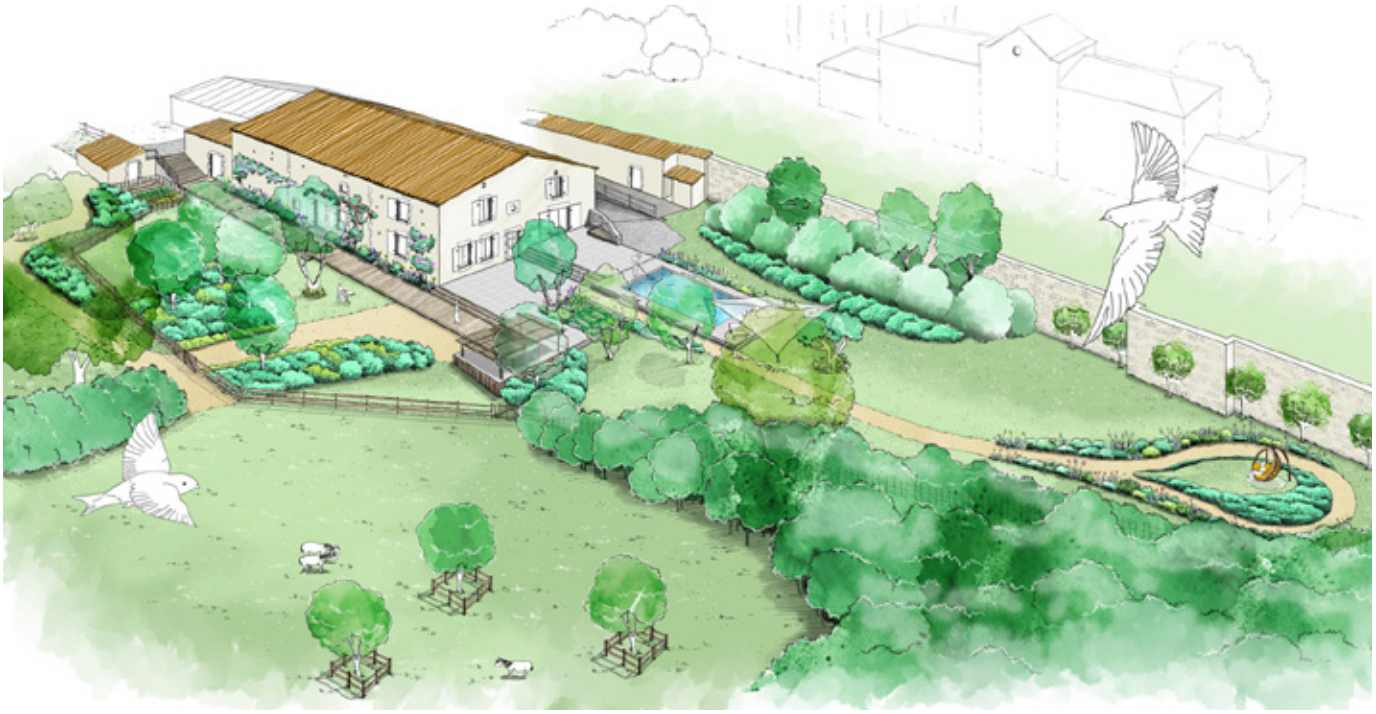
Reprofilage et végétalisation des berges

Les bois issus des abattages ont servi à réaliser des cabanes à hérissons

Paysagistes: Scape
Architectes: Entrelieux
Missions: Accord Cadre de Maitrise d'oeuvre
Superficie: 4 ha
Coût (€): -
Conception: 2016-2021
Réalisation: 2017-2022

Aménagement d'un jardin privé

NIORT _ Deux-Sèvres [79]



Les propriétaires souhaitaient aménager leur jardin en y intégrant une piscine et des coins de repos.

Après un diagnostic global des parcelles et du paysage environnant, il est apparu que c'était toute l'organisation des espaces jouxtant la maison qu'il fallait revoir.

La proposition fut donc faite d'accéder à la maison non pas côté sud mais côté nord afin de profiter des vues sur le paysage et le domaine environnants.

Un long cheminement est à créer depuis l'espace de stationnement en surplomb des clairières et paddocks.
Un jeu de terrasse vient ensuite rattraper les différents paliers de la maison et distribuer des accès vers la piscine ou la terrasse située en surplomb de la clairière aux chevaux..

Dans la profondeur de la parcelle un cheminement bordés de fleurs amène doucement à un hamac, sorte de nid douillet pour des lectures ou siestes estivales…

Paysagistes : Scape
Maitre d'ouvrage : Particuliers
Missions : phases : DIA à AOR
Superficie : 1 800m²
Coût (€) : –
Conception : 2018-2019
Réalisation : 2019

Cergy Préfecture
RER A
Base de loisirs
Oise
Port de Cergy
Ham
séquence 3
SEQUENCE NORD
séquence 2
séquence 1
côte Frais Val
D 203
Rue des Neuvilles
Neuville Université
RER A
Projet - Neuville 2
Jouy-le-Moutier
séquence 4
séquence 5
6
7
SEQUENCE SUD
séquence 8
séquence 9
Oise
Station dépuration
séquence 10
0
250
500m
1km

Paysagistes: Scape et Atelier de l'île (Répartition des tâches : 70% Scape ; 30% Atelier de l'île)
BET-VRD: Sephia
Missions: Maîtrise d'oeuvre complète | Maîtrise d'ouvrage : CACP
Superficie: 5.5 km
Coût (€): 836 000€ H.T.
Conception: 2011 / 2012
Réalisation: 2012 / 2013

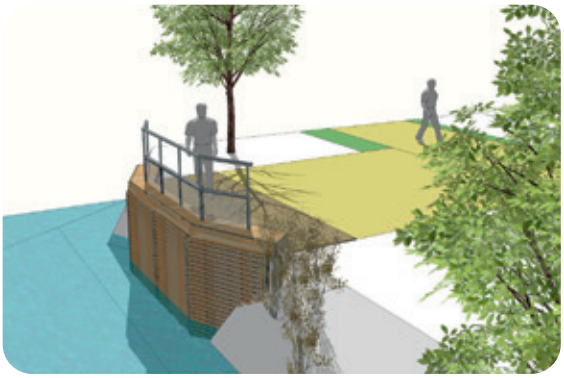
Le site concerné s'étend d'une part, sur la commune de Cergy (2.5 km) et d'autre part, sur la commune de Neuville-sur-Oise (3km).
La volonté de la maîtrise d'ouvrage était de rendre ces berges accessibles et plus confortables aux déplacements doux en créant 5.5km de voie verte. Le budget très serré (16.5€/m²) correspondait à l'aménagement d'un chemin stabilisé sur seulement 3.5km. Il nous paraissait important d'agir au-delà du simple fait de créer une large piste cyclable.

Nous avons donc recherché une technique économe (traitement des sols en place au liant hyper-pouzzolanique) qui nous a finalement permis de ne consacrer qu'un quart du budget pour le chemin de halage. Cela nous a permis de créer des seuils, des points de vue et d'implanter du mobilier de confort. Les accès au chemin de halage étaient peu nombreux mais surtout très discrets voire imperceptibles. Nous avons donc travaillé sur la visibilité et la structure de ces accès afin qu'ils soient clairement identifiables et qu'ils marquent les entrées, les séquences et les débouchés vers la base de loisirs.

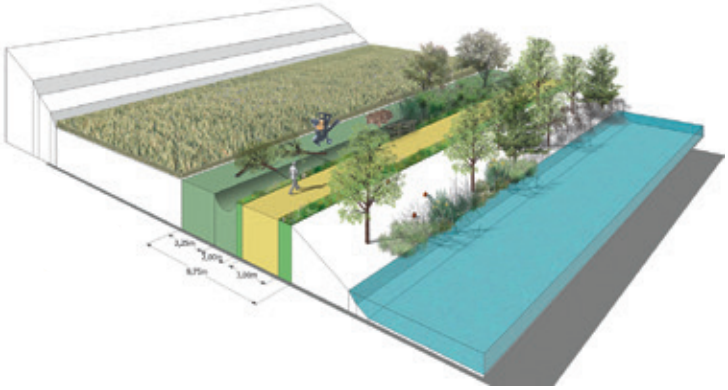
Les accroches du chemin de halage avec «l'extérieur» (accès, liaisons base de loisirs,...) sont un moyen d'intégrer des bancs, des corbeilles et de la signalétique tout en créant un effet de seuil, cela afin de ne pas surcharger le reste de la promenade en mobilier.

Quelques points de vue jalonnent la berge sur ces 2 secteurs. Ils ont pour origine la protection des berges au droit des exutoires d'eaux de pluie. Les palplanches et le couronnement béton sont un vocabulaire purement technique sur lesquels nous nous sommes appuyés de les transformer en véritable point de vue, offrant des situations privilégiées pour les promeneurs vis-à-vis de l'Oise.

L'état des points de vue existants

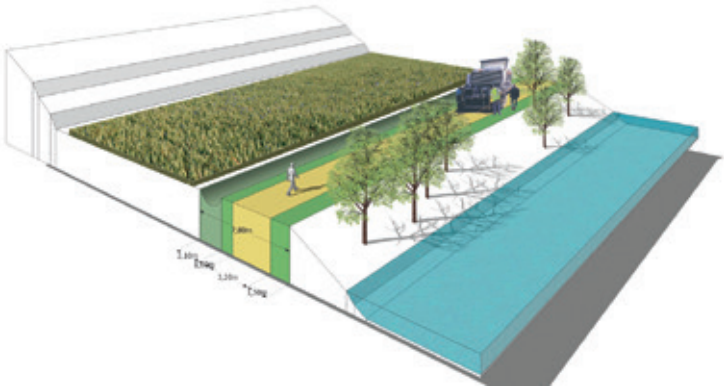


Projet - Habillage bois et platelage bois



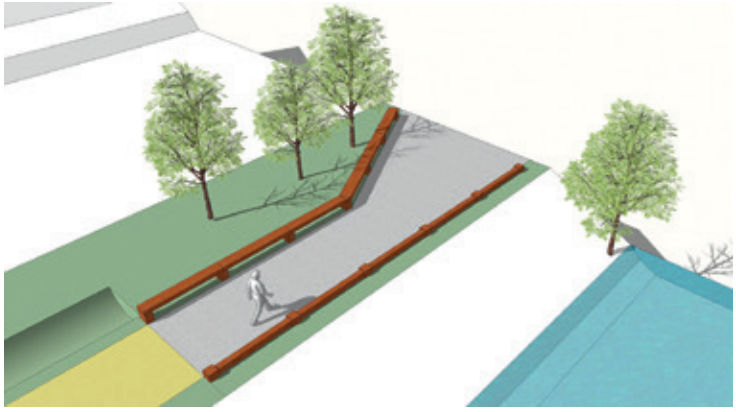
Débroussaillage et abattage :

Il sera prévu d'abattre et de débroussailler certaines zones afin de créer des fenêtres dans la végétation. Dans un souci écologique, les arbres et arbustes abattus seront broyés afin de produire un paillage de type BRF (Bois Raméaux Fragmentés). Il sera mis en place au pied des futures plantations.



Traitement de sol sur une largeur de 3.20m

Procédé de valorisation des sols en place par traitement au liant hyper-pouzzolanique. Procédé à l'impact environnemental très faible.
Replat entre berge et chemin de 1.50m afin de s'écarter de la ripisylve et de se prémunir des futures encoches dans la berge ou le chemin. Création d'une noue entre les champs et le chemin de halage d'une largeur de 2m afin de clarifier la limite champs / piste cyclable.



Les seuils: accroches du chemin de halage avec «l'extérieur»

Aménagement des seuils : Lisse basse en bois, bancs en bois et stabilisé renforcé ou béton désactivé calcaire

Afin d'intégrer ces architectures techniques dans le cadre naturel des bords de l'Oise, nous avons privilégié le bois brut. Chaque point de vue étant différent, cela a permis des adaptations rapides en phase chantier. Le tourisme fluvial se développant, cette intégration devait aussi se faire pour les vues depuis l'eau vers la berge.

Le site était difficilement fréquentable tout le long des 3 km du chemin de halage côté Cergy. La valorisation des terres en place a permis de conserver un caractère naturel tout en offrant un revêtement confortable aux piétons, cyclistes et mêmes quelques personnes en rollers !

Les points de vue, seuls éléments architecturés du site, permettent d'y associer un mobilier de repos sobre et résistant. Les garde-corps ont été adaptés en hauteur repeints puis reposés. Ils assurent une halte pour les randonneurs du GR passant sur le chemin de halage.

Paysagistes: Scape et Atelier de l'île (Répartition des tâches : 70% Scape ; 30% Atelier de l'île)
BET-VRD: Sephia
Missions: Maîtrise d'oeuvre complète
Superficie: 5.5 km
Coût (€): 836 000€ H.T.
Conception: 2011 / 2012
Réalisation: 2012 / 2013

UN CHANTIER ECOLOGIQUE :

Afin de maîtriser l'impact écologique de ce projet, nous avons privilégié des solutions techniques et des matériaux respectueux de l'environnement :

- Traitement de sol des terres en place :
Le procédé du traitement de sol nous a permis de réutiliser le sol en place, diminuant ainsi l'impact carbone de ce chantier s'étirant sur 5.5km. La terre végétale, préalablement retroussée, a été utilisée sur un chantier proche. Les remblais nécessaires à la mise à niveau du chemin proviennent, en partie, d'un talus de terre existant sur le site qu'il convenait d'araser pour retrouver le contact avec l'Oise.

- Béton désactivé brossé :
Certains seuils ou dessous de pont demandaient que l'on mette en oeuvre un sol très résistant. Notre choix s'est porté sur un béton désactivé utilisant des agrégats extraits dans une carrière située à 60km du chantier. De plus, la proximité de l'Oise nécessite de maîtriser les résidus du désactivant. Le brossage et l'aspirations nous a permis cela tout en diminuant la consommation d'eau nécessaire au lavage du béton.

- Un mobilier bois taillé dans la masse :
Pour insérer le mobilier dans ce paysage naturel, nous avons dessiné les bancs, les bornes, les lisses basses ainsi que les barrières levantes.
Dans l'objectif de minimiser l'entretien et d'assurer une résistance maximum, nous avons sur-dimensionné ces mobiliers tout en épurant leur esthétique. Le chêne brut issu d'une forêt du Limousin...

Les jardins éphémères de l'isle nature

SAINT-FRAIGNE _ Charente [16]

Publié dans Charente Libre

Paysagistes:	Scape
Architectes:	-
Missions:	Concours - LAUREAT
Superficie:	150 m²
Coût (€):	-
Conception:	2013
Réalisation:	2014

Aujourd'hui les projets laissent plus de place à la participation des habitants, des futurs utilisateurs. Il m'a semblé intéressant de répondre à cette thématique du «Jardin des possibles» en mettant en valeur 2 points :

- Montrer ce qu'il était possible de faire à partir d'un unique matériau : le tasseau bois

- Mettre en valeur l'action des visiteurs au travers d'une sculpture collective. Autrement dit montrer les possibles de chacun : le concepteur et les visiteurs pour une oeuvre commune, un jardin partagé.

Le projet du concepteur se cantonne à créer un écrun mettant en valeur la sculpture des visiteurs. Ceux-ci auront à disposition deux conteneurs remplis de trois longueurs de tasseaux de bois de section 34 x 34mm. Ils pourront alors participer à la sculpture en interagissant en fonction de l'action précédente.

Une structure en bois donnera un cadre à cette future oeuvre par un assemblage «excentrique» et aléatoire. Elle sera accompagnée de plantes grimpantes à fleurs.

Il a été choisi un principe constructif très simple pour la réalisation de la structure afin d'être montée et démontée rapidement.
Les tasseaux de bois seront découpés sur place en éléments de 0.50m, 1m et 2m de longueur. J'ai prévu de réaliser moi-même l'ensemble du jardin avec l'aide d'un ami paysagiste. Nous assemblerons les éléments à l'aide de vis papillons qui permettront une bonne tenue et un démontage aisé.

Une légère butte de terre enherbée sera créée de manière à mettre en valeur la sculpture collective. Un maillet en bois attaché à l'aide d'une chaîne sera à disposition du public pour enfoncer les tasseaux composant la future sculpture.

Le parti pris pour la végétation est d'appuyer l'originalité de la structure par des floraisons «extravagantes», comme le montre les photos ci-dessus. Celles-ci sont positionnées au premier plan et insérée dans un écrin de «végétation sauvage» : Comos + Phacélie. Ces dernières présentent l'avantage d'avoir un cycle court et donc d'être semées tout en assurant une floraison généreuse début mai.

Pour accompagner et profiter de la structure bois, j'ai choisi des plantes grimpantes à fleurs qui poussent, elles aussi, rapidement. Ainsi trois strates de végétation seront représentées dans ce jardin qui tente de développer trois intérêts variés :

La végétation, l'esthétique d'une structure architecturale et excentrique ainsi qu'une mise en avant de l'action de chacun des visiteurs. «Faire ensemble» car ici, les visiteurs ne se contenteront pas d'une action passive de contemplation, mais joueront un rôle dans ce jardin.

Helianthus annuus

Kniphofia uvaria

Echinacea palida

Clématite

Leucanthemum 'Backy'

Nepeta Xfaassennii

Un jardin dans une dune

CUCQ _ Nord-pas-de-calais [62]

Au moment où nous commencions notre projet, la maison était déjà en construction. Le permis de construire constitué par l'architecte a permis de décider de l'implantation de la maison, de la taille de la parcelle et des accès à celle-ci. Le nivellement, l'accès au garage ainsi que trois terrasses étaient alors esquissés et répondaient aux demandes des propriétaires.

Après avoir mieux défini la commande avec ceux-ci, nous leur avons exposé une critique des solutions envisagées dans le permis de construire. Toutefois, nous savions qu'il n'était pas possible de remettre en cause une partie du nivellement en rapport avec le projet de la maison. Par exemple l'altimétrie des trois terrasses qui avaient une incidence sur le nivellement du terrain, ou encore l'accès au garage.

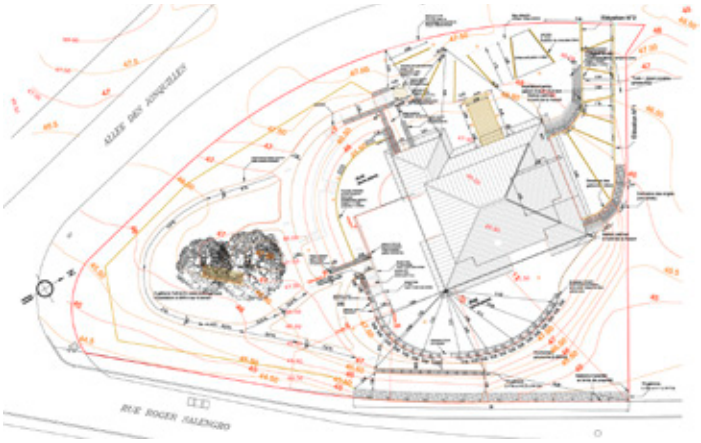
Ce nivellement un peu chaotique demandait la création d'importants talus qui impactaient fortement le 'caractère dunaire' du jardin et le rendaient en bonne partie impraticable. Le traitement du nivellement a donc été prépondérant dans ce projet. Afin d'éviter ces importants talus, nous avons choisi d'employer des gabions (stonebox).

Parmi les différentes demandes exprimées par les propriétaires, il nous a été demandé de clôturer la parcelle, ce qui était en contradiction avec le caractère ouvert des jardins de la région. Nous avons choisi de ne clôturer qu'une partie du jardin en laissant au devant de la maison un espace d'accueil et de circulation totalement ouvert.

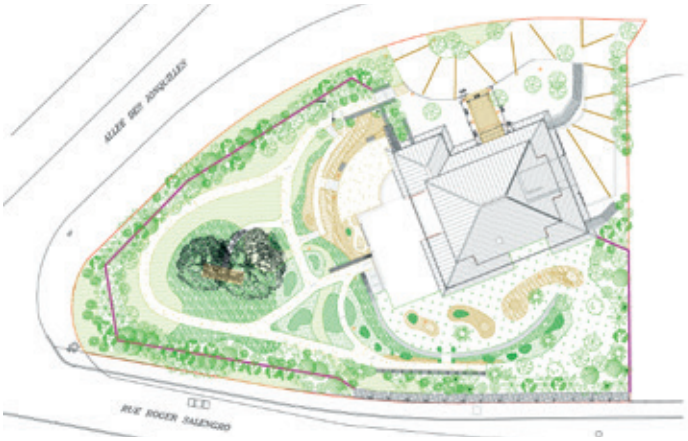
L'épaisseur de sable de la dune, l'impact des travaux sur la dune

Les gabions permettent un traitement qualitatif des soutènements

Plan masse des intentions (phase AVP)



Plan masse projet

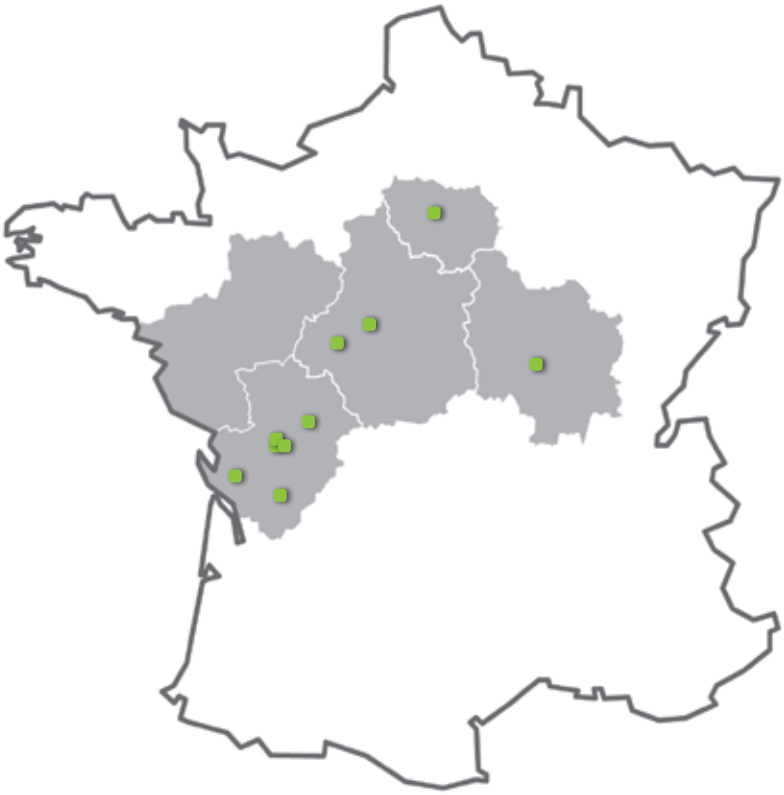


Plan des plantations

Implantée dans le sable, la maison est orientée vers une prairie humide

Paysagistes: Scape avec P. Charrier
Architectes: A. Choteau
Missions: DIA à DCE (carnet de détails)
Superficie: 1 950 m²
Coût (€): -
Conception: 2007
Réalisation: 2007 / 2008

CONCOURS

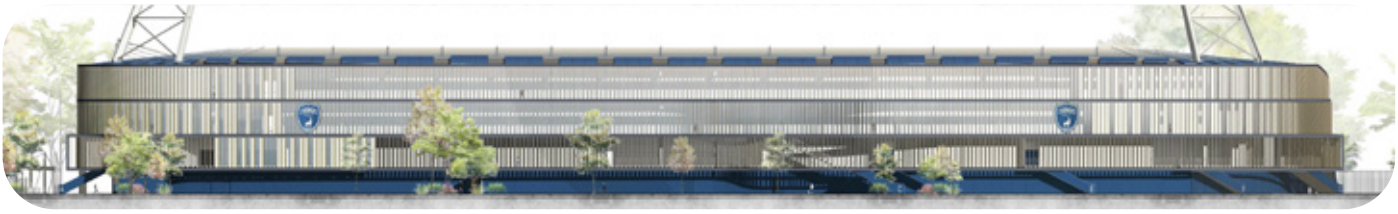


1	**Requalification du Stade des chamois Niortais** NIORT-Deux-Sèvres [79]	1.2 ha	2021
2	**Réhabilitation des extérieurs du lycée Paul Guerion** NIORT-Deux-Sèvres [79]	1 ha	2016
3	**Centre inter-générationnel** DOMPIERRE-SUR-MER - Charente maritime [17]	0.7 ha	2016
4	**Centre inter-générationnel** LA MEMBROLLE-SUR-CHOISILLE - Indre et Loire [17]	0.4 ha	2017
5	**Restructuration du stade Georges Groussard** LA CRECHE-Deux-Sèvres [79]	4.8 ha	2016
6	**Reconquête de l'île Tison** POITIERS-Vienne [86]	1.7 ha	2015

Requalification du stade des chamois Niortais

NIORT _ Deux-Sèvres [79]

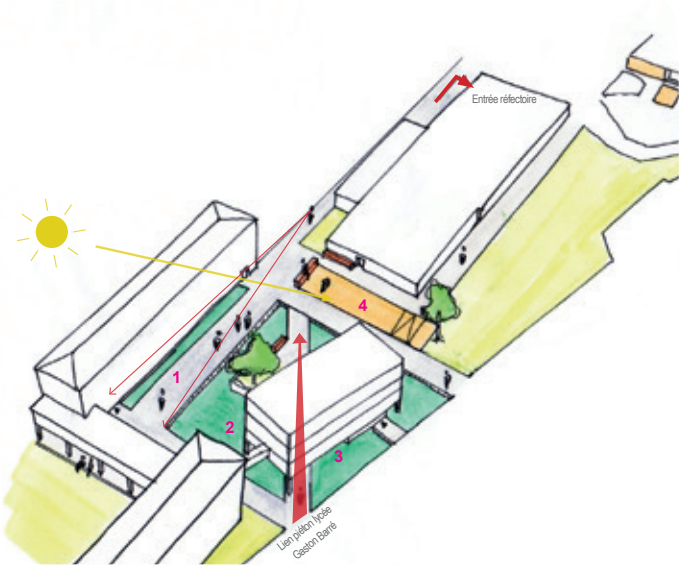
Paysagistes: Scape
Architectes: Camborde + Victor
Missions: Concours
Superficie: 1.2 ha
Coût (€): 22 000 000 € H.T.
Conception: 2021
Réalisation: -



Réhabilitation des extérieurs du lycée Paul Guerin

NIORT_ Deux-Sèvres [79]

Paysagistes: Scape
Architectes: Creature + Victor
Missions: Concours
Superficie: 1 ha
Coût (€): 6 000 000€ HT
Conception: 2015
Réalisation: –

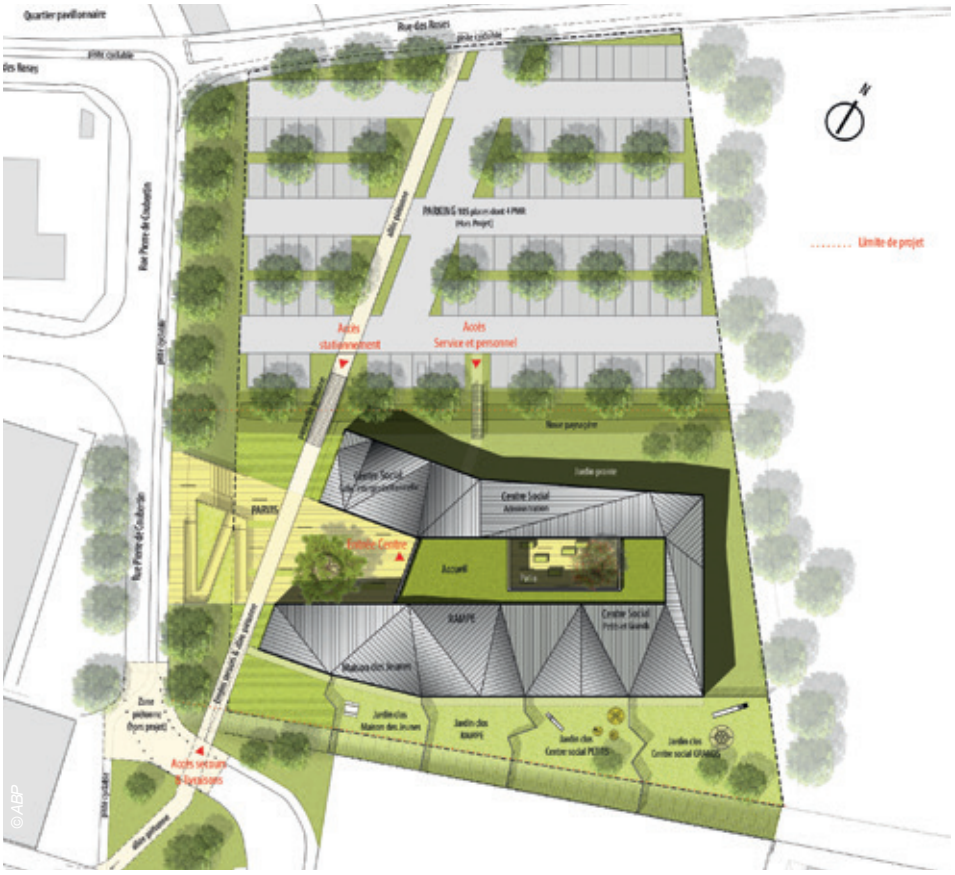


Conception d'un centre inter-générationnel

DOMPIERRE-SUR-MER

_ Charente-Maritime [17]

Paysagistes: Scape
Architectes: ABP Architectes
Missions: Concours
Superficie: 0.7 ha
Coût (€): 1 750 000€ H.T.
Conception: 2016
Réalisation: -



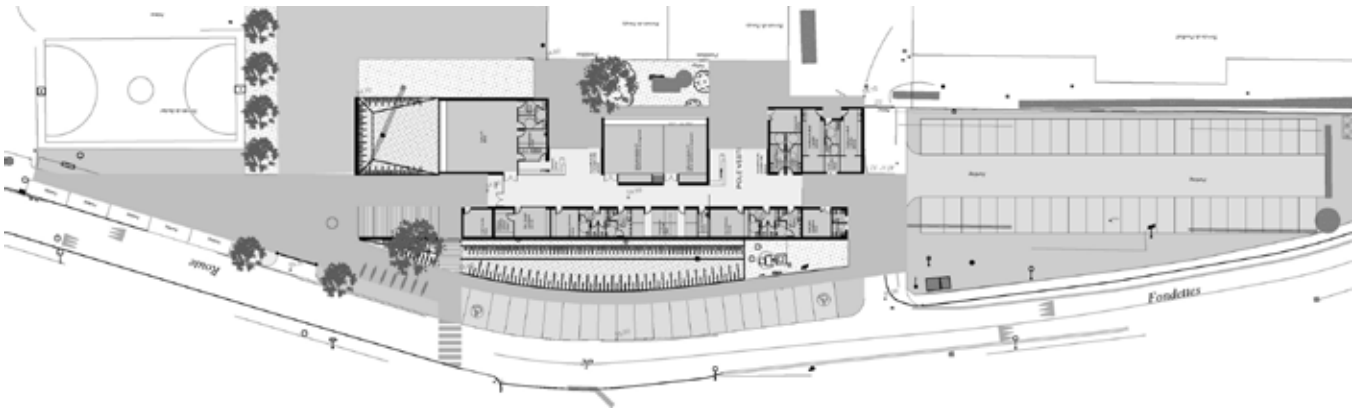
Conception d'un centre inter-générationnel

LA MEMBROLLE-SUR-CHOISILLE

_ Indre et Loire [37]

Paysagistes: Scape
Architectes: Beaudouin et Engel
Missions: Concours
Superficie: 0.4 ha
Coût (€): 1 535 000€ H.T.
Conception: 2017
Réalisation: -

Le site, l'entrée de la plaine des sports



Restructuration du stade Georges Groussard

LA CRECHE _ Deux-Sèvres [79]

Paysagistes: Scape
Architectes: TRIADE
Missions: Concours
Superficie: 4.8 ha
Coût (€): 1 382 000€ H.T.
Conception: 2016
Réalisation: -

Le stade Georges Groussard inscrit au coeur de l'agglomération de la Crèche est longé par un ruisseau. Actuellement cet élément n'est que peu mis en valeur dans la circulation générale du site.

Notre première intention consiste à étirer la végétation du parc vers le stationnement en favorisant les percées visuelles vers le lavoir et le stade. Le seuil d'entrée devient multiple et s'adapte aux différents besoins des usagers.

La deuxième action s'articule autour de l'abattage des peupliers d'Italie (atteint de ganoderme) qui devrait permettre d'apercevoir la silhouette urbaine de la ville dominée par le cloché de l'église. Une promenade s'organise le long du ruisseau, d'où plusieurs séquences sont créées en alternant les ouvertures vers le stade et les passages plus bucoliques.

Pour structurer l'espace des boulodromes, des alignements d'arbres ainsi que des banquettes en bétons délimiteront les axes structurants, tout en apportant la possibilité aux boulistes de se reposer entre deux parties.

Etat des lieux

Intention projet

© TRIADE

© Scape

© Landers

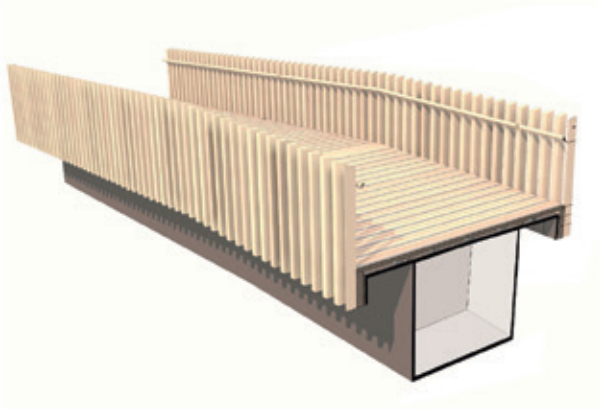
Paysagistes: Scape
Architectes: Lancereau et Meyniel
Missions: Concours
Superficie: 1.7 ha
Coût (€): 1 700 000€ H.T.
Conception: 2015
Réalisation:

© Landers

La rivière du Clain a creusé une vallée profonde qui traverse la ville dans un décor presque sauvage. Cette coulée bleue et verte en pleine ville est aujourd'hui perçue comme un atout, un espace à reconquérir.

La Ville a souhaité lancer un concours pour l'aménagement de l'îlot Tison et la réalisation d'une passerelle afin de reconquérir cet espace occupé par une ancienne scierie et l'espace de la «Tomate Blanche», lieu de fête et de restauration très prisé à Poitiers.

Ce projet a consisté à ouvrir un large panorama sur le Clain et son paysage et ce dès l'entrée dans le site de l'île Tison. Aujourd'hui l'île Tison bénéficie d'un écrin végétal mais coupe le lien visuel entre l'île et les berges avoisinantes et les vues sur les jardins potagers.



Afin de libérer un maximum d'espace enherbé et ouvert au centre de l'île, les flux viennent se caler le long de la Tomate Blanche. Une dernière limite de l'urbain avant que le nivellement glisse doucement vers l'eau. Ce cheminement piéton souligné par un quai paysagé permet de se tenir au bord de la grande pelouse, assis seul sur de longues banquettes ou en groupe dans les alcôves.
Il permet aussi de créer une transition d'échelle entre les bâtiments de la Tomate Blanche et l'espace ouvert de l'île Tison.
Ce quai paysagé, orienté plein sud, est planté d'arbres (de type Alnus spaethii, populus tremula) de manière à offrir une ombre légère sur le cheminement et les longues banquettes ceinturant les alcôves.

Une fois passé ce quai paysager, l'espace ouvert offre plusieurs situations propices à la contemplation et à la détente:

- S'approcher de la chute d'eau vers les gradins,

- Profiter des jeux d'escalades en filet tendus entre les arbres et peut être à terme, des jeux d'eau (canon, jet…) ou des embarcadères,

- S'allonger face au Clain et au soleil,

- S'asseoir face à la grande pelouse pour profiter du paysage naturel à quelques minutes à pied du centre ville.

© Landers

L'espace surélevé du quai qui porte l'essentiel des flux piétons et cyclables rappelle que l'on se trouve dans une zone inondable.
Sa cote de nivellement générale située à 74.25 ngf permet d'utiliser la passerelle même en cas de légère crue.

La solution proposée pour la passerelle en bois est «fixe et flottante» ou «Archimède», sans machinerie, avec une structure caisson soutenue par deux flotteurs épaulés par des vérins.